

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ERDUT

Službeno glasilo Općine Erdut

Godina izdavanja XXX

Broj 115.

Dalj, 16.06.2026.g.



SADRŽAJ

	Stranica
1. Odluka o usvajanju Godišnjeg izvještaja o ostvarenju Proračuna Općine Erdut za 2025.g. sa obrazloženjem	1
2. Odluka o IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Erdut	50
3. Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Dodatka II. Ugovoru o javnoj usluzi linijskog prijevoza putnika u cestovnom prometu	52
4. Odluka izvršenju Programa izgradnje komunalne infrastrukture za 2025.g	53
5. Odluka o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025.g	53
6. Odluka o izvršenju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Erdut za 2025. godinu	54
7. Odluka o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu	54
8. Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite	54
9. Odluka o osnivanju Postrojbe civilne zaštite Općine Erdut	56
10. Odluka o izmjenama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Općini Erdut	58
11. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izboru članova u Savjet mladih Općine Erdut	59
12. Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela	60
13. Poslovnik o radu stožera civilne zaštite Općine Erdut	76
14. Zaključak o davanju Suglasnosti na cjenik komunalnih usluga održavanja, uređenja i čišćenja javnih površina, te usluga najma prostora i opreme u vlasništvu Općine	79
15. Zaključak o davanju Suglasnosti na cjenik dimnjačarskih usluga	79
16. Zaključak o davanju Suglasnosti na cjenik usluga groblja i naknada za održavanje groblja	80
17. Zaključak o davanju Suglasnost na cjenik za pružanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada	80
18. Očitovanje o Prijedlogu cjenika javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada	81
19. Odluka o produženju radnog vremena ugostiteljskim objektima na području Općine Erdut za vrijeme trajanja Svjetskog prvenstva u nogometu 2026. godine	82

Temeljem članka 89. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21), članka 55. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna („Narodne novine“, broj 85/23), te članka 30. Statuta Općine Erdut („Službeni glasnik Općine Erdut“, broj 91/21.,97/23., 99/23., 108/25. i 111/25.), Općinsko vijeće Općine Erdut na svojoj 06. sjednici, održanoj 15.06.2026. godine donosi:

Godišnji Izvještaj o izvršenju proračuna Općine Erdut za 2025. godinu

Članak 1.

I. OPĆI DIO - SAŽETAK

BROJČANA OZNAKA ILI NAZIV	Izvršenje 1.1.2024.- 31.12.2024.	Izvorni plan/Rebalans I. Rebalans Općine Erdut za 2025.	Izvršenje 1.1.2025.- 31.12.2025.	Indeks 4/2*1 00	Indeks 4/3*1 00
1	2	3	4	6	7

A) SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

PRIHODI UKUPNO	4.789.423,89	6.768.640,60	4.913.901,44	102,60%	72,60%
6 PRIHODI POSLOVANJA	4.458.862,88	6.518.640,60	4.806.293,03	107,79%	73,73%
7 PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	330.561,01	250.000,00	107.608,41	32,55%	43,04%
RASHODI UKUPNO	5.503.164,84	6.450.521,83	5.830.448,26	105,95%	90,39%
3 RASHODI POSLOVANJA	4.917.578,66	5.871.321,83	5.371.224,56	109,22%	91,48%
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	585.586,18	579.200,00	459.223,70	78,42%	79,29%
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	-713.740,95	318.118,77	-916.546,82	128,41%	-288,11%

B) SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

8 PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	541.630,57	1.726.350,00	1.714.584,37	316,56%	99,32%
5 IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	449.752,17	1.008.426,00	860.246,57	191,27%	85,31%
NETO FINANCIRANJE	91.878,40	717.924,00	854.337,80	929,86%	119,00%

C) PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK I VIŠEGODIŠNJI PLAN URAVNOTEŽENJA

UKUPAN DONOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE	0,00	-926.042,77	-910.653,37	0	98,34%
VIŠAK / MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINE KOJI ĆE SE RASPOREDITI / POKRITI	0,00	0,00	-910.653,37	0	0
VIŠAK/MANJAK + NETO FINANCIRANJE + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	-621.862,55	1.036.042,77	-972.862,39	156,44 %	-93,90%



OPĆINA ERDUT

Bana Josipa Jelačića 4, Dalj

OIB: 32673161142

Izvršetak o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 31.12.2025.

I. OPĆI DIO - A. RAČUN PRIHODA I RASHODA - PRIHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Račun	Naziv računa	Izvršenje 1.1.2024.- 31.12.2024.	I. Rebalans Općine Erdut za 2025.	Izvršenje 1.1.2025.- 31.12.2025.	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
6	Prihodi poslovanja	4.458.862,88	6.518.640,60	4.806.293,03	107,79%	73,73%
61	Prihodi od poreza	1.329.262,79	1.807.000,00	1.331.807,47	100,19%	73,70%
611	Porez na dohodak	1.088.059,78		1.110.327,84	102,05%	
6111	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	1.088.059,78		1.120.093,80	102,94%	
6112	Porez na dohodak od samostalnih djelatnosti	0,00		159.729,77	0,00%	
6113	Porez na dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00		46.932,86	0,00%	
6114	Porez na dohodak od kapitala	0,00		45.045,14	0,00%	
6117	Povrat poreza na dohodak po godišnjoj prijavi	0,00		-261.473,73	0,00%	
613	Porezi na imovinu	96.353,36		206.353,01	214,16%	
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	96.353,36		68.931,02	71,54%	
6134	Povremeni porezi na imovinu	0,00		137.421,99	0,00%	
614	Porezi na robu i usluge	144.849,65		15.126,62	10,44%	
6142	Porez na promet	144.849,65		15.092,50	10,42%	
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	0,00		34,12	0,00%	
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	2.613.678,53	3.507.540,60	2.778.059,08	106,29%	79,20%
633	Pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	1.104.527,79		1.111.683,28	100,65%	
6331	Tekuće pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	354.065,47		481.856,03	136,09%	
6332	Kapitalne pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	750.462,32		629.827,25	83,93%	
634	Pomoći od izvanproračunskih korisnika	0,00		22.040,60	0,00%	
6341	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika	0,00		22.040,60	0,00%	
635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije i fiskalnog izravnjanja	1.118.779,34		1.193.195,28	106,65%	
6351	Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	1.118.779,34		0,00	0,00%	
6353	Pomoći fiskalnog izravnjanja	0,00		1.193.195,28	0,00%	
636	Pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	0,00		12.198,38	0,00%	
6361	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	0,00		12.198,38	0,00%	
638	Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	390.371,40		438.941,54	112,44%	

6381	Tekuće pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	390.371,40		438.941,54	112,44%	
64	Prihodi od imovine	293.827,79	669.100,00	294.185,25	100,12%	43,97%
641	Prihodi od financijske imovine	2,10		1,62	77,14%	
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	2,10		1,19	56,67%	
6414	Prihodi od zateznih kamata	0,00		0,43	0,00%	
642	Prihodi od nefinancijske imovine	293.825,69		294.183,63	100,12%	
6421	Naknade za koncesije	200.894,01		202.993,29	101,04%	
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	92.567,56		91.056,67	98,37%	
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	364,12		133,67	36,71%	
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	222.093,77	385.000,00	252.241,23	113,57%	65,52%
652	Prihodi po posebnim propisima	82.444,71		137.689,19	167,01%	
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	397,80		10,25	2,58%	
6524	Doprinosi za šume	54.184,35		82.598,14	152,44%	
6526	Ostali nespomenuti prihodi	27.862,56		55.080,80	197,69%	
653	Komunalni doprinosi i naknade	139.649,06		114.552,04	82,03%	
6531	Komunalni doprinosi	3.468,32		1.274,79	36,76%	
6532	Komunalne naknade	136.180,74		113.277,25	83,18%	
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga, prihodi od donacija te povrati po protestiranim jamstvima	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00%	100,00%
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna te povrat donacija i kapitalnih pomoći po protestiranim jamstvima	0,00		150.000,00	0,00%	
6632	Kapitalne donacije	0,00		150.000,00	0,00%	
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	330.561,01	250.000,00	107.608,41	32,55%	43,04%
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	330.561,01	250.000,00	107.608,41	32,55%	43,04%
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	330.561,01		107.608,41	32,55%	
7111	Zemljište	330.561,01		107.608,41	32,55%	
SVEUKUPNO		4.789.423,89	6.768.640,60	4.913.901,44	102,60%	72,60%

**OPĆINA ERDUT**

Bana Josipa Jelačića 4, Dalj

OIB: 32673161142

Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 31.12.2025.

I. OPĆI DIO - A. RAČUN PRIHODA I RASHODA - RASHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Račun	Naziv računa	Izvršenje 1.1.2024.- 31.12.2024.	I. Rebalans Općine Erdut za 2025.	Izvršenje 1.1.2025.- 31.12.2025.	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
3	Rashodi poslovanja	4.917.578,66	5.871.321,83	5.371.224,56	109,22%	91,48%
31	Rashodi za zaposlene	634.849,86	976.367,00	926.410,04	145,93%	94,88%
311	Plaće (Bruto)	527.853,37		776.115,75	147,03%	
3111	Plaće za redovan rad	527.853,37		776.115,75	147,03%	
312	Ostali rashodi za zaposlene	19.948,34		22.411,15	112,35%	
3121	Ostali rashodi za zaposlene	19.948,34		22.411,15	112,35%	
313	Doprinosi na plaće	87.048,15		127.883,14	146,91%	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	87.048,15		127.883,14	146,91%	
32	Materijalni rashodi	3.006.055,58	2.927.754,83	2.630.471,59	87,51%	89,85%
321	Naknade troškova zaposlenima	28.714,54		29.479,87	102,67%	
3211	Službena putovanja	14.935,60		17.271,71	115,64%	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	12.803,94		11.066,91	86,43%	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	975,00		1.141,25	117,05%	
322	Rashodi za materijal i energiju	83.042,39		95.307,55	114,77%	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	10.256,50		10.647,67	103,81%	
3223	Energija	70.661,55		83.516,69	118,19%	
3225	Sitni inventar i autogume	2.124,34		1.143,19	53,81%	
323	Rashodi za usluge	1.789.857,98		1.225.869,41	68,49%	
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza	30.938,00		40.136,59	129,73%	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	475.536,61		399.368,00	83,98%	
3233	Usluge promidžbe i informiranja	57.519,27		62.452,56	108,58%	
3234	Komunalne usluge	576.364,55		337.032,12	58,48%	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	83.062,34		79.173,33	95,32%	
3237	Intelektualne i osobne usluge	338.554,87		100.678,49	29,74%	
3238	Računalne usluge	1.000,00		0,00	0,00%	
3239	Ostale usluge	226.882,34		207.028,32	91,25%	

329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.104.440,67		1.279.814,76	115,88%	
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	29.874,29		40.984,00	137,19%	
3292	Premije osiguranja	4.732,52		4.732,52	100,00%	
3293	Reprezentacija	58.996,57		50.091,90	84,91%	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.010.837,29		1.184.006,34	117,13%	
34	Financijski rashodi	112.548,19	138.420,00	124.004,77	110,18%	89,59%
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	0,00		6.117,38	0,00%	
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	0,00		6.117,38	0,00%	
343	Ostali financijski rashodi	112.548,19		117.887,39	104,74%	
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	20.868,79		27.292,06	130,78%	
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	91.679,40		90.595,33	98,82%	
35	Subvencije	0,00	10.000,00	0,00	0,00%	0,00%
352	Subvencije kreditnim i financijskim institucijama, trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	0,00		0,00	0,00%	
3522	Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora	0,00		0,00	0,00%	
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	509.951,93	660.000,00	624.533,94	122,47%	94,63%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	509.951,93		624.533,94	122,47%	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	404.506,17		517.846,27	128,02%	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	105.445,76		106.687,67	101,18%	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	654.173,10	1.158.780,00	1.065.804,22	162,92%	91,98%
381	Tekuće donacije	654.173,10		854.024,14	130,55%	
3811	Tekuće donacije u novcu	654.173,10		854.024,14	130,55%	
383	Kazne, penali i naknade štete	0,00		131.780,08	0,00%	
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	0,00		131.780,08	0,00%	
386	Kapitalne pomoći	0,00		80.000,00	0,00%	
3862	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora	0,00		80.000,00	0,00%	
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	585.586,18	579.200,00	459.223,70	78,42%	79,29%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	4.000,00	5.000,00	0,00	0,00%	0,00%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	4.000,00		0,00	0,00%	
4111	Zemljište	4.000,00		0,00	0,00%	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	82.400,32	184.200,00	165.552,61	200,91%	89,88%
421	Građevinski objekti	53.749,92		110.095,13	204,83%	
4211	Stambeni objekti	0,00		0,00	0,00%	
4212	Poslovni objekti	0,00		0,00	0,00%	
4214	Ostali građevinski objekti	53.749,92		110.095,13	204,83%	
422	Postrojenja i oprema	24.441,16		46.355,86	189,66%	
4221	Uredska oprema i namještaj	12.803,66		13.211,19	103,18%	

4223	Oprema za održavanje i zaštitu	0,00		0,00	0,00%	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	11.637,50		33.144,67	284,81%	
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	4.209,24		9.101,62	216,23%	
4241	Knjige	4.209,24		9.101,62	216,23%	
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	499.185,86	390.000,00	293.671,09	58,83%	75,30%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	499.185,86		293.671,09	58,83%	
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	499.185,86		293.671,09	58,83%	

SVEUKUPNO

5.503.164,84

6.450.521,83

5.830.448,26

105,95%

90,39%

**OPĆINA ERDUT**

Bana Josipa Jelačića 4, Dalj

OIB: 32673161142

Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 31.12.2025.

I. OPĆI DIO - A. RAČUN PRIHODA I RASHODA - PRIHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Izvor	Naziv izvora	Izvršenje	I. Rebalans	Izvršenje	Indeks	Indeks
		1.1.2024.- 31.12.2024.	Općine Erdut za 2025.	1.1.2025.- 31.12.2025.	4/2*100	4/3*100
1	Opći prihodi i primici	0,00	3.097.100,00	2.601.403,23	0,00%	83,99%
11	Opći prihodi i primici	0,00	3.097.100,00	2.601.403,23	0,00%	83,99%
3	Vlastiti prihodi	2.496.608,95	0,00	0,00	0,00%	0,00%
31	Vlastiti prihodi	2.496.608,95	0,00	0,00	0,00%	0,00%
4	Prihodi za posebne namjene	467.354,74	964.000,00	482.224,38	103,18%	50,02%
41	Komunalna djelatnost	140.013,18	178.000,00	114.685,71	81,91%	64,43%
42	Ostali prihodi po posebnim propisima	327.341,56	786.000,00	367.538,67	112,28%	46,76%
5	Pomoći	1.494.899,19	2.307.540,60	1.572.665,42	105,20%	68,15%
52	Pomoći iz Proračuna	1.494.899,19	2.307.540,60	1.572.665,42	105,20%	68,15%
6	Donacije	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00%	100,00%
61	Namjenske donacije	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00%	100,00%
7	Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig	330.561,01	250.000,00	107.608,41	32,55%	43,04%
72	Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu RH	330.561,01	250.000,00	107.608,41	32,55%	43,04%
SVEUKUPNO		4.789.423,89	6.768.640,60	4.913.901,44	102,60%	72,60%



OPĆINA ERDUT

Bana Josipa Jelačića 4, Dalj

OIB: 32673161142

Izvršetak o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 31.12.2025.

I. OPĆI DIO - A. RAČUN PRIHODA I RASHODA - RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Izvor	Naziv izvora	Izvršenje	I. Rebalans	Izvršenje	Indeks	Indeks
		1.1.2024.- 31.12.2024.	Općine Erdut za 2025.	1.1.2025.- 31.12.2025.	4/2*100	4/3*100
1	Opći prihodi i primici	0,00	3.615.994,83	3.825.812,28	0,00%	105,80%
11	Opći prihodi i primici	0,00	3.615.994,83	3.825.812,28	0,00%	105,80%
3	Vlastiti prihodi	3.020.941,27	0,00	0,00	0,00%	0,00%
31	Vlastiti prihodi	3.020.941,27	0,00	0,00	0,00%	0,00%
4	Prihodi za posebne namjene	836.178,83	934.000,00	482.224,38	57,67%	51,63%
41	Komunalna djelatnost	171.096,66	178.000,00	114.685,71	67,03%	64,43%
42	Ostali prihodi po posebnim propisima	665.082,17	756.000,00	367.538,67	55,26%	48,62%
5	Pomoći	1.443.810,61	1.650.527,00	1.414.803,19	97,99%	85,72%
52	Pomoći iz Proračuna	1.443.810,61	1.650.527,00	1.414.803,19	97,99%	85,72%
7	Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig	202.234,13	250.000,00	107.608,41	53,21%	43,04%
72	Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu RH	202.234,13	250.000,00	107.608,41	53,21%	43,04%
	SVEUKUPNO	5.503.164,84	6.450.521,83	5.830.448,26	105,95%	90,39%

**OPĆINA ERDUT**

Bana Josipa Jelačića 4, Dalj

OIB: 32673161142

Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 31.12.2025.

I. OPĆI DIO - A. RAČUN PRIHODA I RASHODA - RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Račun	Naziv računa	Izvršenje 1.1.2024.- 31.12.2024.	I. Rebalans Općine Erdut za 2025.	Izvršenje 1.1.2025.- 31.12.2025.	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
01	Opće javne usluge	3.197.042,67	3.370.521,83	2.998.780,49	93,80%	88,97%
010	Opće javne usluge	3.197.042,67	3.198.521,83	2.857.527,62	89,38%	89,34%
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	0,00	172.000,00	141.252,87	0,00%	82,12%
03	Javni red i sigurnost	66.500,00	77.500,00	68.415,50	102,88%	88,28%
030	Javni red i sigurnost	66.500,00	77.500,00	68.415,50	102,88%	88,28%
04	Ekonomski poslovi	827.838,81	1.073.500,00	986.257,59	119,14%	91,87%
040	Ekonomski poslovi	827.838,81	933.500,00	854.477,51	103,22%	91,53%
042	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	0,00	140.000,00	131.780,08	0,00%	94,13%
05	Zaštita okoliša	299.740,67	205.000,00	196.916,43	65,70%	96,06%
050	Zaštita okoliša	299.740,67	205.000,00	196.916,43	65,70%	96,06%
08	Rekreacija, kultura i religija	348.927,10	523.500,00	493.690,48	141,49%	94,31%
080	Rekreacija, kultura i religija	348.927,10	493.500,00	473.800,00	135,79%	96,01%
081	Službe rekreacije i sporta	0,00	30.000,00	19.890,48	0,00%	66,30%
09	Obrazovanje	119.990,51	140.000,00	121.115,66	100,94%	86,51%
090	Obrazovanje	119.990,51	140.000,00	121.115,66	100,94%	86,51%
10	Socijalna zaštita	643.125,08	1.060.500,00	965.272,11	150,09%	91,02%
100	Socijalna zaštita	643.125,08	1.060.500,00	965.272,11	150,09%	91,02%
SVEUKUPNO		5.503.164,84	6.450.521,83	5.830.448,26	105,95%	90,39%



OPĆINA ERDUT

Bana Josipa Jelačića 4, Dalj

OIB: 32673161142

Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 31.12.2025.

I. OPĆI DIO - B. RAČUN FINANCIRANJA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Račun	Naziv računa	Izvršenje 1.1.2024.- 31.12.2024.	I. Rebalans Općine Erdut za 2025.	Izvršenje 1.1.2025.- 31.12.2025.	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	449.752,17	1.008.426,00	860.246,57	191,27%	85,31%
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	449.752,17	1.008.426,00	860.246,57	191,27%	85,31%
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	449.752,17		686.558,57	152,65%	
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	449.752,17		686.558,57	152,65%	
545	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora	0,00		173.688,00	0,00%	
5453	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	0,00		173.688,00	0,00%	
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	541.630,57	1.726.350,00	1.714.584,37	316,56%	99,32%
84	Primici od zaduživanja	541.630,57	1.726.350,00	1.714.584,37	316,56%	99,32%
844	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	541.630,57		568.243,77	104,91%	
8443	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	541.630,57		568.243,77	104,91%	
845	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora	0,00		1.146.340,60	0,00%	
8453	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	0,00		1.146.340,60	0,00%	



Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 31.12.2025.

I. OPĆI DIO - B. RAČUN FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA - PRIMICI

Izvor	Naziv izvora	Izvršenje	I. Rebalans	Izvršenje	Indeks	Indeks
		1.1.2024.- 31.12.2024.	Općine Erdut za 2025.	1.1.2025.- 31.12.2025.	4/2*100	4/3*100
3	Vlastiti prihodi	541.630,57	0,00	0,00	0,00%	0,00%
31	Vlastiti prihodi	541.630,57	0,00	0,00	0,00%	0,00%
8	Namjenski primici od zaduživanja	0,00	1.726.350,00	1.714.584,37	0,00%	99,32%
80	Namjenski primici od zaduživanja	0,00	1.146.350,00	1.146.340,60	0,00%	100,00%
81	Namjenski prihodi od osiguranja	0,00	580.000,00	568.243,77	0,00%	97,97%
SVEUKUPNO		541.630,57	1.726.350,00	1.714.584,37	316,56%	99,32%

**OPĆINA ERDUT**

Bana Josipa Jelačića 4, Dalj

OIB: 32673161142

Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 31.12.2025.

I. OPĆI DIO - B. RAČUN FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA - IZDACI

Izvor	Naziv izvora	Izvršenje	I. Rebalans	Izvršenje	Indeks	Indeks
		1.1.2024.- 31.12.2024.	Općine Erdut za 2025.	1.1.2025.- 31.12.2025.	4/2*100	4/3*100
3	Vlastiti prihodi	449.752,17	0,00	0,00	0,00%	0,00%
31	Vlastiti prihodi	449.752,17	0,00	0,00	0,00%	0,00%
8	Namjenski primici od zaduživanja	0,00	1.008.426,00	860.246,57	0,00%	85,31%
80	Namjenski primici od zaduživanja	0,00	208.426,00	173.688,00	0,00%	83,33%
81	Namjenski prihodi od osiguranja	0,00	800.000,00	686.558,57	0,00%	85,82%
SVEUKUPNO		449.752,17	1.008.426,00	860.246,57	191,27%	85,31%

REPUBLIKA HRVATSKA

Osječko-baranjska županija



OPĆINA ERDUT

Bana Josipa Jelačića 4, Dalj

OIB: 32673161142

Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 31.12.2025.

ORGANIZACIJSKA KLASIFIKACIJA

Brojčana oznaka	Naziv	I. Rebalans Općine Erdut za 2025.	Izvršenje 1.1.2025.-31.12.2025.	Indeks 3/2*100
RAZDJEL: 001	OPĆINA ERDUT	7.458.947,83	6.690.694,83	89,70%
GLAVA: 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	7.341.947,83	6.562.315,16	89,38%
GLAVA: 00102	NARODNA KNJIŽNJICA DALJ	62.000,00	71.434,82	115,22%
GLAVA: 00103	KZC M. MILANKOVIĆ	55.000,00	56.944,85	103,54%
	SVEUKUPNO	7.458.947,83	6.690.694,83	89,70%

II. POSEBNI DIO

Brojčana oznaka Račun	Naziv	I. Rebalans Općine Erdut za 2025.	Izvršenje 1.1.2025.-31.12.2025.	Indeks 3/2*100
RAZDJEL: 001 OPĆINA ERDUT		7.458.947,83	6.690.694,83	89,70%
GLAVA: 00101 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		7.341.947,83	6.562.315,16	89,38%
Izvor: 11	Opći prihodi i primici	3.498.994,83	3.697.432,61	105,67%
Izvor: 41	Komunalna djelatnost	178.000,00	114.685,71	64,43%
Izvor: 42	Ostali prihodi po posebnim propisima	756.000,00	367.538,67	48,62%
Izvor: 52	Pomoći iz Proračuna	1.650.527,00	1.414.803,19	85,72%
Izvor: 72	Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu RH	250.000,00	107.608,41	43,04%
Izvor: 80	Namjenski primici od zaduživanja	208.426,00	173.688,00	83,33%
Izvor: 81	Namjenski prihodi od osiguranja	800.000,00	686.558,57	85,82%
Program: 1001 UPRAVLJANJE IMOVINOM		621.000,00	479.716,35	77,25%
Akt/projekt: Održavanje građevinskih objekata A100103		621.000,00	479.716,35	77,25%
Izvor: 11	Opći prihodi i primici	366.000,00	289.094,19	78,99%
32	Materijalni rashodi	201.000,00	157.714,65	78,47%
3223	Energija		32.411,17	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		122.743,74	
3234	Komunalne usluge		2.559,74	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	0,00	0,00%
4212	Poslovni objekti		0,00	
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	155.000,00	131.379,54	84,76%

4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		131.379,54	
Izvor: 52 Pomoći iz Proračuna	255.000,00	190.622,16	74,75%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	35.000,00	33.144,67	94,70%
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		33.144,67	
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	220.000,00	157.477,49	71,58%
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		157.477,49	
Program: 1002 Ostale usluge	407.700,00	344.977,18	84,62%
Akt/projekt: Ostale usluge A100201	407.700,00	344.977,18	84,62%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	187.700,00	211.621,48	112,74%
32 Materijalni rashodi	177.700,00	211.621,48	119,09%
3237 Intelektualne i osobne usluge		5.721,76	
3292 Premije osiguranja		4.732,52	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		201.167,20	
35 Subvencije	10.000,00	0,00	0,00%
3522 Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora		0,00	
Izvor: 52 Pomoći iz Proračuna	220.000,00	133.355,70	60,62%
32 Materijalni rashodi	220.000,00	133.355,70	60,62%
3237 Intelektualne i osobne usluge		0,00	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		133.355,70	
Program: 1003 GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	104.000,00	110.095,13	105,86%
Akt/projekt: Uređenje groblja K101720	100.000,00	84.194,01	84,19%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	100.000,00	84.194,01	84,19%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00	84.194,01	84,19%
4214 Ostali građevinski objekti		84.194,01	
Akt/projekt: Javna rasvjeta K101729	4.000,00	25.901,12	647,53%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,00	20.563,13	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	20.563,13	0,00%
4214 Ostali građevinski objekti		20.563,13	
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	4.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	4.000,00	0,00	0,00%
4214 Ostali građevinski objekti		0,00	

Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	0,00	5.337,99	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	5.337,99	0,00%
4214 Ostali građevinski objekti		5.337,99	
Program: 1004 ZAŠTITA OKOLIŠA	345.000,00	334.589,76	96,98%
Akt/projekt: Zaštita okoliša A100401	45.000,00	39.530,13	87,84%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	45.000,00	39.530,13	87,84%
32 Materijalni rashodi	40.000,00	39.530,13	98,83%
3234 Komunalne usluge		39.530,13	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	0,00	0,00%
4223 Oprema za održavanje i zaštitu		0,00	
Akt/projekt: Deratizacija i dezinfekcija A101727	40.000,00	58.500,00	146,25%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	40.000,00	30.674,25	76,69%
32 Materijalni rashodi	40.000,00	30.674,25	76,69%
3234 Komunalne usluge		30.674,25	
Izvor: 52 Pomoći iz Proračuna	0,00	27.825,75	0,00%
32 Materijalni rashodi	0,00	27.825,75	0,00%
3234 Komunalne usluge		27.825,75	
Akt/projekt: Zbrinjavanje životinja A101728	100.000,00	79.173,33	79,17%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	100.000,00	79.173,33	79,17%
32 Materijalni rashodi	100.000,00	79.173,33	79,17%
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge		79.173,33	
Akt/projekt: Sanacija divljih deponija K101723	160.000,00	157.386,30	98,37%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	50.000,00	47.386,30	94,77%
32 Materijalni rashodi	50.000,00	47.386,30	94,77%
3234 Komunalne usluge		47.386,30	
Izvor: 52 Pomoći iz Proračuna	110.000,00	110.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	110.000,00	110.000,00	100,00%
3234 Komunalne usluge		110.000,00	

Program: 1005 ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	637.000,00	609.022,90	95,61%
Akt/projekt: Održavanje i uređivanje javnih i zelenih površina A100102	250.000,00	286.000,69	114,40%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	90.000,00	172.723,44	191,91%
32 Materijalni rashodi	90.000,00	172.723,44	191,91%
3234 Komunalne usluge		78.972,37	
3239 Ostale usluge		93.751,07	
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	160.000,00	113.277,25	70,80%
32 Materijalni rashodi	160.000,00	113.277,25	70,80%
3239 Ostale usluge		113.277,25	
Akt/projekt: Javna rasvjeta A100301	288.000,00	282.316,56	98,03%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	207.000,00	241.227,85	116,54%
32 Materijalni rashodi	207.000,00	241.227,85	116,54%
3223 Energija		47.852,74	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		193.375,11	
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	81.000,00	41.088,71	50,73%
32 Materijalni rashodi	81.000,00	41.088,71	50,73%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		41.088,71	
Akt/projekt: Održavanje nerazvrstanih cesta A100501	99.000,00	40.705,65	41,12%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	3.115,50	15,58%
32 Materijalni rashodi	20.000,00	3.115,50	15,58%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		3.115,50	
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	14.000,00	1.408,46	10,06%
32 Materijalni rashodi	14.000,00	1.408,46	10,06%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		1.408,46	
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	50.000,00	36.181,69	72,36%
32 Materijalni rashodi	50.000,00	36.181,69	72,36%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		36.181,69	
Izvor: 52 Pomoći iz Proračuna	15.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	5.000,00	0,00	0,00%
3237 Intelektualne i osobne usluge		0,00	
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	10.000,00	0,00	0,00%

4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		0,00	
Program: 1006 Ostali transferi	351.600,00	312.000,00	88,74%
Akt/projekt: Ostali transferi A100601	351.600,00	312.000,00	88,74%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	305.200,00	265.600,00	87,02%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	305.200,00	265.600,00	87,02%
3811 Tekuće donacije u novcu		232.000,00	
3862 Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim finansijskim institucijama te trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora		33.600,00	
Izvor: 52 Pomoći iz Proračuna	46.400,00	46.400,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	46.400,00	46.400,00	100,00%
3862 Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim finansijskim institucijama te trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora		46.400,00	
Program: 1007 ODGOJ I OBRAZOVANJE	493.000,00	474.115,66	96,17%
Akt/projekt: Osnovno, srednjoškolsko i fakultetsko obrazovanje A100701	140.000,00	121.115,66	86,51%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	140.000,00	121.115,66	86,51%
32 Materijalni rashodi	6.000,00	5.451,99	90,87%
3293 Reprerentacija		5.451,99	
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	100.000,00	93.352,67	93,35%
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi		93.352,67	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	34.000,00	22.311,00	65,62%
3811 Tekuće donacije u novcu		22.311,00	
Akt/projekt: Sufinanciranje vrtića A101730	353.000,00	353.000,00	100,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	113.000,00	115.064,00	101,83%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	113.000,00	115.064,00	101,83%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		115.064,00	
Izvor: 52 Pomoći iz Proračuna	240.000,00	237.936,00	99,14%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	240.000,00	237.936,00	99,14%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		237.936,00	
Program: 1008 AKTIVNA POLITIKA ZAPOSŁJAVANJA	514.867,00	449.232,57	87,25%
Akt/projekt: Javni radovi A100101	14.867,00	14.866,73	100,00%

Izvor: 52 Pomoći iz Proračuna	14.867,00	14.866,73	100,00%
31 Rashodi za zaposlene	14.867,00	14.866,73	100,00%
3111 Plaće za redovan rad		12.834,79	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		2.031,94	
Akt/projekt: Program projekta "Zaželi" T101709	500.000,00	434.365,84	86,87%
Izvor: 52 Pomoći iz Proračuna	500.000,00	434.365,84	86,87%
31 Rashodi za zaposlene	435.000,00	422.890,84	97,22%
3111 Plaće za redovan rad		363.074,25	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		59.816,59	
32 Materijalni rashodi	50.000,00	0,00	0,00%
3211 Službena putovanja		0,00	
3233 Usluge promidžbe i informiranja		0,00	
3237 Intelektualne i osobne usluge		0,00	
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	15.000,00	11.475,00	76,50%
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi		11.475,00	
Program: 1009 RAZVOJ GOSPODARSTVA I POLJOPRIVREDE	199.000,00	151.780,08	76,27%
Akt/projekt: Poticanje poljoprivrede u OE A101732	199.000,00	151.780,08	76,27%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	18.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	18.000,00	0,00	0,00%
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	41.000,00	20.000,00	48,78%
32 Materijalni rashodi	41.000,00	20.000,00	48,78%
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		20.000,00	
Izvor: 52 Pomoći iz Proračuna	140.000,00	131.780,08	94,13%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	140.000,00	131.780,08	94,13%
3831 Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama		131.780,08	
Program: 1010 SUSTAV ZAŠTITE I SPAŠAVANJA	77.500,00	68.415,50	88,28%
Akt/projekt: Javne potrebe vatrogastva A100901	72.000,00	66.415,50	92,24%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	72.000,00	66.415,50	92,24%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	72.000,00	66.415,50	92,24%

3811 Tekuće donacije u novcu		66.415,50	
Akt/projekt: Civilna zaštita A101001	5.500,00	2.000,00	36,36%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	5.500,00	2.000,00	36,36%
32 Materijalni rashodi	1.500,00	0,00	0,00%
3237 Intelektualne i osobne usluge		0,00	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	2.000,00	2.000,00	100,00%
3811 Tekuće donacije u novcu		2.000,00	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.000,00	0,00	0,00%
4223 Oprema za održavanje i zaštitu		0,00	
Program: 1011 JAVNE POTREBE U SPORTU	457.500,00	453.890,48	99,21%
Akt/projekt: Javne potrebe u sportu A101101	427.500,00	434.000,00	101,52%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	427.500,00	434.000,00	101,52%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	427.500,00	434.000,00	101,52%
3811 Tekuće donacije u novcu		434.000,00	
Akt/projekt: Izgradnja teniskih terena K101724	30.000,00	19.890,48	66,30%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,00	2.983,58	0,00%
31 Rashodi za zaposlene	0,00	677,33	0,00%

3111 Plaće za redovan rad		677,33	
32 Materijalni rashodi	0,00	2.306,25	0,00%
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		2.306,25	
Izvor: 52 Pomoći iz Proračuna	30.000,00	16.906,90	56,36%
31 Rashodi za zaposlene	0,00	3.838,15	0,00%
3111 Plaće za redovan rad		3.838,15	
32 Materijalni rashodi	30.000,00	13.068,75	43,56%
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		13.068,75	
Program: 1012 KULTURA I RELIGIJA	66.000,00	39.800,00	60,30%
Akt/projekt: Javne potrebe u religiji A100801	44.000,00	21.800,00	49,55%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	44.000,00	21.800,00	49,55%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	44.000,00	21.800,00	49,55%
3811 Tekuće donacije u novcu		21.800,00	
Akt/projekt: Javne potrebe u kulturi i tehničkoj kulturi A101201	22.000,00	18.000,00	81,82%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	22.000,00	18.000,00	81,82%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	22.000,00	18.000,00	81,82%
3811 Tekuće donacije u novcu		18.000,00	
Program: 1013 SOCIJALNA SKRB	207.500,00	177.906,27	85,74%
Akt/projekt: Socijalna zaštita A101301	207.500,00	177.906,27	85,74%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	137.500,00	111.372,50	81,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	122.000,00	100.172,50	82,11%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		98.312,50	
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi		1.860,00	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	15.500,00	11.200,00	72,26%
3811 Tekuće donacije u novcu		11.200,00	
Izvor: 52 Pomoći iz Proračuna	70.000,00	66.533,77	95,05%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	70.000,00	66.533,77	95,05%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		66.533,77	
Program: 1014 Udruge i političke stranke	50.180,00	46.297,64	92,26%

Akt/projekt: Udruge i političke stranke A101401	50.180,00	46.297,64	92,26%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	50.180,00	46.297,64	92,26%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	50.180,00	46.297,64	92,26%
3811 Tekuće donacije u novcu		46.297,64	
Program: 1015 Redovna djelatnost	2.810.100,83	2.510.475,64	89,34%
Akt/projekt: Redovna djelatnost Jedinstvenog upravnog odjela A101501	2.810.100,83	2.510.475,64	89,34%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	958.414,83	1.273.480,12	132,87%
31 Rashodi za zaposlene	455.000,00	409.754,61	90,06%
3111 Plaće za redovan rad		336.452,36	
3121 Ostali rashodi za zaposlene		17.042,48	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		56.259,77	
32 Materijalni rashodi	336.414,83	730.645,07	217,19%
3211 Službena putovanja		13.248,09	
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		11.066,91	
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika		1.141,25	
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		9.045,86	
3225 Sitni inventar i autogume		847,75	
3231 Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		38.776,01	
3233 Usluge promidžbe i informiranja		61.439,68	
3237 Intelektualne i osobne usluge		80.564,42	
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		36.773,74	
3293 Reprzentacija		41.411,11	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		436.330,25	
34 Financijski rashodi	137.000,00	122.321,28	89,29%
3423 Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora		6.117,38	
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa		25.608,57	
3434 Ostali nespomenuti financijski rashodi		90.595,33	
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	0,00	0,00%
4111 Zemljište		0,00	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	25.000,00	10.759,16	43,04%
4211 Stambeni objekti		0,00	
4221 Uredska oprema i namještaj		10.759,16	
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	584.000,00	264.930,28	45,36%
32 Materijalni rashodi	584.000,00	264.930,28	45,36%
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		264.930,28	

Izvor: 52 Pomoći iz Proračuna	9.260,00	4.210,26	45,47%
32 Materijalni rashodi	9.260,00	4.210,26	45,47%
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		4.210,26	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
Izvor: 72 Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu RH	250.000,00	107.608,41	43,04%
32 Materijalni rashodi	250.000,00	107.608,41	43,04%
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		107.608,41	
Izvor: 80 Namjenski primici od zaduživanja	208.426,00	173.688,00	83,33%
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	208.426,00	173.688,00	83,33%
5453 Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora		173.688,00	
Izvor: 81 Namjenski prihodi od osiguranja	800.000,00	686.558,57	85,82%
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	800.000,00	686.558,57	85,82%
5443 Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora		686.558,57	
GLAVA: 00102 NARODNA KNJIŽNICA DALJ	62.000,00	71.434,82	115,22%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	62.000,00	71.434,82	115,22%
Program: 1016 Redovna djelatnost	62.000,00	71.434,82	115,22%
Akt/projekt: Redovna djelatnost Knjižnica Dalj A101602	62.000,00	71.434,82	115,22%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	62.000,00	71.434,82	115,22%
31 Rashodi za zaposlene	47.400,00	50.494,48	106,53%
3111 Plaće za redovan rad		41.969,10	
3121 Ostali rashodi za zaposlene		1.600,00	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		6.925,38	
32 Materijalni rashodi	10.980,00	10.664,83	97,13%
3211 Službena putovanja		400,00	
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		606,69	
3223 Energija		1.785,06	
3231 Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		694,50	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		171,00	
3234 Komunalne usluge		83,58	
3237 Intelektualne i osobne usluge		6.526,25	
3293 Reprezentacija		397,75	
34 Financijski rashodi	420,00	584,89	139,26%
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa		584,89	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.200,00	9.690,62	302,83%

4221 Uredska oprema i namještaj		589,00	
4241 Knjige		9.101,62	
GLAVA: 00103 KZC M. MILANKOVIĆ	55.000,00	56.944,85	103,54%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	55.000,00	56.944,85	103,54%
Program: 1017 Redovna djelatnost	55.000,00	56.944,85	103,54%
Akt/projekt: Redovna djelatnost KZC M. Milanković A101701	55.000,00	56.944,85	103,54%

Izvor: 11 Opći prihodi i primici	55.000,00	56.944,85	103,54%	
31 Rashodi za zaposlene	24.100,00	23.887,90	99,12%	
3111 Plaće za redovan rad		17.269,77		
3121 Ostali rashodi za zaposlene		3.768,67		
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		2.849,46		
32 Materijalni rashodi	24.900,00	25.281,26	101,53%	
3211 Službena putovanja		3.623,62		
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		995,12		
3223 Energija		1.467,72		
3225 Sitni inventar i autogume		295,44		
3231 Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		666,08		
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		1.283,79		
3233 Usluge promidžbe i informiranja		1.012,88		
3237 Intelektualne i osobne usluge		7.866,06		
3293 Reprezentacija		2.831,05		
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		5.239,50		
34 Financijski rashodi	1.000,00	1.098,60	109,86%	
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa		1.098,60		
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	1.863,03	0,00%	
4221 Uredska oprema i namještaj		1.863,03		
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	5.000,00	4.814,06	96,28%	
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		4.814,06		
	SVEUKUPNO	7.458.947,83	6.690.694,83	89,70%

Članak 3.

Sastavni dio Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Erdut za 2025. godinu je Obrazloženje Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Erdut za 2025. godinu.

Članak 4.

Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Erdut za 2025. godinu stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Erdut, a objavit će se i na web stranici Općine.

KLASA: 400-06/24-01/1
URBROJ: 2158-18-01-26-5

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković, v.r.

**OPĆINA ERDUT
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

OBRAZLOŽENJE GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE ERDUT ZA 2025. GODINU

Svibanj, 2025. godina

ZAKONSKA OBVEZA

Zakonom o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) i Pravilnikom o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna (Narodne novine 85/23) općinski načelnik je obavezan do 31. svibnja tekuće godine izraditi i dostaviti Vijeću Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna.

Osnovna svrha navedenog izvještaja je dati informacije o:

- planiranim i ostvarenim prihodima i rashodima, primicima i izdacima iskazanim prema proračunskim klasifikacijama,
- izvršenim preraspodjelama u tijeku izvještajnog razdoblja,
- stanju duga,
- ostvarenju postavljenih planova i
- uspješnosti ispunjenja postavljenih ciljeva.

Sukladno navedenom, a temeljem Zakona i Pravilnika, Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna sadrži:

- A. OPĆI DIO proračuna koji čini:
 - A.1. Sažetak A. Računa prihoda i rashoda i B. Računa financiranja
 - A.2. Račun prihoda i rashoda
 - a) Račun prihoda i rashoda prema ekonomskoj klasifikaciji
 - b) Račun prihoda i rashoda prema izvorima financiranja
 - c) Račun rashoda prema funkcijskoj klasifikaciji
 - A.3. Račun financiranja
 - a) Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji
 - b) Račun financiranja prema izvorima financiranja
- B. POSEBNI DIO proračuna po:
 - B.1. Organizacijskoj klasifikaciji,
 - B.2. Programskoj klasifikaciji
- C. OBRAZLOŽENJE
- D. POSEBNI IZVJEŠTAJI
 - D.1. Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala
 - D.2. Izvještaj o korištenju proračunske zalihe
 - D.3. Izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima
 - D.4. Izvještaj o korištenju sredstava fondova Europske unije
 - D.5. Izvještaj o stanju potraživanja i dospjelih obveza te o stanju potencijalnih obveza po osnovi sudskih sporova.

OBRAZLOŽENJE OPĆEG DIJELA PRORAČUNA

Financiranje javnih rashoda i izdataka Općine Erdut tijekom 2025. godine planirano je sljedećim financijsko-planskim dokumentima:

- Proračun Općine Erdut za 2025. i projekcije za 2026. i 2027. godinu kojim su utvrđeni prihodi i primici u ukupnom iznosu od 7.505.100,00 € od 18. prosinca 2024. godine.
- Prve izmjene i dopune plana proračuna Općine Erdut za 2025. godinu kojim su utvrđeni prihodi i primici u ukupno iznosu od 8.494.990,60 € od 18. prosinca 2025. godine.

Ostvareni rezultat poslovanja (manjak) Općine Erdut na dan 31. 12. 2024. godine iznosio je 926.042,77 € te je uključen u Prve izmjene i dopune Proračuna Općine Erdut. Tijekom godine provedena su usklađenja s vjerovnicima i dobavljačima, pri čemu su obveze korigirane. Budući da se radilo o rashodima iz prethodne godine, izvršen je ispravak rezultata poslovanja, te sada iznosi 923.825,95 €.

Ostvareni rezultat proračunskog korisnika Narodne knjižnice Dalj na dan 31. 12. 2024. godine iznosio je višak od 7.687,59 €, dok je rezultat Kulturno-znanstvenog centra Milutin Milanković iznosio višak od 5.484,99 €. Ukupno preneseni rezultat na dan 31. 12. 2024. godine iznosi 910.653,37 €.

Na kraju izvještajnog razdoblja dana 31.12.2025. ostvaren je manjak u iznosu od 972.862,39 €, a sastoji se od:

<i>Općina Erdut</i>	-969.708,09
<i>NKD</i>	-3.430,80
<i>KZC</i>	276,50
rezultat:	-972.862,39

U nastavku Obrazloženja ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka daju se detaljni opisni i brojčani prikaz ostvarenja prihoda i primitaka te rashoda i izdataka.

PRIHODI I PRIMICI

Ukupni prihodi i primici Proračuna Općine Erdut za 2025. godinu planirani su u iznosu od 8.494.990,60 €, dok su na kraju izvještajnog razdoblja ostvareni u iznosu od 6.628.485,81 €, odnosno 78,03 % plana.

LEGENDA			
Vrste prihoda/primitaka		Proračun 2025	Ostvarenje 2025
61	Prihodi od poreza	1.807.000,00	1.331.807,47
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	3.507.540,60	2.778.059,08
64	Prihodi od imovine	669.100,00	294.185,25
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	385.000,00	252.241,23
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	150.000,00	150.000,00
71	Prihodi od prodaje ne proizvedene dugotrajne imovine	250.000,00	107.608,41
84	Primici od zaduživanja	1.726.350,00	1.714.584,37
UKUPNO		8.494.990,60	6.628.485,81

Najveći udio u ukupno ostvarenim prihodima i primicima odnosi se na pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna koje su ostvarene u iznosu od 2.778.059,08 €. Ova skupina prihoda čini 41,91 % ukupno ostvarenih prihoda i primitaka te je ostvarena sa 79,20 % u odnosu na plan. Navedeni prihodi odnose se na sredstva državnog proračuna, pomoći institucija i tijela EU te ostale pomoći za financiranje projekata i programa Općine Erdut.

Primici od zaduživanja ostvareni su u iznosu od 1.714.584,37 €, što čini 25,87 % ukupno ostvarenih prihoda i primitaka. U odnosu na plan ostvareni su s visokih 99,32 %, što pokazuje gotovo potpunu realizaciju planiranih kreditnih sredstava namijenjenih financiranju kapitalnih ulaganja i investicijskih projekata.

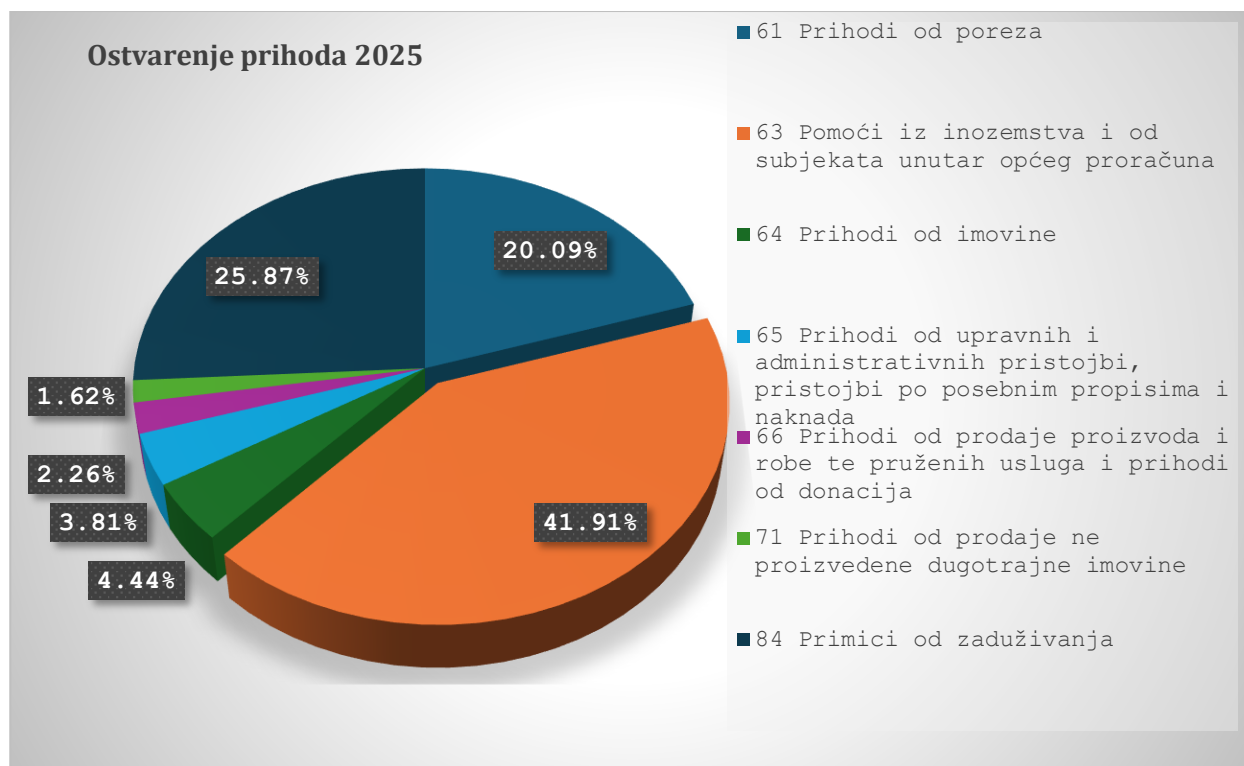
Prihodi od poreza ostvareni su u iznosu od 1.331.807,47 €, odnosno sa 73,70 % plana, te sudjeluju s 20,09 % u ukupnim prihodima i primicima. Porezni prihodi predstavljaju jedan od najvažnijih vlastitih izvora financiranja Općine, a najvećim dijelom odnose se na prihode od poreza na dohodak.

Prihodi od imovine ostvareni su u iznosu od 294.185,25 €, što predstavlja 43,97 % planiranih sredstava i 4,44 % ukupno ostvarenih prihoda i primitaka. Slabije ostvarenje u odnosu na plan posljedica je manje realizacije prihoda od zakupa, najma i drugih oblika korištenja imovine tijekom godine.

Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada ostvareni su u iznosu od 252.241,23 €, odnosno sa 65,52 % plana, te čine 3,81 % ukupno ostvarenih prihoda i primitaka. Najznačajniji dio odnosi se na komunalnu naknadu i ostale prihode utvrđene posebnim propisima.

Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija ostvareni su u iznosu od 150.000,00 €, odnosno 100 % planiranog iznosa, te sudjeluju s 2,26 % u ukupno ostvarenim prihodima i primicima.

Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine ostvareni su u iznosu od 107.608,41 €, što predstavlja 43,04 % plana i 1,62 % ukupno ostvarenih prihoda i primitaka. Navedeni prihodi odnose se na prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH i druge neproizvedene dugotrajne imovine.



U nastavku se daje detaljan pregled ostvarenja prihoda:

Račun/ Pozicija	Opis	1. Rebalans Općine Erdutza	Otvareno 2025
1	2	3	4
61	Prihodi od poreza	1.807.000,00	1.331.807,47
-1	1200-POREZ NA DOHODAK	1.420.000,00	1.120.093,80
-13	POREZ OBRT	160.000,00	159.729,77
-14	POREZ IMOVINA	30.000,00	11.978,19
-15	POREZ IZNAJMLJIVANJE	60.000,00	31.994,37
-16	POREZ DIVIDENDE	70.000,00	45.045,14
-3	POREZ NA KUĆE ZA ODOR	30.000,00	8.473,62
-2	POREZ NA NEKRETNINE	90.000,00	60.457,10
-17	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	180.000,00	117.421,99
-5	POREZ NA POTROŠNJU	30.000,00	15.092,50
-6	1232-POREZ NA TVITKU ODNOŠNO NAZIV TVITKE	5.000,00	34,12
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	3.507.540,60	2.778.059,08
-61	TEKUĆE POMOĆI DRŽAVE	140.000,00	131.780,07
-59	FISKALNA ODRŽIVOST DJEČJIH VRTIČA	240.000,00	237.936,00
-7	TEKUĆE POMOĆI IZ PRORAČUNA	255.500,00	112.129,96
1	POMOĆI ŽUPANIJE	100.000,00	82.814,21
2	POMOĆI GRAD OSIJEK-TAETIRANJE KOMARACA	155.500,00	29.315,75
-8	KAPITALNE POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	1.000.000,00	999.827,25
-9	KAPITALNE POMOĆI IZ ŽUPANSKOG PRORAČUNA	150.000,00	30.000,00
-22	PRIBRNO SI SREDSTAVA - HZZ	14.010,60	14.010,60
-53	FEDERU	8.000,00	8.000,00
-36	FISKALNO IZRAVNAVANJE	1.200.000,00	1.193.195,28
-70101	POMOĆI MINISTARSTVA - KZC	0,00	5.698,38
-60202	POMOĆI MINISTARSTVA - KNJIŽNICA	0,00	6.300,00
-31	PRIBRNO SI SREDSTAVA ZA PROJEKT- ZAŠEĆI	500.000,00	438.941,54
64	Prihodi od imovine	669.100,00	294.185,25
-10	KAMATE NA DROČENA SREDSTVA I DEPOZITE PO VIĐENJU	100,00	1,19
-60203	KAMATE	0,00	0,13
-24	KONCESIJA	300.000,00	262.993,29
-39	DRŽAVNO ZEMLJIŠTE	325.000,00	81.936,99
-37	OPĆINSKO ZEMLJIŠTE	30.000,00	3.982,37
-35	PRIHODI OD LEGALIZACIJE	4.000,00	133,67
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	385.000,00	252.241,23
-17	VODNI DOPRINOS	1.000,00	10,25
-18	DOPRINOS ZA ŠUMU	160.000,00	82.998,14
-60201	ČLANARINE KNJIŽNICA	0,00	316,00
-70102	ULAZNICE KZC	0,00	37,98
-19	OSTALI NESPOMENUTI PRIHODI	50.000,00	54.726,82
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	150.000,00	150.000,00
-37	ZVO	150.000,00	150.000,00
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	250.000,00	107.608,41
-15	ZEMLJIŠTE	150.000,00	101.963,06
-34	PRODAJA OBIKATA U VLASNIŠTVU DE	100.000,00	5.645,35
84	Primici od zaduživanja	1.726.350,00	1.714.584,37
-16	PRIMJENI ZAJMOVI OD BANAKA - IZ VANJAVNOG SEKTORA KRAJKROČNI	580.000,00	368.243,77
UKUPNO		8.494.990,60	6.628.485,81

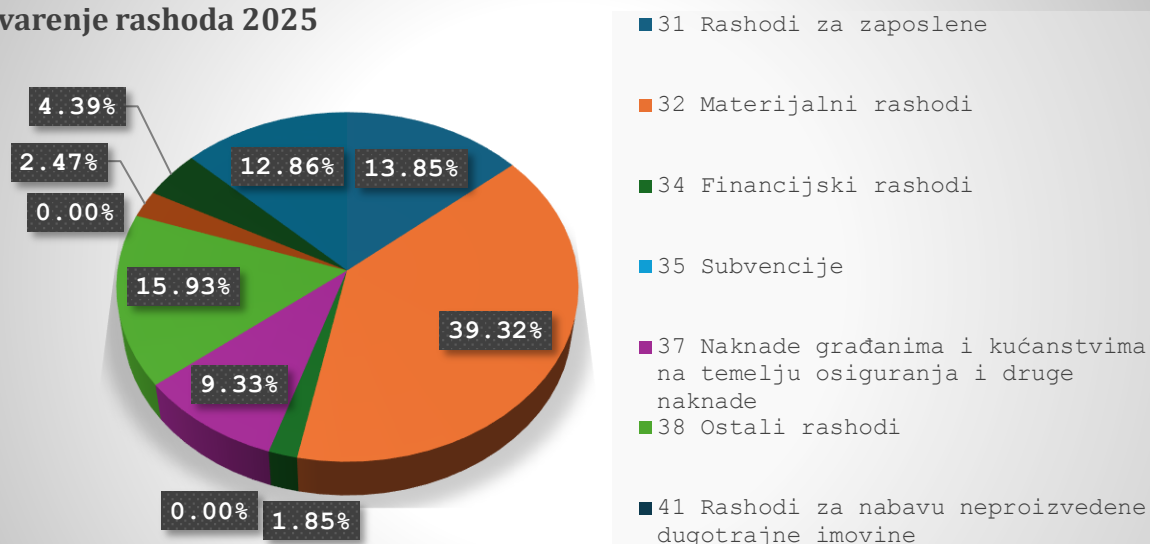
RASHODI I IZDACI

Ekonomska klasifikacija

Ukupni rashodi i izdaci Proračuna Općine Erdut za 2025. godinu planirani su u iznosu od 7.568.947,83 €, dok su ostvareni u iznosu od 6.690.694,83 €, odnosno 88,40 % plana.

LEGENDA		Proračun 2025	Ostvarenje 2025
Vrste rashoda/izdataka			
31	Rashodi za zaposlene	976.367,00	926.410,04
32	Materijalni rashodi	3.007.754,83	2.630.471,59
34	Financijski rashodi	138.420,00	124.004,77
35	Subvencije	10.000,00	0,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	660.000,00	624.533,94
38	Ostali rashodi	1.158.780,00	1.065.804,22
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	214.200,00	165.552,61
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	390.000,00	293.671,09
54	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	1.008.426,00	860.246,57
UKUPNO		7.568.947,83	6.690.694,83

Ostvarenje rashoda 2025



Najveći udio u ukupno ostvarenim rashodima i izdacima odnosi se na materijalne rashode koji su ostvareni u iznosu od 2.630.471,59 €, što čini 39,32 % ukupnih rashoda i izdataka. U odnosu na plan ostvareni su sa 87,46 %. Ovi rashodi odnose se na troškove redovnog poslovanja, održavanja komunalne infrastrukture, energije, usluga i drugih aktivnosti potrebnih za funkcioniranje Općine i proračunskih korisnika.

Ostali rashodi ostvareni su u iznosu od 1.065.804,22 €, odnosno sa 91,98 % plana, te sudjeluju s 15,93 % u ukupnim rashodima i izdacima. Najvećim dijelom odnose se na tekuće donacije udrugama, sportskim i kulturnim organizacijama, vatrogastvu te ostalim korisnicima proračunskih sredstava.

Rashodi za zaposlene ostvareni su u iznosu od 926.410,04 €, što predstavlja 94,88 % plana i 13,85 % ukupno ostvarenih rashoda i izdataka. Navedeni rashodi odnose se na plaće, doprinose i ostala materijalna prava zaposlenih u Općini Erdut i kod proračunskih korisnika.

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova ostvareni su u iznosu od 860.246,57 €, odnosno sa 85,31 % plana, te čine 12,86 % ukupnih rashoda i izdataka.

Naknade građanima i kućanstvima ostvarene su u iznosu od 624.533,94 €, što predstavlja 94,63 % plana i 9,33 % ukupnih rashoda i izdataka. Rashodi se odnose na socijalne pomoći, potpore studentima, umirovljenicima, naknade za novorođenčad i druge pomoći stanovništvu.

Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini ostvareni su u iznosu od 293.671,09 €, odnosno sa 75,30 % plana, te sudjeluju s 4,39 % u ukupnim rashodima i izdacima. Odnose se na ulaganja u obnovu i rekonstrukciju objekata i infrastrukture.

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine ostvareni su u iznosu od 165.552,61 €, odnosno 77,29 % plana, te čine 2,47 % ukupno ostvarenih rashoda i izdataka. Navedeni rashodi odnose se na nabavu opreme, uređaja i druge dugotrajne imovine.

Financijski rashodi ostvareni su u iznosu od 124.004,77 €, odnosno sa 89,59 % plana, te sudjeluju s 1,85 % u ukupnim rashodima i izdacima. Odnose se na kamate, bankarske usluge i ostale financijske troškove.

Funkcijska klasifikacija

Funkcijska klasifikacija pokazuje aktivnosti jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave organizirane i razvrstane prema ulaganjima sredstava u djelatnosti: opće javne usluge, obranu, javni red i sigurnost, ekonomske poslove, zaštitu okoliša, unapređenje stanovanja i stambeno-komunalne djelatnosti, zdravstvo, rekreaciju, te kulturnu i vjersku djelatnost, obrazovanje i socijalnu zaštitu. Struktura izvršenja rashoda za izvještajno razdoblje 2025. godine prema namjeni sredstava je sljedeća:

Funk.	Opis	I. Rebalans Općine Erdut za	Ostvareno 2025
1	2	3	4
01	Opće javne usluge	3.480.521,83	3.016.498,70
010	Opće javne usluge	3.308.521,83	2.875.245,83
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	172.000,00	141.252,87
03	Javni red i sigurnost	77.500,00	68.415,50
030	Javni red i sigurnost	77.500,00	68.415,50
04	Ekonomski poslovi	1.073.500,00	986.257,59
040	Ekonomski poslovi	933.500,00	854.477,51
042	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	140.000,00	131.780,08
05	Zaštita okoliša	205.000,00	196.916,43
050	Zaštita okoliša	205.000,00	196.916,43
08	Rekreacija, kultura i religija	523.500,00	489.175,00
080	Rekreacija, kultura i religija	493.500,00	473.800,00
081	Službe rekreacije i sporta	30.000,00	15.375,00
09	Obrazovanje	140.000,00	121.115,66
090	Obrazovanje	140.000,00	121.115,66
10	Socijalna zaštita	1.060.500,00	952.069,38
100	Socijalna zaštita	1.060.500,00	952.069,38
	UKUPNO	6.560.521,83	5.830.448,26

OBRAZLOŽENJE POSEBNOG DIJELA PRORAČUNA

Organizacijska klasifikacija

Razdjel je, sukladno Pravilniku o proračunskim klasifikacijama, organizacijska razina utvrđena za potrebe planiranja i izvršavanja proračuna, a sastoji se od jedne ili više glava.

Status razdjela državnog proračuna dodjeljuje se ministarstvima i onim proračunskim korisnicima državnog proračuna koji su izravno odgovorni Hrvatskom saboru ili predsjedniku Republike Hrvatske dok se status razdjela proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dodijeliti izvršnom tijelu, predstavničkom tijelu i upravnim tijelima.

Sukladno gore citiranom Pravilniku, Proračun Općine Erdut sukladno Pravilniku o proračunskim klasifikacijama strukturiran je u jednom razdjelu Općina Erdut koji se sastoji od tri glave:

- ✓ Jedinstveni upravni odjel
- ✓ Narodna knjižnica Dalj
- ✓ KZC M. Milanković

U nastavku daje se grafički prikaz sredstava raspoređenih po organizacijskoj klasifikaciji.

Račun/ Pozicija 1	Opis 2	I. Rebalans Općine Erdut za 3	Ostvareno 2025 4
RAZDJEL 001	OPĆINA ERDUT	7.568.947,83	6.690.694,83
GLAVA 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	7.451.947,83	6.562.315,16
GLAVA 00102	NARODNA KNJIŽNICA DALJ	62.000,00	71.434,82
GLAVA 00103	KZC M. MILANKOVIĆ	55.000,00	56.944,85
	UKUPNO	7.568.947,83	6.690.694,83

Programska klasifikacija

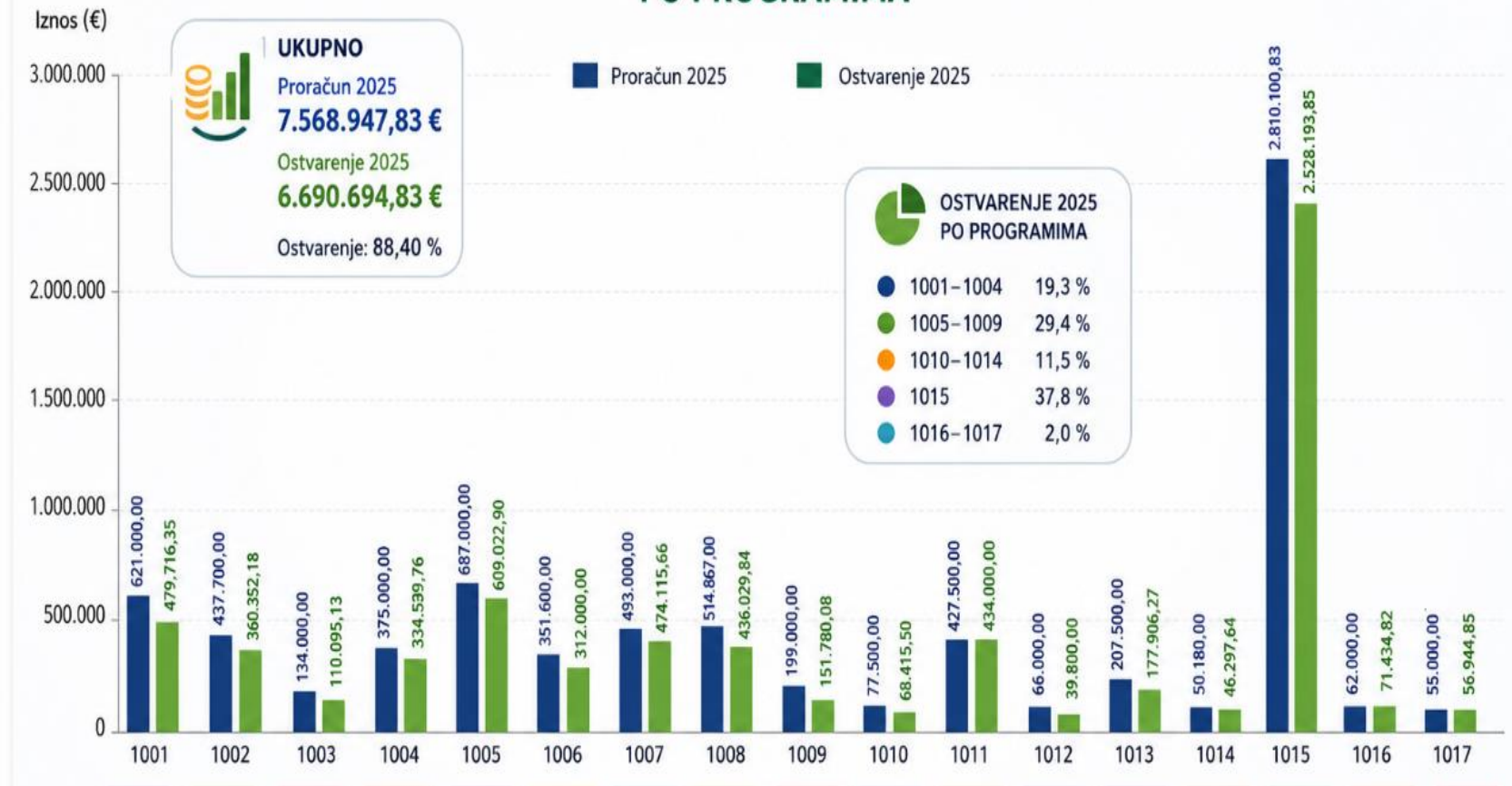
Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Erdut, kao i poslova državne uprave koji su preneseni na Općinu, ustrojen je Jedinstveni upravni odjel. Jedinstveni upravni odjel obavlja poslove iz samoupravnog djelokruga Općine kao jedinice lokalne samouprave, sukladno zakonima i drugim propisima i to:

- Poslove iz oblasti društvenih djelatnosti (kulture, sporta, brige i odgoja djece predškolske dobi, osnovnog školstva, socijalne skrbi, zdravstva, udruga građana)
- Poslove iz oblasti komunalnog gospodarstva
- Poslove iz oblasti prostornog uređenja i zaštite okoliša
- Poslove pripreme akata u gospodarenju nekretninama u vlasništvu općine (prodaja i zakup nekretnina, najam stanova i zakup poslovnih prostora)
- Poslove vođenja financijskog i materijalnog poslovanja općine
- Poslove opće uprave
- Poslove vezane uz protupožarnu i civilnu zaštitu

Za ostvarenje svih programa u 2025. godini utrošeno je 6.690.496,83 €, a izvršeni su u sljedećim programima:

LEGENDA			
Program		Proračun 2025	Ostvarenje 2025
1001	UPRAVLJANJE IMOVINOM	621.000,00	479.716,35
1002	OSTALE USLUGE	437.700,00	360.352,18
1003	GRADENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	134.000,00	110.095,13
1004	ZAŠTITA OKOLIŠA	375.000,00	334.589,76
1005	ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	687.000,00	609.022,90
1006	OSTALI TRANSFERI	351.600,00	312.000,00
1007	ODGOJ I OBRAZOVANJE	493.000,00	474.115,66
1008	AKTIVNA POLITIKA ZAPOŠLJAVANJA	514.867,00	436.029,84
1009	RAZVOJ GOSPODARSTVA I POLJOPRIVREDE	199.000,00	151.780,08
1010	SUSTAV ZAŠTITE I SPAŠAVANA	77.500,00	68.415,50
1011	JAVNE POTREBE U SPORTU	427.500,00	434.000,00
1012	KULTURA I RELIGIJA	66.000,00	39.800,00
1013	SOCIJALNA SKRB	207.500,00	177.906,27
1014	UDRUGE I POLITIČKE STRANKE	50.180,00	46.297,64
1015	REDOVNA DJELATNOST JUO	2.810.100,83	2.528.193,85
1016	REDOVNA DJELATNOST NKD	62.000,00	71.434,82
1017	REDOVNA DJELATNOST KZC	55.000,00	56.944,85
UKUPNO		7.568.947,83	6.690.694,83

PRORAČUN 2025 vs OSTVARENJE 2025 PO PROGRAMIMA



JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Program 1015: REDOVNA DJELATNOST JUO

Program 1002: OSTALE USLUGE

Program 1006: OSTALI TRANSFERI

Program 1014: UDRUGE I POLITIČKE STRANKE

RAZDJEL: 001	OPĆINA ERDUT	3.181.880,83	2.871.116,49
GLAVA: 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	3.181.880,83	2.871.116,49
Program: 1002	Ostale usluge	407.700,00	344.977,18
Akt/projekt: A100201	Ostale usluge	407.700,00	344.977,18
Program: 1006	Ostali transferi	351.600,00	312.000,00
Akt/projekt: A100601	Ostali transferi	351.600,00	312.000,00
Program: 1014	Udruge i političke stranke	50.180,00	46.297,64
Akt/projekt: A101401	Udruge i političke stranke	50.180,00	46.297,64
Program: 1015	Redovna djelatnost	2.810.100,83	2.528.193,85
Akt/projekt: A101501	Redovna djelatnost Jedinstvenog upravnog odjela	2.810.100,83	2.528.193,85

Pravni okvir:

Programi se provode temeljem:

- Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi
- Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi
- Zakona o radu
- Zakona o proračunu
- Zakona o fiskalnoj odgovornosti
- Zakona o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru
- Zakona o pravu na pristup informacijama
- Zakona o upravnom postupku
- Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
- Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe
- Zakona o udrugama
- Statuta Općine Erdut te drugih općih akata Općinskog vijeća i općinskog načelnika.

Cilj: Cilj programa je osigurati učinkovito, zakonito i transparentno funkcioniranje Jedinstvenog upravnog odjela, redovno izvršavanje svih upravnih i stručnih poslova, stabilno financijsko poslovanje Općine te poticanje društvenog i političkog života kroz financiranje udruga i političkih stranaka. Programima se nastoji osigurati kvalitetno pružanje usluga građanima, racionalno upravljanje proračunskim sredstvima i kontinuirano unapređenje uvjeta rada općine.

Aktivnosti: obuhvaćaju financiranje redovne djelatnosti Jedinstvenog upravnog odjela, rashoda za zaposlene i materijalnih prava zaposlenika, uredskog poslovanja, stručnog usavršavanja, službenih putovanja, komunikacijskih i ostalih usluga potrebnih za rad uprave. Program uključuje i izvršavanje ostalih transfera i financijskih obveza Općine, kao i financiranje rada udruga i političkih stranaka kroz planirane proračunske potpore radi jačanja društvenog i demokratskog života lokalne zajednice.

Pokazatelj uspješnosti:

- pravodobno i zakonito izvršavanje svih poslova i obveza Jedinog upravnog odjela,
- kontinuirano funkcioniranje općinske uprave bez zastoja u radu,
- redovitu isplatu plaća, naknada i drugih materijalnih prava zaposlenika,
- izvršavanje financijskih transfera i obveza u planiranim rokovima,
- transparentno i racionalno upravljanje proračunskim sredstvima,
- održavanje rashoda unutar planiranih proračunskih okvira,
- osiguravanje uvjeta za rad udruga i političkih stranaka,
- zadovoljstvo građana kvalitetom pruženih usluga, dostupnošću informacija i provedbom programa i aktivnosti Općine.

Izvršenje 2025: Za provedbu programa planirana su ukupna sredstva u iznosu od 3.181.880,83 €, dok je izvršeno 2.871.116,49 €. Programi su tijekom godine izvršavani sukladno planiranim aktivnostima i osiguranim proračunskim sredstvima. Najveći dio rashoda odnosio se na redovno funkcioniranje Jedinog upravnog odjela, uključujući financiranje zaposlenih, materijalnih troškova, uredskog poslovanja i ostalih aktivnosti potrebnih za nesmetan rad općinske uprave.

Provedene su planirane aktivnosti vezane uz ostale usluge i izvršavanje transfera, a osigurana su i sredstva za redovito financiranje rada udruga i političkih stranaka. Tijekom godine uredno su podmirivane zakonske i financijske obveze Općine te su aktivnosti provedene bez značajnijih odstupanja u odnosu na plan.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Program 1001: UPRAVLJANJE IMOVINOM OPĆINE

RAZDJEL: 001	OPĆINA ERDUT	621.000,00	479.716,35
GLAVA: 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	621.000,00	479.716,35
Program: 1001	UPRAVLJANJE IMOVINOM	621.000,00	479.716,35
Akt/projekt: A100103	Održavanje građevinskih objekata	621.000,00	479.716,35

Pravni okvir: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Cilj: Program obuhvaća aktivnosti i projekte kojima se osiguravaju sredstva za upravljanje materijalnom imovinom u vlasništvu općine Erdut. Osnovni cilj programa je unapređenje kvalitete života i rada korisnika stambenih i poslovnih prostora u vlasništvu općine Erdut. Posebni cilj programa je kvalitetno i odgovorno upravljanje stambenim i poslovnim prostorima u vlasništvu općine.

Aktivnosti: u okviru aktivnosti provodile su se aktivnosti redovnog i investicijskog održavanja građevinskih objekata, sanacije i popravci objekata, održavanje instalacija i opreme, hitne intervencije te drugi radovi potrebni za osiguranje sigurnog i funkcionalnog korištenja objekata.

Pokazatelj uspješnosti: Pokazatelj uspješnosti programa očituje se u brzom i kvalitetnom rješavanju problema u okviru održavanja objekata, smanjenim troškovima i kontinuiranom korištenju istih te održavanja i nabava opreme za nesmetani rad odjela.

Izvršenje 2025: za provedbu aktivnosti planirana su sredstva u iznosu od 621.000,00 €, dok je izvršeno 479.716,35 €, odnosno 77,25 % plana. Sredstva su utrošena za redovno i investicijsko održavanje građevinskih objekata, provedbu sanacijskih radova te osiguranje funkcionalnosti i sigurnosti objekata u vlasništvu i na upravljanju.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Program 1003: GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

RAZDJEL: 001	OPĆINA ERDUT	104.000,00	110.095,13
GLAVA: 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	104.000,00	110.095,13
Program: 1003	GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	104.000,00	110.095,13
Akt/projekt: K101720	Uređenje groblja	100.000,00	84.194,01
Akt/projekt: K101729	Javna rasvjeta	4.000,00	25.901,12

Pravni okvir: Zakon o komunalnom gospodarstvu, Zakon o gradnji, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o grobljima, Zakon o zaštiti okoliša te drugi propisi kojima se uređuje održavanje i izgradnja komunalne infrastrukture.

Cilj: osigurati kvalitetno, sigurno i učinkovito funkcioniranje komunalne infrastrukture te unaprijediti komunalni standard i kvalitetu života stanovništva kroz održavanje, uređenje i modernizaciju javnih površina, groblja i sustava javne rasvjete.

Aktivnosti: u okviru programa provodile su se aktivnosti uređenja i održavanja groblja, uključujući građevinske, hortikulturene i sanacijske radove, kao i aktivnosti izgradnje, proširenja i modernizacije sustava javne rasvjete kroz postavljanje novih rasvjetnih tijela, zamjenu dotrajale opreme i poboljšanje energetske učinkovitosti sustava.

Pokazatelji rezultata:

- uređene i održavane komunalne površine i objekti
- povećana funkcionalnost i sigurnost komunalne infrastrukture
- poboljšana dostupnost i kvaliteta javne rasvjete
- povećana energetska učinkovitost sustava javne rasvjete
- unaprijeđen komunalni standard i kvaliteta života stanovništva

Izvršenje 2025: Za provedbu programa planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 104.000,00 €, dok je izvršeno 110.095,13 €, odnosno 105,86 % plana. Sredstva su utrošena za radove uređenja groblja te za proširenje i modernizaciju sustava javne rasvjete. Veće izvršenje programa rezultat je dodatnih ulaganja i povećanog opsega radova tijekom proračunske godine, osobito u dijelu javne rasvjete.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Program 1004: ZAŠTITA OKOLIŠA

RAZDJEL: 001	OPĆINA ERDUT	345.000,00	334.589,76
GLAVA: 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	345.000,00	334.589,76
Program: 1004	ZAŠTITA OKOLIŠA	345.000,00	334.589,76
Akt/projekt: A100401	Zaštita okoliša	45.000,00	39.530,13
Akt/projekt: A101727	Deratizacija i dezinfekcija	40.000,00	58.500,00
Akt/projekt: A101728	Zbrinjavanje životinja	100.000,00	79.173,33
Akt/projekt: K101723	Sanacija divljih deponija	160.000,00	157.386,30

Pravni okvir: Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o gospodarenju otpadom, Zakon o veterinarstvu, Zakonu o zaštiti životinja, Zakon o komunalnom gospodarstvu te drugi propisi kojima se uređuje zaštita okoliša, javno zdravstvo i komunalni standard. Program se provodi temeljem godišnjih programa i planova jedinice lokalne samouprave u području zaštite okoliša i komunalnog gospodarstva.

Cilj: očuvanje okoliša i unapređenje kvalitete života stanovništva kroz provedbu mjera zaštite okoliša, održavanje komunalne higijene, suzbijanje štetnika, zbrinjavanje životinja te sanaciju površina onečišćenih nepropisno odloženim otpadom.

Aktivnosti: u okviru programa provodile su se aktivnosti zaštite okoliša, deratizacije i dezinfekcije javnih površina, zbrinjavanja napuštenih i izgubljenih životinja te aktivnosti sanacije divljih deponija. Aktivnosti su obuhvaćale preventivne i interventne mjere zaštite okoliša, uklanjanje otpada s nepropisnih odlagališta, provođenje mjera suzbijanja štetnika te osiguravanje veterinarskih i higijenskih usluga vezanih uz zbrinjavanje životinja.

Pokazatelji rezultata:

- provedene mjere zaštite okoliša i komunalne higijene
- broj provedenih akcija deratizacije i dezinfekcije
- broj zbrinutih napuštenih i izgubljenih životinja
- broj saniranih lokacija onečišćenih nepropisno odloženim otpadom
- smanjenje negativnog utjecaja otpada i štetnika na okoliš i zdravlje stanovništva
- unaprijeđena kvaliteta i urednost javnih površina

Izvršenje 2025: planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 345.000,00 €, dok je izvršeno 334.589,76 €, odnosno 96,98 % plana. Sredstva su utrošena za provedbu mjera zaštite okoliša, deratizacije i dezinfekcije, zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja te sanaciju divljih deponija i uklanjanje nepropisno odloženog otpada. Veće izvršenje pojedinih aktivnosti rezultat je povećanog opsega potrebnih intervencija i mjera tijekom proračunske godine.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Program 1003: GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

RAZDJEL: 001	OPĆINA ERDUT	637.000,00	609.022,90
GLAVA: 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	637.000,00	609.022,90
Program: 1005	ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	637.000,00	609.022,90
Akt/projekt: A100102	Održavanje i uređivanje javnih i zelenih površina	250.000,00	286.000,69
Akt/projekt: A100301	Javna rasvjeta	288.000,00	282.316,56
Akt/projekt: A100501	Održavanje nerazvrstanih cesta	99.000,00	40.705,65

Pravni okvir: Zakon o komunalnom gospodarstvu, Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Zakon o zaštiti okoliša te drugim propisima kojima se uređuje održavanje komunalne infrastrukture i javnih površina.

Cilj: osigurati uredno, sigurno i funkcionalno korištenje komunalne infrastrukture te unaprijediti kvalitetu života stanovništva kroz redovno održavanje javnih i zelenih površina, sustava javne rasvjete i nerazvrstanih cesta.

Aktivnost: u okviru programa provodile su se aktivnosti održavanja i uređenja javnih i zelenih površina, održavanja sustava javne rasvjete te redovnog održavanja nerazvrstanih cesta. Aktivnosti su obuhvaćale čišćenje i uređenje javnih površina, košnju i održavanje zelenih površina, održavanje i zamjenu rasvjetne opreme, sanaciju prometnica, popravke kolnika i druge radove potrebne za sigurno i funkcionalno korištenje komunalne infrastrukture.

Pokazatelji rezultata:

- uredno i redovno održavane javne i zelene površine

- funkcionalan i održavan sustav javne rasvjete
- održavane i prohodne nerazvrstane ceste
- povećana sigurnost i kvaliteta korištenja javnih površina i prometnica
- unaprijeđen komunalni standard i kvaliteta života stanovništva

Izvršenje 2025: planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 637.000,00 €, dok je izvršeno 609.022,90 €, odnosno 95,61 % plana. Sredstva su utrošena za održavanje i uređenje javnih i zelenih površina, održavanje sustava javne rasvjete te održavanje nerazvrstanih cesta radi osiguravanja sigurnog, urednog i funkcionalnog korištenja komunalne infrastrukture.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Program 1007: ODGOJ I OBRAZOVANJE

RAZDJEL: 001	OPĆINA ERDUT	493.000,00	474.115,66
GLAVA: 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	493.000,00	474.115,66
Program: 1007	ODGOJ I OBRAZOVANJE	493.000,00	474.115,66
Akt/projekt: A100701	Osnovno, srednjoškolsko i fakultetsko obrazovanje	140.000,00	121.115,66
Akt/projekt: A101730	Sufinanciranje vrtića	353.000,00	353.000,00

Pravni okvir: Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi, Zakon o predškolskom odgoju i obrazovanju, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o proračunu te drugi propisi kojima se uređuje područje odgoja i obrazovanja.

Cilj: osigurati dostupnost i kvalitetu odgojno-obrazovnih sadržaja te pružiti potporu djeci, učenicima i studentima kroz sufinanciranje obrazovnih programa i aktivnosti kojima se unapređuju uvjeti obrazovanja i standard korisnika.

Aktivnosti: provodile su se aktivnosti financiranja i sufinanciranja osnovnog, srednjoškolskog i fakultetskog obrazovanja te sufinanciranja djelatnosti dječjih vrtića. Aktivnosti su obuhvaćale potpore učenicima i studentima, financiranje obrazovnih potreba i programa te osiguravanje sredstava za redovno funkcioniranje i dostupnost predškolskog odgoja.

Pokazatelji rezultata:

- broj korisnika programa obrazovanja i predškolskog odgoja
- osigurana dostupnost predškolskog odgoja
- pružena potpora učenicima i studentima
- unaprijeđeni uvjeti obrazovanja i odgoja
- povećana kvaliteta i dostupnost obrazovnih usluga

Izvršenje 2025: planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 493.000,00 €, dok je izvršeno 474.115,66 €, odnosno 96,17 % plana. Sredstva su utrošena za sufinanciranje osnovnog, srednjoškolskog i fakultetskog obrazovanja te za sufinanciranje djelatnosti dječjih vrtića radi osiguravanja dostupnosti i kvalitete odgojno-obrazovnih usluga.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Program 1008: AKTIVNA POLITIKA ZAPOŠLJAVANJA

RAZDJEL: 001	OPĆINA ERDUT	514.867,00	436.029,84
GLAVA: 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	514.867,00	436.029,84

Program: 1008	AKTIVNA POLITIKA ZAPOSŁJAVANJA	514.867,00	436.029,84
Akt/projekt: A100101	Javni radovi	14.867,00	14.866,73
Akt/projekt: T101709	Program projekta "Zaželi"	500.000,00	421.163,11

Pravni okvir: Zakon o radu, Zakon o socijalnoj skrbi, Zakon o proračunu te drugi propisi i programi kojima se uređuju mjere zapošljavanja i socijalnog uključivanja. Program se provodi u suradnji s nadležnim institucijama i tijelima državne uprave te temeljem ugovora i odluka o financiranju projekata i programa zapošljavanja.

Cilj: povećanje zapošljivosti i socijalne uključenosti nezaposlenih osoba te pružanje potpore osobama u nepovoljnom položaju kroz provedbu programa javnih radova i projekata zapošljavanja i socijalne skrbi.

Aktivnosti: u okviru programa provodile su se aktivnosti javnih radova te provedba projekta „Zaželi“. Aktivnosti su obuhvaćale zapošljavanje teško zapošljivih i dugotrajno nezaposlenih osoba, pružanje pomoći i potpore starijim i nemoćnim osobama te provedbu aktivnosti usmjerenih na socijalnu uključenost i unapređenje kvalitete života korisnika programa.

Pokazatelji rezultata:

- broj zaposlenih osoba kroz programe javnih radova i projekta „Zaželi“
- broj korisnika usluga pomoći i potpore
- povećana socijalna uključenost korisnika programa
- unaprijeđena kvaliteta života starijih i nemoćnih osoba
- povećana zapošljivost i radna aktivacija nezaposlenih osoba

Izvršenje 2025: planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 514.867,00 €, dok je izvršeno 436.029,84 €, odnosno 84,69 % plana. Sredstva su utrošena za provedbu javnih radova i aktivnosti projekta „Zaželi“, uključujući zapošljavanje ciljnih skupina te pružanje pomoći i potpore krajnjim korisnicima programa.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Program 1009: RAZVOJ GOSPODARSTVA I POLJOPRIVREDE

RAZDJEL: 001	OPĆINA ERDUT	199.000,00	151.780,08
GLAVA: 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	199.000,00	151.780,08
Program: 1009	RAZVOJ GOSPODARSTVA I POLJOPRIVREDE	199.000,00	151.780,08
Akt/projekt: A101732	Poticanje poljoprivrede u OE	199.000,00	151.780,08

Pravni okvir: Zakon o poljoprivredi, Zakon o državnim potporama, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o proračunu te drugi propisi kojima se uređuje područje gospodarstva i poljoprivrede.

Cilj: poticanje razvoja poljoprivrede i gospodarstva, povećanje konkurentnosti poljoprivrednih proizvođača te unapređenje uvjeta za održivi gospodarski razvoj i razvoj ruralnog prostora.

Aktivnosti: provodile su se mjere potpore poljoprivrednim proizvođačima i gospodarstvima kroz financijske potpore, subvencije i druge aktivnosti usmjerene na razvoj i unapređenje poljoprivredne proizvodnje.

Pokazatelji rezultata:

- broj korisnika potpora i poticajnih mjera
- povećana ulaganja u poljoprivrednu proizvodnju
- unaprijeđeni uvjeti za razvoj poljoprivrede
- povećana konkurentnost poljoprivrednih gospodarstava
- poticanje održivog gospodarskog razvoja ruralnog područja

Izvršenje 2025: planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 199.000,00 €, dok je izvršeno 151.780,08 €, odnosno 76,27 % plana. Sredstva su utrošena za provedbu mjera poticanja poljoprivrede i pružanje potpore poljoprivrednim proizvođačima radi unapređenja poljoprivredne proizvodnje i razvoja gospodarstva.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Program 1010: SUSTAV ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

RAZDJEL: 001	OPĆINA ERDUT	77.500,00	68.415,50
GLAVA: 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	77.500,00	68.415,50
Program: 1010	SUSTAV ZAŠTITE I SPAŠAVANJA	77.500,00	68.415,50
Akt/projekt: A100901	Javne potrebe vatrogastva	72.000,00	66.415,50
Akt/projekt: A101001	Civilna zaštita	5.500,00	2.000,00

Pravni okvir: Zakon o sustavu civilne zaštite, Zakon o vatrogastvu, Zakon o zaštiti od požara, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o proračunu te drugi propisi kojima se uređuje područje zaštite i spašavanja.

Cilj: osigurati učinkovito funkcioniranje sustava zaštite i spašavanja, povećati sigurnost stanovništva i imovine te osigurati pravodobno djelovanje u slučaju požara, prirodnih nepogoda i drugih izvanrednih događaja.

Aktivnosti: u okviru programa provodile su se aktivnosti financiranja javnih potreba vatrogastva te aktivnosti civilne zaštite. Aktivnosti su obuhvaćale redovno financiranje vatrogasne djelatnosti, održavanje operativne spremnosti vatrogasnih snaga i sustava civilne zaštite, nabavu opreme te provedbu mjera i aktivnosti zaštite i spašavanja.

Pokazatelji rezultata:

- osigurana operativna spremnost vatrogasnih i civilnih službi
- broj provedenih aktivnosti i intervencija zaštite i spašavanja
- unaprijeđena sigurnost stanovništva i imovine
- osigurani uvjeti za učinkovito djelovanje u izvanrednim situacijama
- održavanje funkcionalnog sustava civilne zaštite i vatrogastva

Izvršenje 2025: planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 77.500,00 €, dok je izvršeno 68.415,50 €, odnosno 88,28 % plana. Sredstva su utrošena za financiranje javnih potreba vatrogastva i aktivnosti civilne zaštite radi osiguravanja operativne spremnosti i učinkovitog funkcioniranja sustava zaštite i spašavanja.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Program 1011: RAZVOJ SPORTA I REKREACIJE

RAZDJEL: 001	OPĆINA ERDUT	457.500,00	449.375,00
GLAVA: 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	457.500,00	449.375,00
Program: 1011	JAVNE POTREBE U SPORTU	457.500,00	449.375,00
Akt/projekt: A101101	Javne potrebe u sportu	427.500,00	434.000,00
Akt/projekt: K101724	Izgradnja teniskih terena	30.000,00	15.375,00

Pravni okvir: Zakon o sportu, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o proračunu te drugi propisi kojima se uređuje financiranje i organizacija sportskih aktivnosti i sportske infrastrukture.

Cilj: poticanje razvoja sporta i rekreacije, unapređenje uvjeta za bavljenje sportom te promicanje zdravog načina života kroz financiranje sportskih aktivnosti i ulaganja u sportsku infrastrukturu.

Aktivnosti: u okviru programa provodile su se aktivnosti financiranja javnih potreba u sportu te aktivnosti izgradnje sportskih sadržaja, uključujući izgradnju teniskih terena. Aktivnosti su obuhvaćale potporu radu sportskih klubova i udruga, organizaciju sportskih aktivnosti i natjecanja te ulaganja u sportsku infrastrukturu i poboljšanje uvjeta za bavljenje sportom i rekreacijom.

Pokazatelji rezultata:

- broj korisnika sportskih programa i aktivnosti
- broj sportskih klubova i udruga obuhvaćenih potporama
- unaprijeđeni uvjeti za bavljenje sportom i rekreacijom
- razvoj i dostupnost sportske infrastrukture
- povećana uključenost građana u sportske i rekreativne aktivnosti

Izvršenje 2025: planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 457.500,00 €, dok je izvršeno 449.375,00 €, odnosno 98,22 % plana. Sredstva su utrošena za financiranje javnih potreba u sportu, rad sportskih klubova i udruga te ulaganja u sportsku infrastrukturu, uključujući aktivnosti na izgradnji teniskih terena.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Program 1012: JAVNE POTREBE U KULTURI I RELIGIJI

RAZDJEL: 001	OPĆINA ERDUT	66.000,00	39.800,00
GLAVA: 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	66.000,00	39.800,00
Program: 1012	KULTURA I RELIGIJA	66.000,00	39.800,00
Akt/projekt: A100801	Javne potrebe u religiji	44.000,00	21.800,00
Akt/projekt: A101201	Javne potrebe u kulturi i tehničkoj kulturi	22.000,00	18.000,00

Pravni okvir: Zakon o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi, Zakon o pravnom položaju vjerskih zajednica, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o proračunu te drugi propisi kojima se uređuje područje kulture, tehničke kulture i religije.

Cilj: poticanje i razvoj kulturnih, tehničko-kulturnih i vjerskih aktivnosti te očuvanje kulturne i društvene baštine kroz financiranje programa i aktivnosti od javnog interesa.

Aktivnost: u okviru programa provodile su se aktivnosti financiranja javnih potreba u religiji te javnih potreba u kulturi i tehničkoj kulturi. Aktivnosti su obuhvaćale potpore vjerskim zajednicama, kulturnim udrugama i organizacijama, provedbu kulturnih manifestacija i programa te aktivnosti usmjerene na razvoj i promicanje kulturnog i društvenog života zajednice.

Pokazatelji rezultata:

- broj financiranih kulturnih i vjerskih programa i aktivnosti
- broj korisnika i sudionika kulturnih sadržaja
- očuvanje i promicanje kulturne i društvene baštine
- potpora radu kulturnih udruga i vjerskih zajednica
- povećana dostupnost kulturnih i društvenih sadržaja

Izvršenje 2025: planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 66.000,00 €, dok je izvršeno 39.800,00 €, odnosno 60,30 % plana. Sredstva su utrošena za financiranje javnih potreba u religiji te kulturnih i tehničko-kulturnih aktivnosti i programa od interesa za lokalnu zajednicu.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Program 1013: SOCIJALNA SKRB I NOVČANA POMOĆ

RAZDJEL: 001	OPĆINA ERDUT	207.500,00	177.906,27
GLAVA: 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	207.500,00	177.906,27
Program: 1013	SOCIJALNA SKRB	207.500,00	177.906,27

Akt/projekt: A101301	Socijalna zaštita	207.500,00	177.906,27
-------------------------	-------------------	------------	------------

Pravni okvir: Zakon o socijalnoj skrbi, Zakon o Hrvatskom Crvenom križu, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o proračunu te drugi propisi kojima se uređuje područje socijalne skrbi i socijalne zaštite.

Cilj: pružanje pomoći i potpore socijalno ugroženim građanima te unapređenje kvalitete života stanovništva kroz provedbu mjera socijalne zaštite i osiguravanje dostupnosti socijalnih usluga.

Aktivnosti: u okviru aktivnosti provodile su se mjere pomoći socijalno ugroženim osobama i kućanstvima, jednokratne novčane pomoći, potpore za podmirenje troškova stanovanja i drugih osnovnih životnih potreba te financiranje aktivnosti i programa socijalne skrbi od interesa za lokalnu zajednicu.

Pokazatelji rezultata:

- broj korisnika socijalnih pomoći i potpora
- osigurana pomoć socijalno ugroženim skupinama stanovništva
- povećana dostupnost socijalnih usluga i programa
- unaprijeđena socijalna sigurnost i kvaliteta života korisnika
- provedba mjera socijalne zaštite u skladu s potrebama stanovništva

Izvršenje 2025: planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 207.500,00 €, dok je izvršeno 177.906,27 €, odnosno 85,74 % plana. Sredstva su utrošena za provedbu mjera socijalne zaštite i pomoći socijalno ugroženim građanima te financiranje programa i aktivnosti socijalne skrbi od interesa za lokalnu zajednicu.

NARODNA KNJIŽNICA DALJ
Program 1016: REDOVNA DJELATNOST

RAZDJEL: 001	OPĆINA ERDUT	62.000,00	71.434,82
GLAVA: 00102	NARODNA KNJIŽNICA DALJ	62.000,00	71.434,82
Program: 1016	Redovna djelatnost	62.000,00	71.434,82
Akt/projekt: A101602	Redovna djelatnost Knjižnica Dalj	62.000,00	71.434,82

Pravni okvir: Zakon o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti, Zakon o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o proračunu. Program se provodi temeljem akata i financijskih planova ustanove te programa javnih potreba u kulturi.

Cilj: osigurati kontinuirano i kvalitetno obavljanje knjižnične djelatnosti te dostupnost knjižničnih i kulturnih sadržaja svim korisnicima na području lokalne zajednice.

Aktivnost: u okviru aktivnosti *Redovna djelatnost Knjižnice Dalj* provodile su se aktivnosti vezane uz redovno poslovanje i rad knjižnice, nabavu knjižnične građe, organizaciju kulturnih i edukativnih programa, održavanje prostora i opreme te pružanje knjižničnih usluga korisnicima.

Pokazatelji rezultata

- broj korisnika knjižničnih usluga
- broj nabavljenih jedinica knjižnične građe
- broj provedenih kulturnih i edukativnih aktivnosti
- osigurana dostupnost knjižničnih i informacijskih usluga
- unaprijeđena kvaliteta kulturnih sadržaja u lokalnoj zajednici

Izvršenje 2025: planirana su sredstva u iznosu od 62.000,00 €, dok je izvršeno 71.434,82 €, odnosno 115,22 % plana. Sredstva su utrošena za financiranje redovne djelatnosti Narodne knjižnice Dalj, uključujući troškove poslovanja, nabavu knjižnične građe te provedbu kulturnih i edukativnih aktivnosti.

KZC M. MILANKOVIĆ Program 1017: REDOVNA DJELATNOST

RAZDJEL: 001	OPĆINA ERDUT	55.000,00	56.944,85
GLAVA: 00103	KZC M. MILANKOVIĆ	55.000,00	56.944,85
Program: 1017	Redovna djelatnost	55.000,00	56.944,85
Akt/projekt: A101701	Redovna djelatnost KZC M. Milanković	55.000,00	56.944,85

Pravni okvir: Zakon o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi, Zakon o ustanovama, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o proračunu te drugi propisi kojima se uređuje djelatnost ustanova u kulturi. Program se provodi temeljem akata i financijskih planova ustanove te programa javnih potreba u kulturi.

Cilj. osigurati kontinuirano i kvalitetno obavljanje kulturne djelatnosti te dostupnost kulturnih, obrazovnih i društvenih sadržaja građanima lokalne zajednice.

Aktivnost: u okviru aktivnosti *Redovna djelatnost KZC M. Milanković* provodile su se aktivnosti vezane uz redovno poslovanje i rad ustanove, organizaciju kulturnih, edukativnih i društvenih programa i manifestacija, održavanje prostora i opreme te provedbu aktivnosti od interesa za lokalnu zajednicu.

Pokazatelji rezultata

- broj organiziranih kulturnih i edukativnih programa
- broj korisnika i posjetitelja programa i manifestacija
- osigurana dostupnost kulturnih sadržaja građanima
- unaprijeđena kvaliteta kulturnog i društvenog života zajednice
- kontinuirano i kvalitetno obavljanje djelatnosti ustanove

Izvršenje 2025: planirana su sredstva u iznosu od 55.000,00 €, dok je izvršeno 56.944,85 €, odnosno 103,54 % plana. Sredstva su utrošena za financiranje redovne djelatnosti KZC M. Milanković, uključujući troškove poslovanja, organizaciju kulturnih i edukativnih programa te provedbu aktivnosti i manifestacija od interesa za lokalnu zajednicu.

IZVJEŠTAJ O ZADUŽENJU NA DOMAĆEM I STRANOM TRŽIŠTU NOVCA I KAPITALA

Općina Erdut tijekom 2025. godine koristila je robni zajam i revolving kredite kod poslovnih banaka za potrebe financiranja tekuće likvidnosti i podmirenja obveza.

RBR	KREDIT (namjena i datum ugovor)	KREDITOR	UGOVORENA KAMATNA STOPA	ROK DOSPJEĆA	IZNOS UGOVORENOG ZADUŽENJA	STANJE DUGA NA 1.1.2025.	OTPLATA GLAVNICE U 2025	STANJE DUGA NA DAN 31.12.2025.	SVEUKUPNE KAMATE PO OTPLATNOM SPLANU
1	Robni zajam	VETAM		6 godina	1.146.340,60	1.146.340,60	173.688,00	972.652,60	152.122,42
2	Ugovor o kratkoročnom kreditu 24.04.2024.	OTP banka	fiksna kamata 4,7	12 mjeseci	100.000,00	41.666,69	41.666,69	0,00	2.435,42
3	Ugovor o kratkoročnom kreditu 25.7.2024	OTP banka	referentna kamatna stopa 1 mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 1,20	12 mjeseci	200.000,00	127.272,72	127.272,72	0,00	4.504,79
4	ugovor o kreditu za premošćivanje jaza u plaćanju 23.04.2025.	OTP banka	fiksna kamata 3,8	12 mjeseci	200.000,00	0,00	127.272,74	72.727,26	3.965,63
5	Ugovor o kratkoročnom kreditu 27.08.2025.	OTP banka	fiksna kamata 3,3	12 mjeseci	250.000,00	0,00	68.181,81	181.818,19	4.226,73
6	Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu 15.10.2024.	HPB dd	fiksna kamata 4,8	12 mjeseci	378.620,25	320.034,41	320.034,41	0,00	14.222,89
7	Minus po računu	OTP banka	fiksna kamata 3,9	12 mjeseci	130.000,00	0,00	0,00	42.409,22	0,00

IZVJEŠTAJ O KORIŠTENJU PRORAČUNSKE ZALIHE

Sukladno članku 65. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21) i članka 7. Odluke o izvršenju Proračuna Općine Erdut za 2025. godinu sredstva proračunske zalihe mogu se koristiti za nepredviđene namjene za koje u proračunu nisu osigurana sredstva ili za namjene za koje se tijekom godine pokaže da za njih nisu utvrđena dostatna sredstva jer ih pri planiranju proračuna nije bilo moguće predvidjeti.

Sredstva se mogu koristiti za financiranje rashoda nastalih pri otklanjanju posljedica elementarnih nepogoda, epidemija, ekoloških nesreća ili izvanrednih događaja i ostalih nepredvidivih nesreća, te za druge nepredviđene rashode tijekom godine.

U 2025. godini sredstva proračunske zalihe nisu se koristila.

IZVJEŠTAJ O DANIM JAMSTVIMA I IZDACIMA PO JAMSTVIMA

Sukladno članku 129. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21), JLP(R)S može dati jamstvo pravnoj osobi u njezinom većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu i ustanovi čiji je osnivač za ispunjenje obveza pravne osobe i ustanove, ali prije davanja jamstva JLP(R)S potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva financija. Nadalje, dano jamstvo uključuje se u opseg mogućeg zaduženja JLP(R)S. U 2025. godini Općina Erdut nije izdavala jamstva sukladno članku 129. Zakona, ali su izdani sljedeći instrumenti osiguranja plaćanja:

RBR	Datum izdavanja	IZNOS	OZNAKA ISPRAVE	NAZIV INSTITUCIJE
1	20.03.2025.	20.000,00	bjanko zadužnica	Osječko-baranjska županija
2	23.04.2025.	180.000,00	zadužnica	OTP banka
3	23.04.2025.	200.000,00	zadužnica	OTP banka
4	30.04.2025.	75.000,00	bjanko zadužnica	Ministarstvo demografije
5	12.05.2025.	150.000,00	bjanko zadužnica	Zajedničko vijeće općina
6	12.05.2025.	20.000,00	bjanko zadužnica	Zajedničko vijeće općina
7	12.05.2025.	20.000,00	bjanko zadužnica	Zajedničko vijeće općina
8	12.05.2025.	10.000,00	bjanko zadužnica	Zajedničko vijeće općina
9	26.08.2025.	250.000,00	zadužnica	OTP banka
10	29.10.2025.	75.000,00	bjanko zadužnica	MRRFEU – stara kuća
11	29.10.2025.	150.000,00	bjanko zadužnica	MRRFEU – moderniji prostor
12	05.12.2025.	150.000,00	bjanko zadužnica	Zajedničko vijeće općina

IZVJEŠTAJ O KORIŠTENJU SREDSTAVA FONDOVA EUROPSKE UNIJE

Općina Erdut u 2025. godini provodila je projekte financirane sredstvima Europske unije i nacionalnih fondova s ciljem unapređenja infrastrukture, društvenog razvoja i kvalitete života stanovništva. Projekt *LASTE* provodio se uz financiranje iz Europskog socijalnog fonda (ESF) s ciljem jačanja socijalne uključenosti, unapređenja kvalitete života korisnika te razvoja lokalnih kapaciteta i društvenih aktivnosti na području Općine Erdut. Projekt *Izgradnja teniskih terena*, financiran kroz sredstva Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (MRRFEU), ukupno je ugovoren u iznosu od 338.562,30 €.

R.br.	NAZIV PROJEKTA	NAZIV FONDA	UKUPNO UGOVORENA SREDSTVA od početka provedbe projekta do 31.12.2025.	UKUPNO UPLAĆENA SREDSTVA od početka provedbe projekta do 31.12.2025.	IZVRŠENJE PROJEKTA		STANJE POTRAŽIVANJA	STANJE OBVEZA
					u razdoblju od 1.1.2025. do 31.12.2025.			
					UKUPNO UPLAĆENA SREDSTVA U 2025. g	UKUPNI RASHODI I IZDACI U 2025. g	IZ EU FONDOVA na dan 31.12.2025.	PREMA EU na dan 31.12.2025.
1	Laste	Europski socijalni fond	1.350.000,00	829.312,94	438.941,54	443.365,84	0,00	0,00
2	Izgradnja teniskih terena	MRRFEU	338.562,30	0,00	0,00	16.906,90	26.469,40	0,00

STANJE OBVEZA I POTRAŽIVANJA*Stanje obveza na dan 31.12.2025.*

<i>Obveze za zaposlene</i>	70.387,64
<i>Obveze za materijalne rashode</i>	1.590.384,72
<i>Obveze za financijske rashode</i>	20.029,06
<i>Obveze za naknade građanima</i>	70.281,38
<i>Obveze za donacije</i>	54.414,94
<i>Obveze za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</i>	53.736,41
<i>Obveze za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</i>	128.855,43
<i>Obveze za kredite i zajmove unutar javnog sektora</i>	296.954,67
<i>Obveze za zajmove od trgovačkih društava izvan javnog sektora</i>	972.652,60
<i>Obveze za predujmove</i>	10.659,27
<i>Obveze za naplaćene tuđe prihode</i>	96.657,57
<i>Obveze proračuna za naplaćena sredstva proračunskog korisnika</i>	3.048,34

ukupno: 3.368.062,03*Financijska imovina na dan 31.12.2025.*

<i>Novac u banci</i>	127.090,18
<i>Novac u blagajni</i>	3.096,27
<i>Ostala potraživanja</i>	11.135,78
<i>Udjeli u vlasništvu</i>	4.236.129,60
<i>Potraživanja za poreze</i>	38.168,13
<i>Potraživanja za prihode od imovine</i>	78.527,88
<i>Potraživanja za pristojbe</i>	646.425,01
<i>Potraživanja za kazne i upravne mjere te ostale prihode</i>	526,00
<i>Potraživanja od prodaje ne proizvedene dugotrajne imovine</i>	72.166,90
<i>Ispravak vrijednosti potraživanja</i>	-558.713,55

ukupno: 4.654.552,20

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Erdut („Službeni glasnik Općine Erdut“, broj 91/21., 97/23 . . , 99/23., 108/25. i 111/25.) , Općinsko vijeće, na 6. sjednici, 15.06.2026. donosi

**Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Erdut**

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut (u daljnjem tekstu: IV. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

IV. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut, broj 104/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač IV. izmjene i dopune plana je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, OIB 78499807369.

Članak 4.

IV. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu (nalaze se u prilogu ovog Glasnika od strane 83.)
2. grafički dio (nalaze se u prilogu ovog Glasnika od strane 181.)
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-01104-R05.

Članak 7.

Izvornik IV. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Erdut.

Članak 9.

Donošenjem ove Odluke stavlja se van snage sve Odredbe za provedbu, koje su objavljene u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Erdut.

Članak 10.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.1.1.", "2.1.2.", "2.2.", "2.3.", "3.1.1.", "3.1.2.", "3.2.1.", "3.2.2.", "4.1.", "4.2.", "4.3.A.", "4.3.B." i "4.4." stavljaju se van snage, a donošenjem ove Odluke važeći kartografski prikazi su sljedeći:

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Članak 11.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-37-1
URBROJ: 2158-18-03-26-95

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković, v.r.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Erdut, (Službeni glasnik Općine Erdut 91/21, 97/23, 99/23, 108/25. i 111/25.), Općinsko vijeće Općine Erdut na svojoj 06. sjednici održanoj dana 15.06.2026. godine, donijelo je:

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Dodatka II. Ugovoru o javnoj usluzi linijskog prijevoza putnika u cestovnom prometu

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Erdut utvrđuje da je sklopljen Ugovor o javnoj usluzi linijskog prijevoza putnika u cestovnom prometu između Grada Osijeka, Općine Antunovac, Općine Čepin, Općine Erdut i trgovačkog društva GPP d.o.o. (KLASA: 340-05/25-05/2; URBROJ: 2158-18-02-25-4) od 18. travnja 2025. te Dodatak I. Ugovoru o javnoj usluzi linijskog prijevoza putnika u cestovnom prometu između Grada Osijeka, Općine Antunovac, Općine Čepin, Općine Erdut i trgovačkog društva GPP d.o.o. (KLASA: 340-05/25-05/1; URBROJ: 2158-18-02-25-7) od 30. prosinca 2025.

Općinsko vijeće Općine Erdut suglasno je sa sklapanjem Dodatka II. Ugovoru o javnoj usluzi linijskog prijevoza putnika u cestovnom prometu između Grada Osijeka, Općine Antunovac, Općine Čepin, Općine Erdut, Općine Bilje i trgovačkog društva GPP d.o.o.

Dodatak II. Ugovoru iz stavka 2. ovog članka sklapa se zbog pristupanja nove ugovorne strane Općine Bilje, usklađenja poslovnih udjela svih jedinica lokalne samouprave u kojima se obavlja javna usluga linijskog prijevoza putnika u trgovačkom društvu GPP d.o.o. i potrebe ažuriranja Plana Usluga prijevoza te Procijenjenog iznosa naknade za javnu uslugu za 2026.

Članak 2.

Tekst Dodatka II. Ugovoru o javnoj usluzi linijskog prijevoza putnika u cestovnom prometu u prilogu je ove Odluke.

Ovlašćuje se načelnik Općine Erdut za sklapanje Dodatka II. Ugovoru o javnoj usluzi linijskog prijevoza putnika u cestovnom prometu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 340-05/25-05/1

URBROJ: 2158-18-01-26-11

Na temelju članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 68/18, 110/18 32/20 i 145/24), te članka 30. Statuta općine Erdut (Službenik glasnik općine Erdut broj: 91/21, 97/23, 99/23, 108/25 i 111/25) Općinsko vijeće Općine Erdut na svojoj 6. sjednici održanoj dana 15.06.2026. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU O USVAJANJU IZVJEŠĆA
o izvršenju Programa izgradnje komunalne infrastrukture za 2025. godinu**

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa gradnje komunalne infrastrukture Općine Erdut, KLASA: 363-02/24-01/5, UR.BROJ: 2158-18-02-26-03 za 2025. godinu od 13.05.2025. godine iz sredstava od komunalnog doprinosa, šumskog doprinosa i naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru.

Članak 2.

Izvješće o izvršenju Programa gradnje komunalne infrastrukture za 2025. godinu iz sredstava od komunalnog doprinosa, šumskog doprinosa i naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Erdut, te će biti objavljena na mrežnim stranicama općine.

KLASA: KLASA: 363-02/24-01/5
UR.BROJ: 2158-18-01-26-04

Predsjednik općinskog vijeća Općine Erdut:
Jovo Vuković, v.r.

Na temelju članka 74. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 68/18, 110/18 32/20 i 145/24), te članka 30. Statuta općine Erdut (Službenik glasnik općine Erdut 91/21, 97/23, 99/23,108/25 i 111/25) Općinsko vijeće Općine Erdut na svojoj 6. sjednici održanoj dana 15.06.2026. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU O USVAJANJU IZVJEŠĆA
o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu**

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture, KLASA: 363-02/24-01/4, UR.BROJ: 2158-18-02-26-3 za 2025. godinu od 13.05.2026. godine.

Članak 2.

Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Erdut, te će biti objavljena na mrežnim stranicama općine.

KLASA: 363-02/24-01/4
UR.BROJ: 2158-18-02-26-4

Predsjednik općinskog vijeća Općine Erdut:
Jovo Vuković, v.r.

U vezi članka 31. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne Novine broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), te članka 30. Statuta općine Erdut (Službenik glasnik općine Erdut 91/21, 97/23, 99/23,108/25 i 111/25) Općinsko vijeće Općine Erdut na svojoj 6. sjednici održanoj dana 15.06.2026. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU O USVAJANJU IZVJEŠĆA
utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih
zgrada na području Općine Erdut za 2025. godinu**

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području općine Erdut KLASA: 363-02/24-01/6, URBROJ: 2158-18-02-26-3 za 2025. godinu od 12.02.2026. godine.

Članak 2.

Izvješće utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području općine Erdut za 2025. godinu sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Erdut, te će biti objavljena na mrežnim stranicama općine.

KLASA: 363-02/24-01/6
URBROJ: 2158-18-01-26-4

Predsjednik općinskog vijeća Općine Erdut:
Jovo Vuković, v.r.

U vezi članka 69. Zakona o šumama (Narodne novine broj: 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24), te članka 30. Statuta općine Erdut (Službenik glasnik općine Erdut 91/21, 97/23, 99/23, 108/25 i 111/25) Općinsko vijeće općine Erdut na svojoj 6. sjednici održanoj dana 15.06.2026. godine, donosi slijedeću:

**ODLUKU O USVAJANJU IZVJEŠĆA
utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu**

Članak 1.

Usvaja se Izvješće utroška sredstava šumskog doprinosa KLASA: 363-02/24-01/7
UR.BROJ: 2158-18-02-26-3 za 2024. godinu od 13.05.2026. godine.

Članak 2.

Izvješće utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Erdut, te će biti objavljena na mrežnim stranicama općine.

KLASA: 363-02/24-01/7
UR.BROJ: 2158-18-01-25-4

Predsjednik
Jovo Vuković, v.r.

Temeljem članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), te članka 30. Statuta Općine Erdut, (Službeni glasnik Općine Erdut 91/21, 97/23, 99/23, 108/25 i 111/25), Općinsko vijeće Općine Erdut na svojoj 6. sjednici održanoj 15.06.2026. godine, donijelo je:

ODLUKU

O ODREĐIVANJU PRAVNIH OSOBA OD INTERESA ZA SUSTAV CIVILNE ZAŠTITE

Članak 1.

Ovom Odlukom o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Erdut (dalje u tekstu: Odluka) određuju se pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Erdut (dalje u tekstu: pravne osobe) s ciljem priprema i sudjelovanja u aktivnostima i mjerama radi smanjenja rizika od katastrofa, pružanja brzog odgovora

**Službeni glasnik Općine Erdut
Broj 115/26**

na prijetnje i opasnosti nastanka te ublažavanja posljedica u slučaju prijetnje, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Općine Erdut.

Članak 2.

Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Erdut su one pravne osobe koje su svojim proizvodnim, uslužnim, materijalnim, ljudskim i drugim resursima najznačajniji nositelji djelatnosti, odnosno pravne osobe koje svojim redovitim predmetnom poslovanja u najvećoj mjeri mogu doprinijeti zaštiti i spašavanju ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u slučaju prijetnje, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Općine Erdut.

Pravne osobe čine operativnu snagu sustava civilne zaštite, te kao operativna snaga sudjeluju kao nositelji posebnih zadaća uz ostale operativne snage (stožer civilne zaštite, operativne snage vatrogastva, operativne snage Hrvatskog Crvenog križa, operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja, postrojbu civilne zaštite, povjerenike civilne zaštite i koordinate na lokaciji) i uz žurne službe, redovne snage te ostale sudionike iz sustava civilne zaštite.

Članak 3.

Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite za područje Općine Erdut su:

1. „Čvorkovac d.o.o.“, Bana Josipa Jelačića 12, 31 226 Dalj, OIB:99894441383

2. „Erdutski vinogradi“, Trg Branka Hercega 1, 31 206 Erdut, OIB:00307094055

Pravnoj osobi iz stavka 1., točke 1. ovog članka osnivač je Općina Erdut.

Sa pravnom osobom iz točke 2. sklopit će se zaseban sporazum oko sudjelovanja u sustavu civilne zaštite.

Pravne osobe dužne su izraditi Operativni plan temeljem članka 36. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (U Daljem tekstu Zakona).

Jedan primjerak Operativnog plana, pravna osoba iz članka 1. ove Odluke dostavit će Općini Erdut.

Navedene pravne osobe, dobivanjem određene zadaće, stječu status sudionika u provedbi utvrđenih mjera civilne zaštite, te su stoga dužne postupati u skladu sa odredbama članka 36. – 42. Zakona.

Članak 4.

Kod nastupanja kriznih situacija pravne osobe usklađeno postupaju prema dobivenim zadaćama od strane Stožera civilne zaštite.

Članak 5.

Pravna osoba dužna je odazvati se zahtjevu načelnika stožera civilne zaštite te sudjelovati s ljudskim snagama i materijalnim resursima u provedbi mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite, sukladno planovima djelovanja civilne zaštite temeljem odredbi članka članka 36. stavak 8. Zakona.

Provedbu mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite i djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite osnovanih za područje Općine Erdut koordinira načelnik Općine uz stručnu potporu Stožera civilne zaštite Općine Erdut temeljem odredbi članka članka 17. stavak 4. Zakona.

Članak 6.

Pravne osobe dužne su voditi i ažurirati evidenciju s podacima vlastitih pripadnika, sposobnostima i resursima svojih operativnih snaga u strukturiranim evidencijama utvrđenih pravilnikom kojim se propisuje vođenje evidencije o pripadnicima operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Pravne osobe dužne su na zahtjev Jedinственog upravnog odjela Općine Erdut dostaviti sve raspoložive informacije i podatke potrebne za izradu Procjene rizika, Plana djelovanja i ostalih dokumenta te za organizaciju funkcioniranja sustava civilne zaštite.

Članak 7.

Stvarno nastali troškovi djelovanja pravnih osoba po osnovu ove Odluke podmiruju se iz Proračuna Općine Erdut i državnog proračuna Republike Hrvatske.

Članak 8.

U postupku donošenja ove Odluke, Općina Erdut je ishodila Suglasnost Područnog ureda civilne zaštite Osijek, KLASA: 240-05/26-04/4, UR.BROJ: 511-01-380-26-10 od 21.05.2026. godine.

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite, KLASA: 810-01/18-01/3, URBROJ: 2158/03-18-2 donesena 22.11.2018. godine.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, te će biti objavljena u Službenom glasniku Općine Erdut i na mrežnim stranicama Općine.

KLASA: 240-01/26-03/3
URBROJ: 2158-18-01-26-3

Predsjednik općinskog Vijeća:
Jovo Vuković, v.r.

Temeljem članka 17., st. 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), članka 5. i 6. Uredbe o sastavu i strukturi postrojbi civilne zaštite (Narodne novine broj: 27/2017) i članka 30. Statuta Općine Erdut, (Službeni glasnik Općine Erdut 91/21, 97/23, 99/23, 108/25 i 111/25), Općinsko vijeće Općine Erdut na svojoj 6. sjednici održanoj 15.06.2026. godine, donijelo je:

**ODLUKU
o osnivanju Postrojbe civilne zaštite Općine Erdut**

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se osnivanje i ustroj postrojbe civilne zaštite (u daljem tekstu CZ), te uvjeti i način popune iste za područje Općine Erdut.

Postrojba civilne zaštite opće namjene osniva se za provođenje mjera civilne zaštite asanacije terena, potporu u provođenju mjera evakuacije, spašavanja, prve pomoći, zbrinjavanja ugroženog stanovništva te zaštite od poplava.

Članak 2.

Postrojba civilne zaštite Općine Erdut broji 23 pripadnika.

Članak 3.

Sastav postrojbe civilne zaštite opće namjene po strukturi čine:

- upravljačka skupina
- operativna skupina 1 i operativna skupina 2.

Upravljačka skupina sastoji se od zapovjednika i zamjenika zapovjednika.

Operativna skupina 1 sastoji se od zapovjednika i 10 pripadnika.

Operativna skupina 2 sastoji se od zapovjednika i 9 pripadnika.

Sastav postrojbe civilne zaštite opće namjene prilog je ovoj odluci.

Članak 4.

Postrojba civilne zaštite ustrojava se kao potpora za provođenje mjera civilne zaštite kada obim ugroženosti teritorije Općine Erdut nadilazi mogućnosti profesionalnih operativnih snaga civilne zaštite koje se njome bave u okviru redovne djelatnosti.

Postrojba civilne zaštite opće namjene dužna se odazvati na lokaciju intervencije u roku od najviše osam sati nakon primitka naloga za mobilizaciju, te operativno djelovati najmanje 12 sati dnevno tijekom sedam dana i samodostatnost najmanje jedan dan.

Članak 5.

Popuna postrojbe provodi se vojnim obveznicima i drugim građanima s mjestom prebivališta na području Općine Erdut.

Popuna postrojbe može se provesti i članovima udruga građana koje se u okviru redovne djelatnosti, u određenom obliku, bave civilnom zaštitom te osobama koje imaju specijalna znanja i vještine od značaja za sustav.

Članak 6.

Ustroj postrojbe može se mijenjati sukladno promjenama u zakonodavstvu, Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Erdut kao i zbog utvrđivanja – definiranja novih zahtjeva njihovog angažiranja u jedinstvenom sustavu civilne zaštite Republike Hrvatske.

Ustroj i popuna se provode u suradnji sa Državom upravom za zaštitu i spašavanje – Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek.

57
Članak 7.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju, ustroju i popuni tima civilne zaštite opće namjene Općine Erdut Općine Erdut, KLASA: 810-01/18-01/4, URBROJ: 2158/03-18-1 od 22.11.2018. godine.

Članak 8.

Općina Erdut će sukladno članku 17. Pravilnika o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga sustava civilne zaštite (Narodne novine broj: 69/16) prije sudjelovanja postrojbe civilne zaštite u programima osposobljavanja, vježbama ili sudjelovanju u provođenju mjera civilne zaštite:

- opremiti zaštitnom radnom odorom, specijalističkom opremom,
- osigurati pripadnike od posljedica nesretnog slučaja,
- osigurati samodostatnost neophodnu za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, te će biti objavljena u „Službenom glasniku Općine Erdut“ i na mrežnim stranicama Općine.

KLASA: 240-01/25-03/7
UR.BROJ: 2158-18-02-26-25

Predsjednik:
Jovo Vuković, v.r.

PRILOG – POSTROJBA CIVILNE ZAŠTITE OPĆE NAMJENE

Rb.	Funkcija	Ime i prezime
Postrojba civilne zaštite opće namjene		
Upravljačka skupina		
1.	Zapovjednik tima	Dario Mihaljević
2.	Zamjenik zapovjednika	Đorđe Bojanić
Prva operativna skupina		
3.	Zapovjednik skupine	Davor Ledenčan
4.	Pripadnici prve skupine	Nikola Ranković
5.		Uroš Ranković
6.		Miloš Ranković
7.		Milan Nešić
8.		Matija Duvnjak
9.		Nebojša Popović
10.		Filip Sušac
11.		Antun Mikš
12.		Vanja Palanac
13.		Ilija Strganac
Druga operativna skupina		
14.	Zapovjednik skupine	Igor Kaloci
15.	Pripadnici druge skupine	Milan Vesić
16.		Igor Blagojević
17.		Petar Kovčalića
18.		Relja Vesić
19.		Antun Duvnjak
20.		Hrvoje Majer
21.		Matej Majer
22.		Ante Knez
23.		Drago Bulić

Na temelju odredbi članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 28/10 i 10/23.) i članka 30. Statuta Općine Erdut („Službeni glasnik Općine Erdut“ br. 91/21., 97/23., 99/23., 108/25. i 111/25) , Općinsko vijeće Općine Erdut na 6. sjednici održanoj dana 15.06.2026. godine, na prijedlog Općinskog načelnika donijelo je

**Odluku o izmjenama Odluke
o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika
u Općini Erdut**

Članak 1.

Čl. 5. Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Općini Erdut („Službeni glasnik Općine Erdut 90/21., 102/24., 104/24. i 114/26“) mijenja se na način da se koeficijenti radnih mjesta mijenjaju kako slijedi:

Redni broj	Naziv	Kategorija	Potkategorija	Klasifikacijski rang	Broj izvršitelja	Koeficijent
1.	Pročelnik	I.	Glavni rukovoditelj	1.	1	3,30
2.	Viši stručni suradnik za financije	II.	Viši stručni suradnik	6.	1	2,50
3.	Viši stručni suradnik za društvene djelatnosti	II.	Viši stručni suradnik	6.	1	2,10
4.	Viši stručni suradnik voditelj projekata	II.	Viši stručni suradnik	6.	1	2,10
5.	Viši stručni suradnik za komunalne poslove	II.	Viši stručni suradnik	6.	1	2,30
6.	Stručni suradnik za poljoprivredu	III.	Stručni suradnik	8.	1	2,00
7.	Stručni suradnik na provedbi projekata	III.	Stručni suradnik	8.	1	1,90
8.	Viši referent	III	Viši referent	9.	1	1,85

9.	Računovodstveni referent za knjigovodstvo blagajnik	III.	Referent	11.	1	1,60
10.	Referent za administrativne poslove	III.	Referent	11.	1	1,80
11.	Administrativni tajnik za opće i administrativne poslove	III.	Referent	11.	1	1,60
12.	Referent za uredske poslove i komunalni redar	III.	Referent	11.	1	1,60
13.	Spremač - dostavljač	IV.	Namještenik II. potkategorije	13.	1	1,20

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Erdut.

KLASA:120-01/26-02/1
URBROJ: 2158-18-01-26-2

PREDSJEDNIK
Jovo Vuković, v.r.

Na temelju članka 6. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“, broj 41/14 i 83/23) i članka 30. Statuta Općine Erdut („Službeni glasnik Općine Erdut“, broj 91/21, 97/23, 99/23, 108/25 i 111/25), Općinsko vijeće Općine Erdut na 6. sjednici održanoj dana 15.06.2026. donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Erdut

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Savjeta mladih Općine Erdut („Službeni glasnik Općine Erdut“, broj 111/25), članak 3. mijenja se i glasi: „Savjet mladih ima pet (5) članova uključujući predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta mladih.“

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Erdut ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Erdut“.

KLASA: 029-01/25-01/1
URBROJ: 2158-18-03/01-26-21

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković, v.r.

Na osnovu članka 4. stavak 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19), članka 40. Statuta Općine Erdut („Službeni glasnik Općine Erdut“ broj: 91/21, 97/23., 99/23., 108/25. i 111/25.) i članka 3. st. 2. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinštenog upravnog odjela Općine Erdut („Službeni glasnik Općine Erdut“ broj 90/21) općinski načelnik Općine Erdut na prijedlog pročelnika Jedinštenog upravnog odjela, dana 05.03.2026. godine donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
P R A V I L N I K A
O UNUTARNJEM REDU JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA
OPĆINE ERDUT**

Članak 1.

Dodatak I. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinštenog upravnog odjela Općine Erdut: Sistematizacija radnih mjesta Jedinštenog upravnog odjela Općine Erdut mijenja se i glasi:

**„DODATAK I.
PRAVILNIKU O UNUTARNJEM REDU JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE ERDUT**

SISTEMATIZACIJA RADNIH MJESTA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE ERDUT

Broj radnog mjesta: 1.**Pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela****Broj izvršitelja: 1****Osnovni podaci o radnom mjestu**

KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
<i>I.</i>	<i>Glavni rukovoditelj</i>	-	<i>I.</i>

Opis poslova radnog mjesta

OPIS POSLOVA I ZADATAKA	Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
Rukovodi Upravnim odjelom, organizira i usklađuje rad Upravnog odjela, kao i suradnju s drugim tijelima općinske uprave, vodi postupke i donosi rješenja u predmetima prava i obveza službenika Upravnog odjela, neposredno rukovodi službenicima i namještenicima Upravnog odjela, pomaže i/ili vodi upravne postupke u najsloženijim predmetima, daje naloge, upute i smjernice,	40%
Upravlja ljudskim potencijalima (kadrovska politika, stručno osposobljavanje i usavršavanje, karijerni razvitak, radni odnosi načelnika, zamjenika načelnika te službenika i namještenika općinske uprave, prati stanje iz djelokruga Upravnog odjela i predlaže odgovarajuće mjere,	30%
Organizira poslove javne nabave i surađuje s Upravom za sustav javne nabave, vodi žalbene postupke pred Državnom komisijom za kontrolu postupaka javne nabave, daje potporu izradi planskih, radnih i izvještajnih dokumenata iz područja javne nabave i fiskalne odgovornosti,	10%
Surađuje na poslovima izrade strateških, planskih i operativnih dokumenata općinske uprave te daje potporu na poslovima vezanim uz kandidiranje, provođenje, ocjenjivanje i praćenje projekata financiranih od strane europskih i drugih fondova, državne uprave i regionalne samouprave,	10%
Surađuje s tijelima drugim jedinicama lokalne i regionalne samouprave te državne uprave kao i drugim javnopravnim tijelima, pravnim i fizičkim osobama u vezi poslova općinske uprave,	5%
Obavlja druge srodne poslove po nalogu načelnika	5%

Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta

POTREBNO STRUČNO ZNANJE	<i>sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij pravne struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, organizacijske sposobnosti i komunikacijske vještine potrebne za uspješno upravljanje upravnim tijelom. POSEBNI UVJETI: položen državni ispit, posjedovanje ECDL full certifikata ili drugi jednakovrijedan dokaz o znanju rada na računalu</i>
SLOŽENOST POSLOVA	<i>stupanj složenosti posla najviše razine koji uključuje planiranje, vođenje i koordiniranje povjerenih poslova, doprinos razvoju novih koncepata, te rješavanje strateških zadaća</i>
SAMOSTALNOST U RADU	<i>stalna stručna komunikacija unutar i izvan upravnoga tijela od utjecaja na provedbu plana i programa upravnoga tijela samo općim smjericama vezanima uz utvrđenu politiku upravnoga tijela</i>
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	<i>Stupanj stručnih komunikacija koji uključuje komunikaciju unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica te povremenu komunikaciju izvan upravnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija</i>
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	<i>stupanj odgovornosti koji uključuje najvišu materijalnu, financijsku i odgovornost za zakonitost rada i postupanja, uključujući široku nadzornu i upravljačku odgovornost, najviši stupanj utjecaja na donošenje odluka koje imaju znatan učinak na određivanje politike i njenu provedbu utvrđenih postupaka i metoda rada</i>

Broj radnog mjesta: 2.

Viši stručni suradnik za financije

Broj izvršitelja: 1

Osnovni podaci o radnom mjestu

KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
<i>II.</i>	<i>Viši stručni suradnik</i>	<i>I.</i>	<i>6.</i>

Opis poslova radnog mjesta

OPIS POSLOVA I ZADATAKA	Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
Rukovodi Odsjekom, organizira i usklađuje rad Odsjeka, surađuje s drugim upravnim tijelima na pripremi proračunske dokumentacije, vodi knjigovodstvo imovine Općine te koordinira izradu popisa imovine Općine,	30%
Vodi računovodstvo Općine, izrađuje izvještaje o financijskom stanju, bilance i prateće evidencije, obračuna plaće i naknade za zaposlenike, izvještava o ispunjenju uvjeta za naplatu sredstava osiguranja i/ili prisilnu naplatu prihoda Općine, priprema financijsku dokumentaciju u postupcima ovrhe i sastavlja izvješća o provedenim postupcima ovrhe te naplati javnih prihoda,	45%

Pomaže službenicima Odsjeka u radu na najsloženijim predmetima, surađuje s pročelnikom i službenicima Jedinstvenog upravnog odjela na pripremi dokumentacije na poslovima financijskog planiranja i analize,	10%
Obavlja poslove povezane s programima poticanja planskih i operativnih dokumenata općinske uprave u dijelu financijskog planiranja i analize.,	10%
Surađuje s pročelnikom Upravnog odjela na poslovima financijskog planiranja i analize, obavlja druge srodne poslove po nalogu pročelnika Upravnog odjela,	5%
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij ekonomske struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, organizacijske sposobnosti i komunikacijske vještine potrebne za uspješno upravljanje unutarnjom ustrojstvenom jedinicom upravnog tijela, <i>POSEBNI UVJETI: položen državni ispit, posjedovanje ECDL certifikata ili drugi jednakovrijedan dokaz o znanju rada na računalu</i>
SLOŽENOST POSLOVA	stupanj složenosti posla koji uključuje planiranje, vođenje i koordiniranje povjerenih poslova, pružanje potpore osobama na višim rukovodećim položajima u osiguranju pravilne primjene propisa i mjera te davanje smjernica u rješavanju strateški važnih zadaća
SAMOSTALNOST U RADU	stupanj samostalnosti koji uključuje samostalnost u radu koja je ograničena povremenim nadzorom i pomoći nadređenog pri rješavanju složenih stručnih problema
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	stalna stručna komunikacija unutar i izvan upravnoga tijela od utjecaja na provedbu plana i programa upravnoga tijela stupanj učestalosti stručnih komunikacija koji uključuje kontakte unutar i izvan upravnoga tijela u svrhu pružanja savjeta te prikupljanja ili razmjene važnih informacija
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje visoku odgovornost za zakonitost rada i postupanja, odgovornost za materijalna i financijska sredstva do određenog iznosa, te izravnu odgovornost za rukovođenje odgovarajućim unutarnjim ustrojstvenim jedinicama

Broj radnog mjesta: 3.			
Viši stručni suradnik za društvene djelatnosti			
Broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
II.	Viši stručni suradnik	2	6.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
Koodinira i usmjerava rad na na zajedničkim razvojnim strategijama i projektima Općine i drugih javnopravnih tijela i ustanova, partnerskim projektima trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu Općine te udruga i institucija civilnog društva, prati provedbu i nadzire izvršavanje poslova vezanih na projekte, prati propise iz ovog područja, priprema izvješća, nacрте i prijedloge odluka o projekatima te nadzire izvršenje istih, obavlja poslove implementacije projekata prema sklopljenim ugovorima i razmjene iskustava, nadzire provođenje zadataka preuzetih od različitih partnera, osigurava poštivanje vremenski zacrtanih rokova sukladno opisu projekta,			20%
U okvirima nadležnosti Općine obavlja upravne i druge stručne poslove u području predškolskog odgoja, kulture, športa, tehničke kulture, školstva, dobrovoljnog vatrogastva, udruga građana, socijalne skrbi i drugo.			20%
Vodi postupke i donosi prvostupajnska rješenja u predmetima, vodi postupke i rješava u neupravnim stvarima te vodi evidenciju i provodi izvršenja vezano uz općinske projekte, strategije razvoja, programske i planske dokumente iz oblasti društvenih djelatnosti			30%
Obavlja upravne i druge poslove vezane uz društvene djelatnosti, turizam, kulturu, udruge i institucije civilnog društva te priprema izvješća, nacрте i prijedloge akata u vezi s ovim područjima, samostalno vodi postupke i rješava u najsloženijim upravnim stvarima, provodi izvršenja, priprema izvješća te vodi i ažurira propisane evidencije,			20%
Obavlja stručne poslova vezane uz očuvanje baštine, povijesnog, kulturnog i graditeljskog nasljeđa te zaštitu spomenika kulture te komunalnu i drugu infrastrukturu, priprema nacрте i prijedloge akata, daje mišljenja iz navedenih oblasti,			10%
Obavlja druge srodne poslove po nalogu nadređenog službenika			5%
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij društvene struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, POSEBNI UVJETI: položen državni ispit, posjedovanje ECDL certifikata ili drugi jednakovrijedan dokaz o znanju rada na računalu,		
SLOŽENOST POSLOVA	stupanj složenosti posla uključuje suradnju u izradi akata iz djelokruga upravnog tijela, rješavanje složenih upravnih i drugih predmeta, te rješavanje problema uz upute i nadzor rukovodećeg službenika		
SAMOSTALNOST U RADU	uključuje češći nadzor te opće i specifične upute rukovodećeg službenika		
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	Stupanj stručnih komunikacija koji uključuje uključuje kontakte unutar i izvan upravnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija		
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, pravilnu primjenu postupaka i metoda rada te provedbu pojedinačnih odluka		

Broj radnog mjesta: 4.			
Viši stručni suradnik – voditelj projekata			
Broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
<i>II.</i>	<i>Viši stručni suradnik</i>	2	6.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
Obavlja suradničke poslove na planiranju, upravljanu i vođenju projekata u općinskoj upravi te u vezi s tim obavlja operativne i stručne poslove, svakodnevno prati pozive i natječaje, izvještava i priprema nacрте i podloge za apliciranje na raspisane pozive i natječaje za EU i druge međunarodne projekte, operativno dogovara i uspostavlja komunikaciju među partnerima na projektima, koordinaciju i raspodjelu odgovornosti u skladu sa opisom projekta, suraduje na izradi i provedbi investicijskih planova, vodi evidencije i obavlja poslove arhiviranja podataka projekata, osigurava da se dostava i odobrenja financijske popratne dokumentacije za troškove projekata odvija u skladu sa postavljenim rokovima,			30%
Vodi postupke i donosi prvostupanjska rješenja u predmetima, vodi postupke i rješava u nepravilnim stvarima te vodi evidenciju i provodi izvršenja vezano uz razvoj poduzetništva, vodno gospodarstvo, energetske učinkovitosti, obnovljive izvore energije i gospodarjenje otpadom iz nadležnosti Općine, priprema nacрте i prijedloge akata, daje mišljenja iz navedenih oblasti,			20%
Izrađuje i prati provedbe mjera razvoja poduzetništva, vodnog gospodarstva, energetske učinkovitosti, obnovljive izvore energije i gospodarjenje otpadom, prati propise iz ovog područja, te nadgleda izvršenje istih, priprema i obavlja upravne, analitičko-planske i druge stručne poslove vezane uz dodijeljena područja iz nadležnosti Općine,			20%
Obavlja poslove vezane uz uspostavljanje lokalne mreže za trajno praćenje (monitoring) stanja u okolišu na području Općine (kakvoća zraka, kakvoća lokalnih površinskih voda i voda za piće iz pojedinih izvorišta koji nisu dio javnog sustava vodoopskrbe, onečišćenja tla, te katastarske buke), pravovremeno provodi postupak i rješava te izvještava u postupcima ostvarivanja prava na pristup informacijama,			10%
Samostalno vodi postupak i rješava u najsloženijim upravnim stvarima, provodi izvršenja, priprema izvješća te vodi i ažurira propisane evidencije iz dodijeljenih područja,			10%
Obavlja druge srodne poslove po nalogu pročelnika.			10%
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	<i>sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij ekonomske struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, dokaz o posjedovanju uvjerenja za voditelja izradbe i provedbe projekata financiranih iz EU fondova</i> <i>POSEBNI UVJETI: položen državni ispit, posjedovanje ECDL certifikata ili drugi jednakovrijedan dokaz o znanju rada na računalu, znanje engleskog jezika u čitanju i pisanju</i>		
SLOŽENOST POSLOVA	<i>stupanj složenosti posla uključuje stalne složenije upravne i stručne poslove unutar upravnog tijela,</i>		
SAMOSTALNOST U RADU	<i>stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute nadređenog službenika,</i>		
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	<i>stupanj stručnih komunikacija koji uključuje komunikaciju unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica te povremenu komunikaciju izvan državnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija</i>		
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	<i>stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka i metoda rada</i>		

Broj radnog mjesta: 5.

Viši stručni suradnik za komunalne poslove

Broj izvršitelja: 1

Osnovni podaci o radnom mjestu

KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
II.	Viši stručni suradnik	2.	6.

Opis poslova radnog mjesta

OPIS POSLOVA I ZADATAKA	Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
Rukovodi poslovima komunalnog gospodarstva, gospodarenje prostorom, graditeljstvo i zaštitu okoliša u skladu sa zakonom i drugim propisima, brine o zakonitom radu , provodi neposredan nadzor nad radom , organizira i brine o izvršavanju poslova, daje upute za rad i koordinira rad , prati propise iz nadležnosti.	30%
Vodi postupke i donosi prvostupanjska rješenja u predmetima iz djelokruga , vodi postupke i rješava u neupravnim stvarima iz djelokruga rada , priprema nacрте i prijedloge akata iz komunalnog gospodarstva, priprema i izrađuje akata prostornog planiranja i uređenja, akata vezanih uz provedbu i drugih akata iz svog djelokruga , evidentira općinsku imovinu te tekuće i investicijsko održavanje,	20%
Organizira provođenje i nadzor poslova izgradnje i održavanja objekata komunalne infrastrukture, opskrbe pitkom vodom, odvodnjom i otpadnim vodama, plinovoda, HT mreže, prometnica, zbrinjavanja otpada te poslove pripreme građevinskog zemljišta, ,	10%
Pribavlja lokacijske i građevne dozvole kad je Općina investitor ili kad je Općina preuzela na sebe takvu obvezu, koordinira aktivnosti kod ishođenja potrebnih suglasnosti na pojedine građevne zahvate u prostoru, , prati izvršenje i obavlja poslove stručnog nadzora kod investicija čiji nadzor nije povjeren drugim osobama	15%
Prati i proučava stanje u prostoru i ostvarivanje politike prostornog uređenja u odnosu na ostvarivanje ciljeva društvenog i gospodarskog razvitka, u području zaštite okoliša nositelj je aktivnosti na provedbi politike zaštite okoliša u onolikoj mjeri koliko je to posebnim propisima stavljeno u nadležnost jedinicama lokalne samouprave, prati propise iz djelokruga rada, priprema nacрте akata,	10%
Priprema nacрте strateških dokumenata, programa, smjernica, općih i provedbenih akata iz djelokruga , prati propise, daje mišljenja i stavove o pitanjima iz djelokruga Odsjeka te po istima surađuje s drugim službenicima i dužnosnicima,	10%
Obavlja druge srodne poslove po nalogu pročelnika	5%

Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta

POTREBNO STRUČNO ZNANJE	sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij ekonomske ili pravne struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, organizacijske sposobnosti i komunikacijske vještine potrebne za uspješno upravljanje nižom ustrojstvenom jedinicom, POSEBNI UVJETI: položen državni ispit, posjedovanje ECDL certifikata ili drugi jednakovrijedan dokaz o znanju rada na računalu
SLOŽENOST POSLOVA	stupanj složenosti posla najviše razine koji uključuje planiranje, vođenje i koordiniranje povjerenih poslova, doprinos razvoju novih koncepata, te rješavanje strateških zadaća
SAMOSTALNOST U RADU	Stupanj samostalnosti u radu ograničen je povremenim nadzorom pružanjem pomoći nadređenog rukovoditelja pri rješavanju složenih stručnih zadaća iz djelokruga općine ili poslova usko povezanih s poslovima Općine

STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	<i>Stupanj stručnih komunikacija koji uključuje komunikaciju unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica te povremenu komunikaciju izvan upravnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija</i>
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	<i>Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima radi, te višu odgovornost za zakonitost rada i postupanja i pravilnu primjenu postupaka i metoda rada u odgovarajućim unutarnjim ustrojstvenim jedinicama te izravnu odgovornost za rukovođenje odgovarajućom unutarnjom ustrojstvenom jedinicom</i>

Broj radnog mjesta: 6.			
Stručni suradnik za poljoprivredu			
Broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
<i>III</i>	<i>Stručni suradnik</i>		<i>8.</i>
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
<p>Obavlja poslove vezano za provedbu posebnih propisa iz oblasti poljoprivrede, raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH i općine. Izrađuje prijedloge programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, njegovu provedbu. Priprema akte za provedbu programa, obavlja stručne poslove za potrebe povjerenstva i drugih tijela koja su u funkciji provedbe programa i privođenja svrsi poljoprivrednog zemljišta.</p> <p>Obavlja stručne poslove za radna tijela koja su u funkciji korištenja poljoprivrednog zemljišta (Komisija za procjenu šteta od elementarnih nepogoda i sl.). Daje stručne prijedloge za financiranje i sufinanciranje projekata u pomenutoj oblasti. Donosi rješenja te prati uplatu za zemljište koje je u postupku prodaje i zakupa. Poduzima mjere za blagovremenu naplatu potraživanja po navedenim vidovima raspolaganja.</p>			50%
Prati i proučava propise iz oblasti poljoprivrede i srodnih djelatnosti i predlaže mjere.			10%
Suraduje sa drugim tijelima i institucijama iz oblasti poljoprivrede.			10%
Prati stanje u navedenoj oblasti i predlaže odgovarajuće mjere.			5%
Obavlja stručne poslove iz područja malog poduzetništva, obrta i zadrugarstva.			5 %
Sudjeluje u provođenju programa raspolaganja i korištenja poljoprivrednog zemljišta te programima razvitka i obnove poljoprivrede.			5%
Obavlja poslove u svezi zaštite od elementarnih nepogoda.			5%
Obavlja stručne poslove iz područja šumarstva, lova, ribolova i vodoprivrede.			5%
Obavlja druge srodne poslove po nalogu pročelnika.			5%
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij ekonomske ili poljoprivredne struke (prvostupnik), najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, organizacijske sposobnosti i komunikacijske vještine potrebne za uspješno upravljanje nižom ustrojstvenom jedinicom,		

	<i>POSEBNI UVJETI: položen državni ispit, posjedovanje ECDL certifikata ili drugi jednakovrijedan dokaz o znanju rada na računalu, poznavanje jednog stranog jezika</i>
SLOŽENOST POSLOVA	<i>stupanj složenosti koji uključuje izvršavanje administrativnih i jednostavnijih stručnih poslova s ograničenim brojem međusobno povezanih različitih zadaća u čijem rješavanju se primjenjuje ograničen broj propisanih postupaka, utvrđenih metoda rada ili stručnih tehnika te vođenje upravnog postupka i/ili rješavanje u jednostavnijim upravnim stvarima iz nadležnosti upravnog tijela</i>
SAMOSTALNOST U RADU	<i>stupanj samostalnosti u radu ograničen je povremenim nadzorom pružanjem pomoći nadređenog rukovoditelja pri rješavanju složenih stručnih zadaća iz djelokruga općine ili poslova usko povezanih s poslovima općine</i>
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	<i>Stupanj stručnih komunikacija koji uključuje komunikaciju unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica te povremenu komunikaciju izvan upravnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija</i>
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	<i>stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima radi, te višu odgovornost za zakonitost rada i postupanja i pravilnu primjenu postupaka i metoda rada u odgovarajućim unutarnjim ustrojstvenim jedinicama te izravnu odgovornost za rukovođenje odgovarajućom unutarnjom ustrojstvenom jedinicom</i>

Broj radnog mjesta: 7.			
Stručni suradnik na poslovima projekata			
Broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
<i>III</i>	<i>Stručni suradnik</i>		8.
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
Obavlja suradničke poslove na planiranju, upravljanju i vođenju projekata u općinskoj upravi te u vezi s tim obavlja operativne i stručne poslove, svakodnevno prati pozive i natječaje, izvještava i priprema nacрте i podloge za apliciranje na raspisane pozive i natječaje za EU i druge međunarodne projekte, operativno dogovara i uspostavlja komunikaciju među partnerima na projektima, koordinaciju i raspodjelu odgovornosti u skladu sa opisom projekta, surađuje na izradi i provedbi investicijskih planova, vodi evidencije i obavlja poslove arhiviranja podataka projekata, osigurava da se dostava i odobrenja financijske popratne dokumentacije za troškove projekata odvija u skladu sa postavljenim rokovima,			30%
Vodi postupke i rješava u nepravilnim stvarima te vodi evidenciju i provodi izvršenja vezano uz razvoj poduzetništva,			20%
Izrađuje i prati provedbe mjera razvoja poduzetništva, analitičko-planske i druge stručne poslove vezane uz dodijeljena područja iz nadležnosti Općine,			20%
Obavlja poslove vezane uz uspostavljanje lokalne mreže za trajno praćenje (monitoring) stanja u okolišu na području Općine (kakvoća zraka, kakvoća lokalnih površinskih voda i voda za piće iz pojedinih izvorišta koji nisu dio javnog sustava vodoopskrbe, onečišćenja tla, te katastarske buke), pravovremeno provodi postupak i rješava te izvještava u postupcima ostvarivanja prava na pristup informacijama,			10%
Vodi postupak u pripemama izvješća te vodi i ažurira propisane evidencije iz dodijeljenih područja,			10%
Obavlja druge srodne poslove po nalogu pročelnika.			10%
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij <i>ekonomske struke ili druge struke, najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima</i>		
	<i>POSEBNI UVJETI: položen državni ispit, posjedovanje ECDL certifikata ili drugi jednakovrijedan dokaz o znanju rada na računalu, znanje engleskog jezika u čitanju i pisanju</i>		

SLOŽENOST POSLOVA	<i>stupanj složenosti koji uključuje izvršavanje administrativnih i jednostavnijih stručnih poslova s ograničenim brojem međusobno povezanih različitih zadataka u čijem rješavanju se primjenjuje ograničen broj propisanih postupaka, utvrđenih metoda rada ili stručnih tehnika te vođenje upravnog postupka i/ili rješavanje u jednostavnijim upravnim stvarima iz nadležnosti upravnog tijela</i>
SAMOSTALNOST U RADU	<i>stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute nadređenog službenika,</i>
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	<i>stupanj stručnih komunikacija koji uključuje komunikaciju unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica te povremenu komunikaciju izvan državnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija</i>
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	<i>stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka i metoda rada</i>

Broj radnog mjesta: 8.			
Viši referent			
Broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
<i>III</i>	<i>Viši referent</i>		<i>9.</i>
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
Evidencija I plaćanje ulaznih računa kao I izvršavanje ostalih plaćanja po nalogu načelnika Obračun plaća I naknada za zaposlenike			40%
Oblavlja poslove knjigovodstva, likvidature, kontrolira i knjiži ulazne i izlazne račune Općine, priprema podatke o potraživanjima i dugovanjima za potrebe periodičnog izvještavanja i kontrole te vodi računa o poduzimanju mjera za naplatu potraživanja			20%
Evidencija I knjiženje prometa podračuna komunalne naknade I naknade za uređenje voda, Korekcija obveznika komunalne naknade I naknade za uređenje voda			20%
Suradnja s višim stručnim suradnikom kod izrade financijskih izvješća			10%
Oblavlja druge srodne poslove po nalogu pročelnika.			10%

Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta

POTREBNO STRUČNO ZNANJE	<i>stručno znanje: sveučilišni prvostupnik struke ili stručni prvostupnik struke i najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima</i> <i>POSEBNI UVJETI: položen državni ispit, posjedovanje ECDL certifikata ili drugi jednakovrijedan dokaz o znanju rada na računalu, znanje engleskog jezika u čitanju i pisanju</i>
SLOŽENOST POSLOVA	<i>stupanj složenosti koji uključuje izričito određene poslove koji zahtijevaju primjenu jednostavnijih i precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika</i>
SAMOSTALNOST U RADU	<i>stupanj samostalnosti koji uključuje redovan nadzor nadređenog službenika te njegove upute za rješavanje relativno složenih stručnih problema</i>
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	<i>stupanj stručnih komunikacija koji uključuje komunikaciju unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica</i>
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	<i>stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika</i>

Broj radnog mjesta: 9.**Računovodstveni referent za knjigovodstvo i blagajnik****Broj izvršitelja: 1****Osnovni podaci o radnom mjestu**

KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
<i>III</i>	<i>Referent</i>	-	<i>11.</i>

Opis poslova radnog mjesta

OPIS POSLOVA I ZADATAKA	Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
Obavlja poslove knjigovodstva, likvidature, kontrolira i knjiži ulazne i izlazne račune Općine, priprema podatke o potraživanjima i dugovanjima za potrebe periodičnog izvještavanja i kontrole te vodi računa o poduzimanju mjera za naplatu potraživanja,	<i>30%</i>
Priprema i prati te vodi brigu o mjesečnom blagajničkom poslovanju, vodi mjesečni promet ulaznih i izlaznih računa, obavlja računsku kontrolu računa isplata i uplata te vodi brigu i upozorava na pravovremenost isplate i naplate računa,	<i>20%</i>
Vodi poslove i evidencije komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovne prostore, vrši obračun kamata za poslovni prostor, sastavlja mjesečna izvješća prema Hrvatskim vodama o naplati naknade za uređenje voda za stambeni i poslovni prostor, sudjeluje u izradi izvješća, periodičnih obračuna i završnih računa, upisuje podatke u odgovarajuće očevidnike sukladno računovodstvenim i knjigovodstvenim propisima, vodi poslove i evidencije komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovne prostore, vrši obračun kamata za poslovni prostor, sastavlja mjesečna izvješća prema Hrvatskim vodama o naplati naknade za uređenje voda za stambeni i poslovni prostor,	<i>20%</i>
Upisuje podatke u odgovarajuće očevidnike sukladno računovodstvenim i knjigovodstvenim propisima, upisuje podatke u odgovarajuće očevidnike sukladno računovodstvenim i knjigovodstvenim propisima,	<i>15%</i>
Izvršava narudžbe, zaprima i vodi brigu o nabavi uredskog materijala, sitnog inventara i opreme, materijala za čišćenje i sanitarnog materijala, brine o nabavi potrošne robe i reprezentacije,	<i>5%</i>
<i>Obavlja druge srodne poslove po nalogu pročelnika</i>	<i>10%</i>

Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta

POTREBNO STRUČNO ZNANJE	<i>Srednja stručna sprema ekonomske struke, najmanje 1 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,</i> <i>Posebani uvjeti: položen državni ispit, poznavanje rada na računalu</i>
-------------------------	---

SLOŽENOST POSLOVA	<i>Uključuje jednostavne i uglavnom rutinske poslove koji zahtijevaju primjenu precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika</i>
SAMOSTALNOST U RADU	<i>Uključuje nadzor i upute nadređenog službenika</i>
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	<i>Uključuje kontakte unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica upravnog tijela.</i>
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	<i>Uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu izričito propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika</i>

Broj radnog mjesta: 10.			
Referent za administrativne poslove			
Broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
<i>III.</i>	<i>Referent</i>	-	<i>11.</i>
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
Vodi administrativne i tehničke poslove za potrebe općinskog načelnika i Jedinstveni upravni odjel			20%
U suradnji s pročelnikom priprema materijale za sjednice Općinskog vijeća i radnih tijela, umnožava i slaže materijale za sjednice; sudjeluje u izradi prijedloga odluka i ostalih općih akata, piše zaključke i odluke sa sjednica, te samostalno izrađuje dopise, uvjerenja, izvješća i ugovore			10%
Vodi kadrovsku evidenciju – evidencija o radnicima, vrši prijave i objave nadležnim tijelima, izrađuje izvješća za potrebe kontrole uplate doprinosa			20%
Brine o ostvarivanju prava na pristup informacijama, vodi postupak povodom podnesenog zahtjeva korisnika prava, vodi službeni upisnik o ostvarivanju prava te priprema izvješća iz svog djelokruga			5%
Vodi brigu o uređivanju i ažuriranju web-stranice Općine Erdut			5%
Obavlja poslove redovitog objavljivanja informacija prema smjernicama i uputama pročelnika			10%
Uređuje i izrađuje službeni glasnik Općine Erdut			5%
Obavlja informatičke i druge poslove za potrebe financijskih transakcija			10%
Priprema planove i nacрте rješenja o korištenju godišnjih odmora, plaćenih i neplaćenih dopusta službenika i namještenika Općine, vodi očevidnike i službene evidencije za potrebe Općine, obavlja i druge upravne i s njima povezane manje složene stručne poslove u svezi rada tijela Općine			10%
Obavlja druge srodne poslove po nalogu nadređenog službenika			5%
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			

POTREBNO STRUČNO ZNANJE	<i>srednja stručna sprema ekonomske ili upravne struke, najmanje 1 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima</i> <i>POSEBNI UVJETI: položen državni ispit, poznavanje rada na računalu,</i>
SLOŽENOST POSLOVA	<i>stupanj složenosti koji uključuje jednostavne i uglavnom rutinske poslove koji zahtijevaju primjenu precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika,</i>
SAMOSTALNOST U RADU	<i>stupanj samostalnosti koji uključuje stalni nadzor i upute pročelnika,</i>
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	<i>stupanj stručne komunikacije koji uključuje kontakte unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica upravnoga tijela,</i>
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	<i>stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu izričito propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika.</i>

Broj radnog mjesta: 11.

Administrativni tajnik za opće i administrativne poslove

Broj izvršitelja: 1

Osnovni podaci o radnom mjestu

KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
<i>III.</i>	<i>Referent</i>	<i>-</i>	<i>11.</i>

Opis poslova radnog mjesta

OPIS POSLOVA I ZADATAKA	Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
Obavlja i koordinira uredske poslove, vodi brigu o pravodobnom kolanju informacija važnih za učinkovito obavljanje poslova i uspješnu poslovnu suradnju, brine o dnevnom ritmoredu poslova načelnika, zamjenika načelnika i pročelnika te vodi dnevnu evidenciju o sastancima,	<i>20%</i>
Neposredno kontaktira sa strankama i odgovara na telefonske upite stranaka, prima i opslužuje stranke i goste, usmjerava telefonske pozive, vodi upravne, stručne, administrativne i tehničke poslove za potrebe načelnika, zamjenika načelnika i pročelnika, evidentira radne zadatke, prati tijek i upozorava na obveze	<i>20%</i>
Obavlja poslove prijema i otpreme pošte, interne dostave, obavlja prijam akata, vodi i upisuje akte u propisane očevidnike, otprema akte, organizira i vrši nadzor nad obavljanjem uredskog poslovanja, vodi poslove u vezi povjerljivih akata te njihova otpremu i čuvanje prema stupnju tajnosti	<i>20%</i>
Prema uputi voditelja piše poslovne dopise i pisma, obavlja poslove prijepisa rukopisa i drugih tekstova i unosenje podataka u AOP, oblikuje jednostavnije dokumente, organizira opće i tehničke poslove za potrebe načelnika, zamjenika načelnika i pročelnika	<i>10%</i>
Prati i nadzire administraciju web site-a, obavlja jednostavnije računalne poslove, zaprima e-račune, pregleda i priprema informacije digitalnih medija, prati službene web profile,	<i>20%</i>
Obavlja druge srodne poslove po nalogu nadređenog službenika	<i>10%</i>

Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta

POTREBNO STRUČNO ZNANJE	<i>srednja stručna sprema opće ili društvene struke, najmanje 1 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima</i> <i>POSEBNI UVJETI: položen državni ispit, poznavanje rada na računalu,</i>
SLOŽENOST POSLOVA	<i>stupanj složenosti koji uključuje jednostavne i uglavnom rutinske poslove koji zahtijevaju primjenu precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika,</i>
SAMOSTALNOST U RADU	<i>stupanj samostalnosti koji uključuje stalni nadzor i upute nadređenog službenika,</i>
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	<i>stupanj stručnih komunikacija koji uključuje kontakte unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica upravnoga tijela, stalna komunikacija sa strankama,</i>
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	<i>stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu izričito propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika.</i>

Broj radnog mjesta: 12.			
Referent za uredsko poslovanje i komunalni redar			
Broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
<i>III.</i>	<i>Referent</i>	-	<i>11.</i>
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
<p>Obavlja stalnu i neposrednu kontrolu nad provođenjem Odluke o komunalnom redu i s tim u vezi donosi odgovarajuća upravna rješenja i optužne prijedloge, - predlaže pokretanje prekršajnog postupka i izriče mandatne kazne, rješenjem naređuje fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda</p> <p>Organizira, provodi i nadgleda poslove u svezi s javnom rasvjetom, održavanjem zelenih površina i opreme na zelenim površinama, čišćenje javno-prometnih površina, održavanje prometnica i svih javnih pješačkih komunikacija u nadležnosti Općine, prigodnu iluminaciju i dekoraciju Općine, sanacijom deponija i divljih odlagališta,</p> <p>Obavlja radnje u upravnom postupku do donošenja rješenja, kao i donosi rješenja u jednostavnijim upravnim stvarima iz nadležnosti komunalnog redarstva, korištenja i zakupa javnih površina, prati, organizira i provodi propise u vezi dobrobiti životinja, pasa lualica i zbrinjavanja lešina sa javnih površina,</p>			30%
<p>Obavlja poslove prijema i otpreme pošte, , interne dostave, priprema i provodi arhiviranje i nadgleda Arhivu,, vodi urudžbeni zapisnik, obavlja prijam akata, vodi i upisuje akte u propisane očevidnike, otprema akte u propisane očevidnike, otprema akte, organizira i vrši nadzor nad obavljanjem uredskog poslovanja, vodi poslove u vezi povjerljivih akata te njihova otpremu i čuvanje prema stupnju tajnosti</p>			50%

Prema uputi voditelja piše poslovne dopise i pisma, obavlja poslove prijepisa rukopisa i drugih tekstova i unošenje podataka u AOP, oblikuje jednostavnije dokumente, organizira opće i tehničke poslove za potrebe načelnika, zamjenika načelnika i pročelnika	10%
Obavlja druge srodne poslove po nalogu pročelnika.	10%
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	<i>Srednja stručna sprema upravnog ili odgovarajućeg smjera, najmanje 1 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, Posebni uvjeti: položen državni ispit, položen ispit za rad u arhivi, poznavanje rada na računalu</i>
SLOŽENOST POSLOVA	<i>Stupanj složenosti koji uključuje jednostavne i uglavnom rutinske poslove koji zahtijevaju primjenu precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika,</i>
SAMOSTALNOST U RADU	<i>Uključuje nadzor i upute nadređenog službenika</i>
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	<i>Uključuje kontakte unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica upravnog tijela.</i>
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	<i>Uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu izričito propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika</i>

Broj radnog mjesta: 13.			
Spremač – dostavljač			
Broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
<i>IV.</i>	<i>Namještenik II potkategorije</i>	<i>2</i>	<i>13.</i>
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
Obavlja poslove čišćenja ureda, sanitarnih prostorija, zajedničkih i drugih prostorija u zgradi Općine i drugih objekata i prostorija u vlasništvu Općine te prostora ispred navedenih zgrada po nalogu pročelnika			50%
Vodi brigu i održava cvjetnjake u okviru zgrade Općine			20%
Vodi čajnu kuhinju i brine o popuni iste			20%
Dostavlja redovnu poštu			5%

Obavlja druge poslove iz svog djelokruga ili poslove po nalogu nadređenog pročelnika	5%
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	<i>Niža stručna sprema ili osnovna škola</i>
SLOŽENOST POSLOVA	<i>Stupanj složenosti koji uključuje jednostavne i standardizirane pomoćno-tehničke poslove</i>
STUPANJ ODGOVORNOSTI	<i>Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima radi..</i>

"

Članak 2.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Erdut“.

KLASA: 024-05/25-01/2

URBROJ: 2158-18-02-26-2

Dalj.05.03.2026.g.

NAČELNIK
Jugoslav Vesić, v.r.

Temeljem odredbe članka 24. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („Narodne novine“ br. 126/19 i 17/20), načelnik Općine Erdut dana 18.07.2025. godine, donosi:

POSLOVNIK O RADU STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE ERDUT

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Poslovnikom uređuje se način rada Stožera civilne zaštite Općine Erdut (u daljnjem tekstu: Stožer), pripremanje, sazivanje i rad na sjednicama Stožera, donošenje odluka iz njegovog djelokruga rada, prava i dužnosti članova Stožera, te druga pitanja.

Stožer je jedna od operativnih snaga sustava civilne zaštite na području Općine Erdut koji kao stručno, operativno i koordinativno tijelo provodi mjere i aktivnosti iz sustava civilne zaštite na području Općine Erdut.

Članak 2.

Stožer obavlja poslove te provodi mjere i aktivnosti kojima se ostvaruje zaštita i spašavanje ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša sukladno odredbama zakona kojim se uređuje sustav civilne zaštite i podzakonskih propisa donesenih za njegovu provedbu, ostalih zakonskih i podzakonskih propisa kojima se uređuju pitanja zaštite i spašavanja i planskim i drugim dokumenata Općine Erdut iz tog područja.

II. NAČIN RADA STOŽERA ZA VRIJEME REDOVNOG STANJA U PUNOM SASTAVU

Članak 3.

Načelnik Stožera rukovodi radom Stožera.

Za vrijeme redovnog stanja, Stožer obavlja poslove iz svoje nadležnosti, koji se uglavnom odnose na fazu prevencije koja uključuje preventivne i planske aktivnosti u sustavu civilne zaštite, na redovnim sjednicama i djeluje u punom sastavu.

Stožer održava sjednice u sjedištu Općine Erdut, te se prema okolnostima slučaja može sastati i na drugim lokacijama o čemu odlučuje načelnik Stožera.

Sjednice Stožera saziva i predlaže dnevni red načelnik Stožera a u slučaju njegove spriječenosti, zamjenik načelnika ili član Stožera kojeg odredi načelnik Stožera.

Sjednice Stožera održavaju se prema potrebi te najmanje jedanput godišnje. Sjednice Stožera su javne, a javnost rada osigurava načelnik Stožera.

Načelnik Stožera može iznimno isključiti javnost sa sjednice Stožera kada to zahtjeva priroda pitanja koja se razmatraju.

Članak 4.

Na sjednicama mora sudjelovati najmanje polovica svih članova Stožera.

U slučaju spriječenosti dolaska na sjednicu, član Stožera dužan je obavijestiti načelnika Stožera najkasnije 24 sata prije održavanja sjednice.

U slučaju spriječenosti član Stožera može dostaviti pisano mišljenje o pitanjima koje su na dnevnom redu o čemu će načelnik Stožera upoznati članove ili poslati ovlaštenu zamjenu.

U radu Stožera prema potrebi radi iznošenja stručnih mišljenja i prijedloga mogu sudjelovati: načelnik Općine Erdut; predstavnici pravnih osoba od značaja za sustav civilne zaštite na području Općine Erdut; predstavnici ostalih sudionika u sustavu civilne zaštite s viših razina (Vlade RH, Ministarstva unutarnjih poslova kao središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove civilne zaštite te drugih tijela državne uprave i drugih državnih tijela, oružanih snaga i policije te ostalih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave); predstavnici drugih pravnih osoba, službi i udruga građana koji se civilnom zaštitom bave kao redovnom djelatnošću; predstavnici inspeksijskih službi; stručnjaci iz pojedinih područja.

Članak 5.

Stručni materijali i druga dokumentacija za Stožer priprema se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Erdut koji u svom

djelokrugu rada ima poslove u vezi civilne zaštite.
Zamjenik načelnika Stožera ili član Stožera kojeg ovlasti načelnik, osim o tehničkoj pripremi sjednica, sudjeluje u stručnoj obradi materijala za sjednice i pripremi odluka i zaključaka, te pomaže načelniku u vođenju sjednica.

Članak 6.

Redovne sjednice Stožera sazivaju se dostavljanjem pisanog poziva s prijedlogom dnevnog reda koji se dostavlja u pravilu sedam dana prije održavanja sjednice elektronskom poštom.
Sjednice Stožera mogu se sazvati i telefonom, faks porukom, odnosno na način predviđen Planom djelovanja Općine Erdut ili na bilo koji drugi prikladan način.

Članak 7.

Dnevni red sjednice utvrđuje se na početku sjednice.
Prijedlog dnevnog reda može se mijenjati odnosno dopuniti na prijedlog načelnika ili pojedinog člana Stožera.
Ako se predlaže dopuna dnevnog reda, predlagatelj je dužan pripremiti i materijale za predloženu dopunu.
Poslije utvrđivanja dnevnog reda prelazi se na raspravu po pojedinim točkama utvrđenog dnevnog reda.
Uvodno usmeno izlaganje pojedine točke podnosi načelnik ili izvjestitelj određen u pripremi sjednice.

Članak 8.

Stožer u svojem radu donosi odluke, zaključke, upute i druge akte iz svoje nadležnosti.
Nakon rasprave po pojedinoj točki dnevnog reda načelnik daje na glasanje utvrđeni prijedlog odluke odnosno drugog akta.
Na sjednicama Stožera odlučuje se javnim glasanje većinom glasova nazočnih članova Stožera.

Članak 9.

Na sjednicama Stožera vodi se skraćeni zapisnik u koji se unosi evidencija nazočnih, doneseni akti i druga važna pitanja sa sjednice Stožera.
Zapisnik vodi osoba koju zaduži načelnik Stožera, a potpisuju ga načelnik ili zamjenik načelnika Stožera.

III. NAČIN RADA STOŽERA ZA VRIJEME IZVANREDNOG STANJA U UŽEM SASTAVU

Članak 10.

Sukladno čl. 13 st. 1 Pravilnika o sastavu Stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera civilne zaštite, Stožer poslove iz svoje nadležnosti može obavljati u užem sastavu na izvanrednim sjednicama ili kontinuirano na stalnoj lokaciji ili na izdvojenom mjestu uključujući i rad u terenskim uvjetima za vrijeme izvanrednog stanja i to:

- u slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu;
- u slučaju proglašenja velike nesreće i katastrofe na svom području;
- po odluci Načelnika stožera civilne zaštite.

U takvim situacijama, kada se provode operativne mjere i aktivnosti u rasponu od ranog upozoravanja, pripravnosti do reagiranja (aktiviranja i mobiliziranja), prilagođavajući način rada stvarno nastalim okolnostima i ovisno o prirodi pojedine situacije, Stožer utvrđuje mjere i aktivnosti i usklađuje djelovanje operativnih snaga sustava civilne i ostalih sudionika u sustavu civilne zaštite na području Općine Erdut s ciljem ublažavanja i otklanjanja nastalih posljedica.

Načelnik Stožera određuje uži sastav i način rada Stožera.

Načelnik Stožera može u rad Stožera kao pridružene članove, koji će olakšati provođenje mjera i aktivnosti te doprinijeti uspješnijem radu, odrediti:

- predstavnike iz redova operativnih snaga iz temeljnih operativnih snaga, predstavnika pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite, imenovanih koordinatora na lokaciji, povjerenika civilne zaštite,
- zaposlenike Općine Erdut,
- stručnjake iz tijela javne vlasti, zdravstvenih i znanstvenih institucija, drugih pravnih osoba, službi i udruga građana koji se civilnom zaštitom bave kao redovnom djelatnošću.

Članak 11.

Kada se proglasi velika nesreća i katastrofa rukovođenje Stožerom preuzima načelnik Općine Erdut.

Članak 12.

Na rad izvanrednih sjednica Stožera, prema okolnostima slučaja i mogućostima odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Poslovnika kojima je uređen rad redovnih sjednica, a u slučaju nemogućnosti primjene istih, načelnik Stožera određuje način rada.

Sjednice stožera, u slučaju potrebe mogu se održavati i on-line uz pridržavanje ostalih odrednica iz članka 3, 4, 7, 8 i 9 ove Odluke.

U izvanrednim okolnostima, kada je potrebna neposredno i hitno postupanje, odluke i zaključke na otklanjanju opasnosti ili u koordiniranju civilnom zaštitom, odluke i upute donosi načelnik ili zamjenik načelnika Stožera.

U slučaju potrebe, izvješće o donesenim aktima i izvršenom, načelnik Stožera podnijet će članovima Stožera na prvoj redovnoj sjednici Stožera, kad to okolnosti dopuste.

Članak 13.

Nakon aktiviranja sustava civilne zaštite, Stožer poduzima sljedeće mjere i aktivnosti:

- procjenjuje razvoj događaja i sukladno tome usmjerava snage i sredstva civilne zaštite na području na kojima je potrebno njihovo angažiranje i predlaže mjere i aktivnosti civilne zaštite koje treba poduzimati.
- priprema prijedloge o upotrebi i angažiranju svih snaga i sredstava civilne zaštite na zadaćama zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara koji su ugroženi ili nastradali zbog djelovanja velike nesreće i katastrofe na pogođenom području.
- putem načelnika obavlja poslove informiranja javnosti o provođenju mjera civilne zaštite.

IV. TROŠKOVI RADA STOŽERA**Članak 14.**

Sredstva za rad Stožera osiguravaju se u Proračunu Općine Erdut.

Pravo na naknadu za rad i stvarnih troškova članova Stožera za provođenje mjera i aktivnosti sustava civilne zaštite odgovarajućom primjenom zakonskih i podzakonskih propisa kojima se uređuju pitanja troškova djelovanja operativnih snaga, ovisno o okolnostima slučaja posebnom odlukom utvrdit će načelnik Općine Erdut.

V. DODJELJIVANJE PRIZNANJA**Članak 15.**

Stožer može Općinskom vijeću Općine Erdut ili načelniku Općine Erdut predložiti dodjelu priznanja pojedincima, tijelima i pravnim osobama koje su u tekućoj godini postigle izvanredne uspjehe u izvršavanju mjera i aktivnosti iz sustava civilne zaštite na području Općine Erdut.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 16.**

Ovaj Poslovnik stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, te će objaviti se u „Službenom glasniku Općine Erdut“ kao i na mrežnim stranicama Općine.

Dostaviti putem e-pošte:

1. članovima Stožera civilne zaštite Općine Erdut,
2. pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Erdut,
3. pročelniku JUO Općine Erdut,
4. arhiva.

KLASA: 240-06/25-03/3

UR.BROJ: 2158-18-02-25-16

NAČELNIK
Jugoslav Vesić, v.r.

Načelnik Općine Erdut na temelju članka 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), u vezi članka 22. istog Zakona, članka 40. Statuta općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj: 91/21, 97/23, 99/23, 108/25 i 111/25), te prijedloga cjenika komunalnih usluga održavanja, uređenja i čišćenja javnih površina, te usluga najma prostora i opreme u vlasništvu Općine, donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Daje se **Suglasnost** na cjenik komunalnih usluga održavanja, uređenja i čišćenja javnih površina, te usluga najma prostora i opreme u vlasništvu Općine, koji je podnesen dana 16.04.2026. godine od strane davatelja usluge Komunalnog društva Čvorkovac d.o.o., Bana Josipa Jelačića 12. Dalj, OIB: 99894441383.

II.

Prijedlog za povećanje cijena opravdano je s razlogom, postojanja višegodišnje inflacije koja je uzrokovala povećanje troškova energenata, povećanje troškova rada, te povećanje troškova materijala i usluga.

Kroz povećanje cijena omogućit će se pružanje javne usluge na kvalitetan, postojan i učinkovit način.

U provedenom postupku utvrđeno da je davatelj usluge pokrenuo savjetovanje s javnošću, tijekom kojeg nije zaprimljena niti jedna primjedba, prijedlog i sugestija.

Isporučitelj Usluge dužan je cjenik objaviti na svojoj oglasnoj ploči, te na mrežnim stranicama.

III.

Ovaj Zaključak će roku 15 dana od dana primjene biti objavljen u Službenom glasniku Općine Erdut, te mrežnim stranicama Općine Erdut, te će u istom roku biti dostavljen tijelu državne uprave nadležnom za poslove gospodarstva, kao i tijelu županije nadležnom za poslovne gospodarstva.

KLASA: 307-01/26-01/1

UR.BROJ: 2158-18-02-26-6

Dalj, 29.04.2026. godine

Načelnik:
Jugoslav Vesić, v.r.

Načelnik Općine Erdut na temelju članka 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), u vezi članka 24. istog Zakona, članka 14. Odluke o organizaciji i radu dimnjačarske službe na području Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj: 100/24) i članka 40. Statuta općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj: 91/21, 97/23, 99/23, 108/25 i 111/25), te prijedloga cjenika dimnjačarskih usluga, donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Daje se **Suglasnost** na cjenik dimnjačarskih usluga, koji je podnesen dana 16.04.2026. godine od strane davatelja usluge Komunalnog društva Čvorkovac d.o.o., Bana Josipa Jelačića 12. Dalj, OIB: 99894441383.

II.

Prijedlog za povećanje cijena opravdano je s razlogom, postojanja višegodišnje inflacije koja je uzrokovala povećanje troškova energenata, povećanje troškova rada, te povećanje troškova materijala i usluga.

Kroz povećanje cijena omogućit će se pružanje javne usluge na kvalitetan, postojan i učinkovit način.

U provedenom postupku utvrđeno da je davatelj usluge pokrenuo savjetovanje s javnošću, tijekom kojeg nije zaprimljena niti jedna primjedba, prijedlog i sugestija.

Isporučitelj Usluge dužan je cjenik objaviti na svojoj oglasnoj ploči, te na mrežnim stranicama.

III.

Ovaj Zaključak će roku 15 dana od dana primjene biti objavljen u Službenom glasniku Općine Erdut, te mrežnim stranicama Općine Erdut, te će u istom roku biti dostavljen tijelu državne uprave nadležnom za poslove gospodarstva, kao i tijelu županije nadležnom za poslovne gospodarstva.

KLASA: 307-01/26-01/1
UR.BROJ: 2158-18-02-26-5
Dalj, 29.04.2026. godine

Načelnik:
Jugoslav Vesić, v.r.

Načelnik Općine Erdut na temelju članka 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), u vezi članka 22. istog Zakona, članka 9. Zakona o grobljima (Narodne novine broj: 78/25 i 80/25), članka 14. Odluke o načinu i uvjetima održavanja grobalja i mrtvačnica (Službeni glasnik Općine Erdut broj: 100/24) i članka 40. Statuta općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj: 91/21, 97/23, 99/23, 108/25 i 111/25), te prijedloga cjenika usluga groblja i naknada za održavanje groblja, donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Daje se **Suglasnost** na cjenik usluga groblja i naknada za održavanje groblja, koji je podnesen dana 16.04.2026. godine od strane davatelja usluge Komunalnog društva Čvorkovac d.o.o., Bana Josipa Jelačića 12. Dalj, OIB: 99894441383.

II.

Prijedlog za povećanje cijena opravdano je s razlogom, postojanja višegodišnje inflacije koja je uzrokovala povećanje troškova energenata, povećanje troškova rada, te povećanje troškova materijala i usluga.

Kroz povećanje cijena omogućit će se pružanje javne usluge na kvalitetan, postojan i učinkovit način.

U provedenom postupku utvrđeno da je davatelj usluge pokrenuo savjetovanje s javnošću, tijekom kojeg nije zaprimljena niti jedna primjedba, prijedlog i sugestija.

Isporučitelj Usluge dužan je cjenik objaviti na svojoj oglasnoj ploči, te na mrežnim stranicama.

III.

Ovaj Zaključak će roku 15 dana od dana primjene biti objavljen u Službenom glasniku Općine Erdut, te mrežnim stranicama Općine Erdut, te će u istom roku biti dostavljen tijelu državne uprave nadležnom za poslove gospodarstva, kao i tijelu županije nadležnom za poslovne gospodarstva.

KLASA: 307-01/26-01/1
UR.BROJ: 2158-18-02-26-4
Dalj, 29.04.2026. godine

Načelnik:
Jugoslav Vesić, v.r.

Načelnik Općine Erdut na temelju članka 77. stavak 5. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine broj: 84/21 i 142/23), članka 36. Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj: 94/22 i 100/24) i članka 40. Statuta općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj: 91/21, 97/23, 99/23, 108/25 i 111/25), a vezano za prijedlog cjenika o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, te razloga navedenih u Očitovanju o prijedlogu cjenika, KLASA: 307-01/26-01/1, UR.BROJ: 2158-18-02-26-3 od 04.05.2026. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Daje se **Suglasnost** na cjenik za pružanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Općine Erdut s primjenom od 01. svibnja 2026. godine, koji je podnesen dana 16.04.2026. godine od strane davatelja usluge Komunalnog društva Čvorkovac d.o.o., Bana Josipa Jelačića 12. Dalj, OIB: 99894441383.

II.

Predložene cijene potiču korisnika da otpad odvaja na mjestu nastanka, čime se osigurava pravednija raspodjela troškova

– korisnik koji proizvodi veću količinu miješanog komunalnog otpada plaća veću cijenu, dok korisnik koji odvojeno predaje korisne vrste otpada izravno smanjuje svoje troškove, što će u konačnici omogućiti pružanje javne usluge na kvalitetan, postojan i učinkovit način.

U provedenom postupku utvrđeno da je davatelj usluge pokrenuo savjetovanje s javnošću, tijekom kojeg nije zaprimljena niti jedna primjedba, prijedlog i sugestija.

III.

Ovaj Zaključak zajedno sa Očitovanjem bit će objavljen u Službenom glasniku Općine Erdut, te mrežnim stranicama Općine Erdut.

KLASA: 307-01/26-01/1

UR.BROJ: 2158-18-02-26-3

Dalj, 29.04.2026. godine

Načelnik:
Jugoslav Vesić, v.r.

Načelnik Općine Erdut na temelju članka 77. stavak 9. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine broj: 84/21 i 142/23), članka 40. Statuta općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj: 91/21, 97/23, 99/23, 108/25 i 111/25), vezano za prijedlog cjenika o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada daje:

OČITOVANJE O PRIJEDLOGU CIJENIKA

I.

Utvrđuje se da je Prijedlog cjenika javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Općine Erdut s primjenom od 01. svibnja 2026. godine, podnesen dana 16.04.2026. godine od strane davatelja usluge Komunalnog društva Čvorkovac d.o.o., Bana Josipa Jelačića 12. Dalj, OIB: 99894441383 u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom, te Odlukom o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Erdut, KLASA:351-02/22-02/5,URBROJ: 2158-18-01-22-03 koja je usvojena dana 15.12.2022. godine na 8. sjednici Općinskog Vijeća Općine Erdut.

Predložene cijene potiču korisnika usluge da vrši razvrstavanje otpada i njegovo razdvajanje od miješanog komunalnog otpada. Naime, predložene cijene utvrđene su u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom i Uredbom o gospodarenju komunalnim otpadom (Narodne novine broj: 50/17 i 84/19), čije je primarni cilj smanjenje količine miješanog komunalnog otpada (MKO) i povećanje udjela odvojenog prikupljanja drugih vrsta otpada koje se dalje mogu oporabiti. Iz predloženog cjenika davatelja usluge proizlazi da će se predloženim cijenama osigurati besplatno odvajanje reciklabilnog otpada (odvojeno prikupljanje papira, plastike, metala i stakla na kućnom pragu (putem vreća ili spremnika), besplatno prikupljanje biootpada, funkcioniranje rada reciklažnog dvorišta (korisnici mogu bez naknade predati glomazni otpad, opasni otpad, elektronički otpad i druge posebne kategorije kao i umanjenje varijabilnog dijela cijene korisnicima koji uredno odvajaju otpad, kompostiraju biootpad i ne miješaju otpad.

Dakle, predložene cijene potiču korisnika da otpad odvaja na mjestu nastanka, čime se osigurava pravednija raspodjela troškova – korisnik koji proizvodi veću količinu miješanog komunalnog otpada plaća veću cijenu, dok korisnik koji odvojeno predaje korisne vrste otpada izravno smanjuje svoje troškove, što će u konačnici omogućiti pružanje javne usluge na kvalitetan, postojan i učinkovit način.

U provedenom postupku utvrđeno da je pružatelj usluge pokrenuo savjetovanje s javnošću, tijekom kojeg nije zaprimljena niti jedna primjedba, prijedlog i sugestija.

Temeljem svega gore utvrđenog, predlaže se pokretanje procedure davanja suglasnosti na cjenik sukladno članku 77. Stavak 5. Zakona.

II.

Ovo očitovanje bit će objavljeno u Službenom glasniku Općine Erdut, te mrežnim stranicama Općine Erdut.

KLASA: 307-01/26-01/1

UR.BROJ: 2158-18-02-26-2

Dalj, 29.04.2026. godine

Načelnik:
Jugoslav Vesić, v.r.

Dostaviti:

1. Komunalno društvo Čvorkovac d.o.o., Bana Josipa Jelačića 12. Dalj
 2. U spis predmeta – ovdje
-

Na temelju članka 5. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti na području Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut 66/15), te članka 40. Statuta Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut, broj: 91/21, 97/23, 99/23, 108/25 i 111/25), a u vezi te pozitivnog mišljenja Turističke zajednice Općine Erdut Načelnik općine Erdut dana 15.06.2026. godine donio je

Odluku

o produženju radnog vremena ugostiteljskim objektima na području Općine Erdut za vrijeme trajanja Svjetskog prvenstva u nogometu 2026. godine

Članak 1.

Ugostiteljskim objektima na području Općine Erdut za vrijeme trajanja Svjetskog prvenstva u nogometu 11.07.2026. godine dozvoljava se produženo radno vrijeme kako slijedi:

nedjeljom, ponedjeljkom, utorkom, srijedom i četvrtkom do 02:00 sata,

dana 24.06.2026. godine (srijeda) do 03:00 sata i

petkom i subotom do 04:00 sata.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Erdut", te mrežnim stranicama Općine Erdut.

KLASA: 335-01/26-01/4
URBROJ: 2158-18-02-26-2

Načelnik:

Jugoslav Vesić, v.r.

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj 104/24, 108/25)

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut
Službeni glasnik Općine Erdut broj 115/26

Nositelj izrade prostornog plana:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
OIB: 78499807369

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANOVA
Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Vlado Sudar, dipl.ing.građ.

Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.teh.
Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Aleksandra Knežević, građ.teh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena (D)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Posebna namjena državnog značaja (PN)

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,
 - d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
 - e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

- Ku Th

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

a. upravne – D1,

b. socijalne – D2,

c. zdravstvene - D3,

d. predškolske - D4,

e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,

- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Ku Th: Uslužna namjena
- b. Ku Th: Ugostiteljsko-turistička namjena

(5) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(6) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(7) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3212]

- Ku

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - c. infrastruktura.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
 - a. Ku: Uslužna namjena

(8) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. infrastruktura za potrebe farme.

(9) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.

(10) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim

građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(11) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(12) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) dozvoljena gradnja i uređenje:
 - a. željezničkih pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
 - b. drugih željezničkih građevina područnog (regionalnog) značaja.
2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(13) Površina infrastrukture - zračni promet (IS5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3905]

1. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) dozvoljena je gradnja i uređenje registriranih površina za uzlijetanje i slijetanje.
2. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(14) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
 - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
 - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
 - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Površina infrastrukture - energetska sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

- a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,
- b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,
- d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,
- e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,
- f. drugih energetske građevine područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(16) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(18) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(19) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih

gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Posebna namjena državnog značaja (PN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1800]

1. Na površinama posebne namjene državnog značaja (PN) dozvoljeni su zahvati u prostoru za potrebe Ministarstva obrane u funkciji obrane.

2. Površine i građevine posebne namjene koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela isključivo za poslove obrane.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Na području Općine Erdut utvrđena su sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

1. GPIN ugostiteljsko-turističke namjene „Ušće“;
2. GPIN gospodarske namjene;
3. GPIN farma 1;
4. GPIN farma 2;
5. GPIN farma 3;
6. GPIN farma 4;
7. GPIN farma 5;
8. GPIN farma 6;
9. GPIN farma 7;

(2) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (GPIN) nalaze se površine sljedećih namjena:

1. Proizvodna namjena (I1);
2. Proizvodna namjena - farma (I3)
3. Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih kapaciteta (T2);
4. Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2).

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Na području Općine Erdut utvrđena su sljedeća građevinska područja naselja:

1. GPN Aljmaš;
2. GPN Bijelo Brdo;
3. GPN Dalj;
4. GPN Erdut.

(2) U građevinskom području naselja (GPN) nalaze se površine sljedećih namjena:

1. Stambena namjena (S3);
2. Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5);
3. Javna i drštvena namjena (D);

4. Komunalno-servisna namjena-reciklažno dvorište (KS2);
5. Proizvodna namjena (I1);
6. Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2);
7. Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1);
8. Groblje (Gr);
9. Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2);
10. Posebna namjena državnog značaja (PN).

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Na području Općine Erdut utvrđeni su sljedeći izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja:

1. IDGPN Dalj;
2. IDGPN Erdut 1;
3. IDGPN Erdut 2.

(2) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (IDGPN) nalaze se površine slijedećih namjena:

1. Stambena namjena (S3);
2. Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5);
3. Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1);
4. Groblje (Gr).

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-a
- S3-a
- T2-a
- T1-a
- PN-a
- D-a
- KS2-a
- I1-a
- I1-b
- I2-a
- I3-a
- Gr-a
- OVZP
- VZP
- OZP
- PŠ
- Š1

- V1
- E
- IS2-a
- IS5-a
- IS7-a
- IS8-a

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevina koje se na njoj grade, a mora biti najmanje površine 100 m².
- b. Iznimno, građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava uvjetima iz prethodne podtočke može se zadržati u postojećem obliku i veličini ili se može povećati, ali se ne smije smanjivati.
- c. Iznimno od prethodne podtočke građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, stupovi elektroničkih komunikacija i sl.) te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.) ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pristup.
- d. Za elemente urbane opreme koji se postavljaju na površine javne namjene ne osnivaju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.
- e. Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.
- f. Građevna čestica za površine javne namjene ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. U dijelu građevinskog područja naselja Stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) mogu se graditi građevine sljedeće namjene: stambene, mješovite, javne i društvene, sportsko – rekreacijske, gospodarske, pomoćne, infrastrukturne, urbana oprema.
- b. Stambene građevine mogu biti: obiteljske stambene građevine i višestambene građevine. Obiteljske stambene građevine su građevine stambene namjene s najviše tri (3) stana. Višestambene građevine su građevine stambene namjene s više od tri (3) stana.
- c. Građevina mješovite namjene je građevina s više namjena. Pretežita namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima za pretežitu namjenu građevine.
- d. Obiteljskom stambenom građevinom i višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene ukoliko je udio stambene namjene veći od 50 % građevinske (bruto) površine građevine.
- e. U građevini mješovite namjene, kada je jedna od namjena stambena, mogu se od gospodarskih namjena nalaziti samo čiste i tihe djelatnosti.
- f. Čiste i tihe djelatnosti su: zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta; uredi; uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje i pranje vozila; trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala, koji ne služi za završne radove u građevinarstvu; skladišta (zasebne poslovne građevine) do 50 m² građevinske (bruto) površine građevine; ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba.

g. Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

h. Građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine su sve namjene koje nisu navedene u podtočki e..

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

b. Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.

c. Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

d. U dijelu građevinskom području naselja Stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) najveći kapacitet građevina za smještaj životinja može biti 50 uvjetnih grla.

e. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se uz jednu obiteljsku stambenu građevinu graditi: pomoćne građevine u funkciji stambene građevine; poljoprivredne građevine te samo jedna od sljedećih građevina: manja građevina javne i društvene namjene, manja građevina športsko–rekreacijske namjene ili manja građevina gospodarske namjene.

f. Od građevina gospodarske namjene iz prethodne podtočke mogu se graditi: građevine čiste i tihe djelatnosti; građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine: sve vrste radionica za obradu metala i drveta, sve vrste radionica za popravak, servisiranje i pranje osobnih vozila, ugostiteljski sadržaji tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.

g. Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine koje su u funkciji višestambene građevine.

h. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, ne odnosi se na gradnju garaža.

i. Ukoliko građevna čestica ima regulacijski pravac s dvije ili više strana, pomoćne građevine mogu se graditi i pored, ali ne ispred stambene građevine, ne odnosi se na gradnju garaža.

j. Zid građevine koji je usporedan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.

k. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45o mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.

l. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45o ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.

m. Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice.

n. Građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine, moraju biti udaljene najmanje 3 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Udaljenost se odnosi na prostor i prostorije u kojima se neposredno obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine.

o. Ako postojeća građevna čestica graniči s kanalom, građevinu je potrebno odmaknuti najmanje 1 m, a ograde i stabla najmanje 3 m od ruba kanala, osim ako nadležna tijela ne odrede drugačije. Kod osnivanja novih građevnih čestica, a koje graniče s melioracijskim kanalom, rub čestice potrebno je odmaknuti 5 m od ruba kanala I. i II. reda, odnosno 3 m od ruba kanala III. i IV. reda. Moguća su i drugačija rješenja uz suglasnost nadležnog tijela.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.

b. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

c. Koeficijent izgrađenosti jedne ili više etaža kada se u njima nalazi podzemna garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) unutar obuhvata ovog Plana može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže garaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za namjenu građevine koja se na njoj gradi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla) što je potrebno obrazložiti u projektu.

b. Manja građevina Javne i društvene ili športsko–rekreacijske ili gospodarske namjene (izuzev poljoprivredne), koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, ne može imati građevinsku (bruto) površinu veću od 100 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi: 3 za obiteljske stambene građevine; 4 za višestambene, javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko–turističke i infrastrukturne građevine; 3 za športsko–rekreacijske i proizvodne građevine; 1 za poljoprivredne, pomoćne i građevine u funkciji groblja.

b. Broj podrumskih etaža nije ograničen.

c. Najveća ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 6 m od kote terena.

d. Najveća ukupna visina staklenika i plastenika iznosi 6 m od kote terena.

e. Najveća ukupna visina pomoćne građevine iznosi 6 m od kote terena.

f. Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida građevine uz među može biti najviše 6 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.

g. Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela građevine može biti najviše 6 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.

h. Ukoliko građevna čestica ima dva ili više regulacijskih pravaca, podtočke f. i g. primjenjuju se na dijelu građevne čestice koji je na udaljenosti većoj od 20 m od svih regulacijskih pravaca.

i. Ukoliko postojeća građevine ima ukupna visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.

j. Manja građevina javne i društvene ili športsko–rekreacijske ili gospodarske namjene (izuzev poljoprivredne), koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, može imati najviše 2 nadzemne etaže ukupne visine 10 m od kote terena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu; u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.

c. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno–pješačku ili zelenu površinu i to: konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i

pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, da istak ne bude više od 1,5 m na površinu javne namjene. Najveća građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže; konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika; pristupne stube do ulaza u prizemlje postojeće građevine te rampe i uređaji za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno posebnom propisu, kod zgrada koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene, pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba i rampe izvede ograda visine 1 m; rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina; priključci na komunalnu infrastrukturu.

d. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohama kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.

e. Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.

f. Otvori usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od međe.

g. Otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe.

h. Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim ploham i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45o razmještaju se prema podtočkama f. i g., a ako je taj kut 45o ili veći mogu se slobodno razmještati.

i. Otvori koji su položeni pod kutom 45o ili većim u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.

j. Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekom ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana iz podtočke e., mora se zatvoriti punim konstruktivnim zidom.

k. Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodne podtočke.

l. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.

m. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

n. U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena s podtočkama e. do m., ista se mora dovesti u sklad s navedenim stavcima samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha.
 - b. Ograde se mogu izvesti uz utvrđene međe građevne čestice. Najveća visina dvorišne ograde može biti 2 m. Ulične ograde mogu se izvesti do visine 1,8 m.
 - c. Uvjeti iz prethodne podtočke ne primjenjuje se u slučaju kad je visina ograde određena posebnim propisom.
 - d. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, osim kad je dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od 0,8.
 - e. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.
 - f. Prilikom izvođenja radova iz prethodne podtočke, odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50 cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.
 - g. Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena. Ostali elementi ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ako je pristup na građevnu česticu s prometne površine koja je površina javne namjene i nerazvrstane ceste, građevna čestica mora imati regulacijski pravac najmanje 5 m dug.
 - b. Iznimno od prethodne podtočke, građevna čestica s postojećim građevinama može imati kraći regulacijski pravac ili ga ne mora imati.
 - c. Do svake građevne čestice može se graditi najmanje jedan pješački pristupni put od kolno – pješačke i pješačke površine i pješačke staze najmanje širine 1 m.
 - d. Do svake građevne čestice može se graditi kolni pristupni put od kolnika prometne površine koja je površina javne namjene ili nerazvrstane ceste najmanje širine 3 m. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina koja je površina javne namjene ili nerazvrstana cesta. Zajednički pristup za dvije ili više građevnih čestica može biti najmanje širine 4,5 m. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.
 - e. Pristupni put može se graditi i preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za postojeće građevne čestice s postojećim građevinama u slučaju rekonstrukcije postojećih i građenja novih građevina.
 - f. Prilikom građenja pristupnog puta iz podstavaka c. do e., ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene i nerazvrstanim cestama, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.
 - g. Pristupni put iz podtočaka d. i e., može ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju prometnoj površini kada je ista površina javne namjene ili nerazvrstana cesta, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tih građevina.
 - h. Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno ovim Odredbama, svaka od tih građevina može se rekonstruirati u postojećim gabaritima ili se umjesto nje može graditi zamjenska građevina s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i najvećeg nagiba 30o.

b. Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih vanjskih gabarita građevine.

c. Legalne postojeće građevine (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od propisanih ovom Odlukom, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovom Odlukom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine ne mogu se graditi na neizgrađenim građevnim česticama bez da se istovremeno gradi stambena građevina.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najmanja udaljenost otvorenih i zatvorenih dijelova građevine u kojima borave životinje od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 3 m.

b. Najmanja udaljenost otvorenih i zatvorenih prostora i površina koje služe za odlaganje stajnjaka od svih međa građevne čestice iznosi 3 m.

c. Najmanja udaljenost staklenika i plastenika od svih međa iznosi 1 m.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica u građevinskom području naselja Stambene namjene (S3) je zemljište najmanje površine 400 m² koje omogućuje gradnju i korištenje čestice.

b. Iznimno, građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava uvjetima može se zadržati u postojećem obliku i veličini ili se može povećati, ali se ne smije smanjivati.

c. Iznimno, građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, stupovi elektroničkih komunikacija i sl.) te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.) ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pristup.

d. Za elemente urbane opreme koji se postavljaju na površine javne namjene ne osnivaju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

e. Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.

f. Građevna čestica za površine javne namjene ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U dijelu građevinskog područja naselja Stambene namjene (S3) mogu se graditi građevine sljedeće namjene: obiteljske stambene građevine (isključivo stambene namjene); ugostiteljsko-turističke građevine; pomoćne građevine; infrastrukturne građevine i urbana oprema.

b. U dijelu građevinskog područja naselja Stambene namjene (S3) na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina isključivo stambene namjene.

c. Od ugostiteljsko-turističkih građevina mogu se graditi smještajni kapaciteti koji su, sukladno posebnom propisu, utvrđeni za kategoriju seljačkog domaćinstva i ostale ugostiteljsko turističke građevine, osim noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba.

d. Obiteljske stambene građevine su građevine stambene namjene s najviše tri (3) stana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

b. Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.

c. Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

d. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se uz jednu obiteljsku stambenu građevinu graditi: pomoćne građevine u funkciji stambene građevine

e. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, ne odnosi se na gradnju garaža.

f. Ukoliko građevna čestica ima regulacijski pravac s dvije ili više strana, pomoćne građevine mogu se graditi i pored, ali ne ispred stambene građevine, ne odnosi se na gradnju garaža.

g. Zid građevine koji je usporedan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.

h. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45o mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.

i. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45o ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.

j. Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice.

k. Ako postojeća građevna čestica graniči s kanalom, građevinu je potrebno odmaknuti najmanje 1 m, a ograde i stabla najmanje 3 m od ruba kanala, osim ako nadležna tijela ne odrede drugačije. Kod osnivanja novih građevnih čestica, a koje graniče s melioracijskim kanalom, rub čestice potrebno je odmaknuti 5 m od ruba kanala I. i II. reda, odnosno 3 m od ruba kanala III. i IV. reda. Moguća su i drugačija rješenja uz suglasnost nadležnog tijela.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice u dijelu građevinskog područja naselja stambene namjene iznosi najviše 0,3.

b. Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

c. Koeficijent izgrađenosti jedne ili više etaža kada se u njima nalazi podzemna garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) unutar obuhvata ovog Plana može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže garaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za namjenu građevine koja se na njoj gradi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći broj nadzemnih etaža iznosi: 3 za obiteljske stambene građevine i ugostiteljsko–turističke građevine; 1 za infrastrukturne građevine.
 - b. Moguće je građenje 1 podrumске etaže za obiteljske stambene građevine i ugostiteljsko–turističke građevine.
 - c. Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida građevine uz među može biti najviše 6 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.
 - d. Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela građevine može biti najviše 6 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.
 - e. Ukoliko građevna čestica ima dva ili više regulacijskih pravaca, podtočke c. i d., primjenjuje se na dijelu građevne čestice koji je na udaljenosti većoj od 20 m od svih regulacijskih pravaca.
 - f. Ukoliko postojeća građevine ima ukupna visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.
 - g. Najveća ukupna visina pomoćne građevine iznosi 6 m od kote terena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu; u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
 - b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.
 - c. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno–pješačku ili zelenu površinu i to: konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, da istak ne bude više od 1,5 m na površinu javne namjene. Najveća građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže; konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika; pristupne stube do ulaza u prizemlje postojeće građevine te rampe i uređaji za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno posebnom propisu, kod zgrada koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene, pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba i rampe izvede ograda visine 1 m; rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina priključci na komunalnu infrastrukturu.
 - d. Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.
 - e. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohama kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
 - f. Otvori usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od međe.
 - g. Otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe.

h. Otvori koji su položeni pod kutom 45o ili većim u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.

i. Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim ploham i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45o razmještaju se prema podtočkama f. i g., a ako je taj kut 45o ili veći mogu se slobodno razmještati.

j. Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekam ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana iz podtočke d. mora se zatvoriti punim konstruktivnim zidom.

k. Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodne podtočke.

l. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.

m. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

n. U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena s podtočkama d. do m., ista se mora dovesti u sklad s navedenim stavicama samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U dijelu građevinskog područja naselja Stambene namjene (S3) ograda građevne čestice mora biti transparentna ili od živice, a puna ograda može biti samo do visine 0,6 m.

b. Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim ploham kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.

c. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

d. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

e. Prilikom izvođenja radova iz prethodne podtočke odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50 cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.

f. Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena. Ostali elementi ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ako je pristup na građevnu česticu s javno-prometne površine, građevna čestica mora imati regulacijski pravac najmanje 3 m dug ili ga ne mora imati, a pristup do javno-prometne površine osigurava se sukladno Zakonu.

b. Kolni pristupi put u dijelu građevinskog područja naselja Stambene namjene (S3) može se graditi od kolnika prometne površine koja je površina javne namjene ili nerazvrstane ceste,

preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza najmanje širine 3 m te prometnica koje nisu javne ili nerazvrstane (šumski put, poljski put i sl.) uz suglasnost vlasnika ili pravne osobe koja upravlja prometnicama prema posebnom propisu.

c. U dijelu građevinskog područja naselja stambene namjene postojeći pristupi, koji imaju manju širinu od one propisane prethodnom podtočkom mogu se zadržati te rekonstruirati u postojećoj širini.

d. Do svake građevne čestice može se graditi najmanje jedan pješački pristupni put od kolno – pješačke i pješačke površine i pješačke staze najmanje širine 1 m.

e. Prilikom građenja pristupnog puta iz prethodne podtočke ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene i nerazvrstanim cestama, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.

f. Priklučci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno ovim Odredbama, svaka od tih građevina može se rekonstruirati u postojećim gabaritima ili se umjesto nje može graditi zamjenska građevina s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i najvećeg nagiba 30o.

b. Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih vanjskih gabarita građevine.

c. Legalne postojeće građevine (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od propisanih ovom Odlukom, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovom Odlukom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine ne mogu se graditi na neizgrađenim građevnim česticama bez da se istovremeno gradi stambena građevina.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica je zemljište najmanje površine 400 m² koje omogućuje gradnju i korištenje čestice.

b. Iznimno, građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava uvjetima može se zadržati u postojećem obliku i veličini ili se može povećati, ali se ne smije smanjivati.

c. Za elemente urbane opreme koji se postavljaju na površine javne namjene ne osnivaju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

d. Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.

e. Građevna čestica za površine javne namjene ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Ušće“, dozvoljeno je građenje: ugostiteljsko–turističkih građevina; sportsko-rekreacijskih građevina; infrastrukturnih građevina.

- b. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Ušće“, osim građevina iz prethodne podtočke, dozvoljeno je građenje građevina za rekreaciju stanovnika za vlastite potrebe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- b. Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
- c. Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- d. Zid građevine koji je usporedan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.
- e. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45o mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.
- f. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45o ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.
- g. Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice.
- h. Ako postojeća građevna čestica graniči s kanalom, građevinu je potrebno odmaknuti najmanje 1 m, a ograde i stabla najmanje 3 m od ruba kanala, osim ako nadležna tijela ne odrede drugačije. Kod osnivanja novih građevnih čestica, a koje graniče s melioracijskim kanalom, rub čestice potrebno je odmaknuti 5 m od ruba kanala I. i II. reda, odnosno 3 m od ruba kanala III. i IV. reda. Moguća su i drugačija rješenja uz suglasnost nadležnog tijela.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,3.
- b. Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- c. Koeficijent izgrađenosti jedne ili više etaža kada se u njima nalazi podzemna garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) unutar obuhvata ovog Plana može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže garaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za namjenu građevine koja se na njoj gradi
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Ušće“ građevine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže.
- b. Moguće je građenje 1 podrumске etaže.

c. Ukoliko postojeća građevine ima ukupna visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu; u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.

c. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, da istak ne bude više od 1,5 m na površinu javne namjene. Najveća građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže; konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika; pristupne stube do ulaza u prizemlje postojeće građevine te rampe i uređaji za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno posebnom propisu, kod zgrada koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene, pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba i rampe izvede ograda visine 1 m; rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina i priključci na komunalnu infrastrukturu.

d. Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.

e. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohama kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.

f. Otvori usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od međe.

g. Otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe.

h. Otvori koji su položeni pod kutom 45o ili većim u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.

i. Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim ploham i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45o razmještaju se prema podtočkama f. i g., a ako je taj kut 45o ili veći mogu se slobodno razmještati.

j. Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekam ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana iz podtočke d. mora se zatvoriti punim konstruktivnim zidom.

k. Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodne podtočke.

l. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici

moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.

m. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

n. U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena s podtočkama d. do m., ista se mora dovesti u sklad s navedenim stavcima samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

o. Najveći kapacitet smještajnih zgrada iznosi 120 kreveta/ha.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40 % površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

b. Ograda građevne čestice mora biti transparentna ili od živice, a puna ograda može biti samo do visine 0,6 m.

c. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

d. Prilikom izvođenja radova iz prethodne podtočke odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50 cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.

e. Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohamu kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.

f. Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena. Ostali elementi ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ako je pristup na građevnu česticu s javno-prometne površine, građevna čestica mora imati regulacijski pravac najmanje 3 m dug ili ga ne mora imati, a pristup do javno-prometne površine osigurava se sukladno Zakonu.

b. Kolni pristupni put može se graditi od kolnika prometne površine koja je površina javne namjene ili nerazvrstane ceste, preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza najmanje širine 3 m te prometnica koje nisu javne ili nerazvrstane (šumski put, poljski put i sl.) uz suglasnost vlasnika ili pravne osobe koja upravlja prometnicama prema posebnom propisu.

c. Postojeći pristupi, koji imaju manju širinu od one propisane prethodnom podtočkom mogu se zadržati te rekonstruirati u postojećoj širini.

d. Pristupni put može ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju prometnoj površini kada je ista površina javne namjene ili nerazvrstana cesta, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tih građevina.

e. Do svake građevne čestice može se graditi najmanje jedan pješački pristupni put od kolno – pješačke i pješačke površine i pješačke staze najmanje širine 1 m.

f. Pristupni put može se graditi i preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za postojeće građevne čestice s

postojećim građevinama u slučaju rekonstrukcije postojećih i građenja novih građevina.

g. Prilikom građenja pristupnog puta iz podtočki b. do f., ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene i nerazvrstanim cestama, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.

h. Pristupni put iz podtočki a. do c., može ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju prometnoj površini kada je ista površina javne namjene ili nerazvrstana cesta, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tih građevina.

i. Odvodnja otpadnih voda na području ugostiteljsko–turističke namjene mora biti rješena zatvorenim sustavom kanala za odvodnju otpadnih voda.

j. Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno ovim Odredbama, svaka od tih građevina može se rekonstruirati u postojećim gabaritima ili se umjesto nje može graditi zamjenska građevina s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i najvećeg nagiba 30o.

b. Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih vanjskih gabarita građevine

c. Legalne postojeće građevine (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od propisanih ovom Odlukom, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovom Odlukom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, ne odnosi se na gradnju garaža.

b. Ukoliko građevna čestica ima regulacijski pravac s dvije ili više strana, pomoćne građevine mogu se graditi i pored, ali ne ispred stambene građevine, ne odnosi se na gradnju garaža.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevina koje se na njoj grade, a mora biti najmanje površine 100 m².

b. Iznimno, građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava uvjetima iz prethodne podtočke može se zadržati u postojećem obliku i veličini ili se može povećati, ali se ne smije smanjivati.

c. Za elemente urbane opreme koji se postavljaju na površine javne namjene ne osnivaju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

d. Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.

e. Građevna čestica za površine javne namjene ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U dijelu građevinskog područja naselja ugostiteljsko–turističke namjene, dozvoljeno je građenje: ugostiteljsko–turističkih građevina; sportsko-rekreacijskih građevina i infrastrukturnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

b. Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.

c. Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

d. Zid građevine koji je usporedan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.

e. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45o mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.

f. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45o ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.

g. Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice.

h. Ako postojeća građevna čestica graniči s kanalom, građevinu je potrebno odmaknuti najmanje 1 m, a ograde i stabla najmanje 3 m od ruba kanala, osim ako nadležna tijela ne odrede drugačije.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ne smije biti veći od 0,3.

b. Koeficijent izgrađenosti jedne ili više etaža kada se u njima nalazi podzemna garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) unutar obuhvata ovog Plana može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže garaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za namjenu građevine koja se na njoj gradi

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskorištenosti (kis) ne smije biti veći od 0,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu imati najviše 2 nadzemne etaže.

b. Moguće je građenje 1 podrumске etaže.

c. Ukoliko postojeća građevine ima ukupna visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu; u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.

c. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, da istak ne bude više od 1,5 m na površinu javne namjene. Najveća građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže; konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika; pristupne stube do ulaza u prizemlje postojeće građevine te rampe i uređaji za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno posebnom propisu, kod zgrada koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene, pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba i rampe izvede ograda visine 1 m; rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina i priključci na komunalnu infrastrukturu.

d. Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.

e. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohama kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.

f. Otvori usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od međe.

g. Otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe.

h. Otvori koji su položeni pod kutom 45o ili većim u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.

i. Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim ploham a i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45o razmještaju se prema podtočkama f. i g., a ako je taj kut 45o ili veći mogu se slobodno razmještati.

j. Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekom ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana iz podtočke d. mora se zatvoriti punim konstruktivnim zidom.

k. Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodne podtočke.

l. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.

m. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

n. U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena s podtočkama d. do m., ista se mora dovesti u sklad s navedenim stavcima samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

o. Najveći kapacitet smještajnih zgrada iznosi 120 kreveta/ha.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 40 % površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- b. Ograde se mogu izvesti uz utvrđene međe građevne čestice. Najveća visina dvorišne ograde može biti 2 m. Ulične ograde mogu se izvesti do visine 1,8 m.
- c. Uvjeti iz prethodne podtočke ne primjenjuje se u slučaju kad je visina ograde određena posebnim propisom.
- d. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.
- e. Prilikom izvođenja radova iz prethodne podtočke odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50 cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.
- f. Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohamo kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
- g. Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena. Ostali elementi ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Ako je pristup na građevnu česticu s prometne površine koja je površina javne namjene i nerazvrstane ceste, građevna čestica mora imati regulacijski pravac najmanje 5 m dug.
- b. Iznimno od prethodne podtočke, građevna čestica s postojećim građevinama može imati kraći regulacijski pravac ili ga ne mora imati.
- c. Iznimno od prethodne podtočke građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, stupovi elektroničkih komunikacija i sl.) te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.) ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pristup.
- d. Do svake građevne čestice može se graditi najmanje jedan pješački pristupni put od kolno – pješačke i pješačke površine i pješačke staze najmanje širine 1 m.
- e. Do svake građevne čestice može se graditi kolni pristupni put od kolnika prometne površine koja je površina javne namjene ili nerazvrstane ceste najmanje širine 3 m. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina koja je površina javne namjene ili nerazvrstana cesta. Zajednički pristup za dvije ili više građevnih čestica može biti najmanje širine 4,5 m. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.
- f. Pristupni put može se graditi i preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za postojeće građevne čestice s postojećim građevinama u slučaju rekonstrukcije postojećih i građenja novih građevina.
- g. Prilikom građenja pristupnog puta iz podtočki d. do f., ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene i nerazvrstanim cestama, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.

h. Pristupni put iz podtočki e. i f., može ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju prometnoj površini kada je ista površina javne namjene ili nerazvrstana cesta, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tih građevina.

i. Odvodnja otpadnih voda na području ugostiteljsko–turističke namjene mora biti rješena zatvorenim sustavom kanala za odvodnju otpadnih voda.

j. Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno ovim Odredbama, svaka od tih građevina može se rekonstruirati u postojećim gabaritima ili se umjesto nje može graditi zamjenska građevina s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i najvećeg nagiba 30o.

b. Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih vanjskih gabarita građevine

c. Legalne postojeće građevine (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od propisanih ovom Odlukom, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovom Odlukom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, ne odnosi se na gradnju garaža.

b. Ukoliko građevna čestica ima regulacijski pravac s dvije ili više strana, pomoćne građevine mogu se graditi i pored, ali ne ispred stambene građevine, ne odnosi se na gradnju garaža.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PN-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Prikazani na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini posebne namjene mogu se graditi građevine posebne namjene sukladno posebnim propisima te infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica u građevinskom području naselja javne i društvene namjene je zemljište najmanje površine 400 m² koje omogućuje gradnju i korištenje čestice.
 - b. Iznimno, građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava uvjetima može se zadržati u postojećem obliku i veličini ili se može povećati, ali se ne smije smanjivati.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U dijelu građevinskog područja naselja javne i društvene namjene dozvoljeno je građenje: građevina javne i društvene namjene; ugostiteljsko–turističkih građevina; poslovnih građevina; infrastrukturnih građevina i urbane opreme.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
 - b. Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
 - c. Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
 - d. Zid građevine koji je usporedan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.
 - e. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45o mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.
 - f. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45o ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.
 - g. Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ne smije biti veći od 0,3.

- b. Iznimno, koeficijent izgrađenosti za podzemne etaže građevina javne i društvene namjene može biti i veći od 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći broj nadzemnih etaža iznosi: 3 za građevine javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene; 1 za infrastrukturne građevine.
- b. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.
- b. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohami kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
- c. Otvori usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od međe.
- d. Otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe.
- e. Otvori koji su položeni pod kutom 45o ili većim u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.
- f. Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim plohami i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45o razmještaju se prema podtočkama c. i d., a ako je taj kut 45o ili veći mogu se slobodno razmještati.
- g. Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekama ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana iz podtočke a. mora se zatvoriti punim konstruktivnim zidom.
- h. Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodne podtočke.
- i. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.
- j. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- k. U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena s podtočkama a. do j., ista se mora dovesti u sklad s navedenim stavicama samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- b. Ograde se mogu izvesti uz utvrđene međe građevne čestice. Najveća visina dvorišne ograde može biti 2 m. Ulične ograde mogu se izvesti do visine 1,8 m.
- c. Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena. Ostali elementi ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.
- d. Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha.
- e. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.
- f. Prilikom izvođenja radova iz prethodne podtočke odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50 cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Do svake građevne čestice može se graditi najmanje jedan pješački pristupni put od kolno – pješačke i pješačke površine i pješačke staze najmanje širine 1 m.
- b. Do svake građevne čestice može se graditi kolni pristupni put od kolnika prometne površine koja je površina javne namjene ili nerazvrstane ceste najmanje širine 3 m. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina koja je površina javne namjene ili nerazvrstana cesta. Zajednički pristup za dvije ili više građevnih čestica može biti najmanje širine 4,5 m. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.
- c. Pristupni put može se graditi i preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za postojeće građevne čestice s postojećim građevinama u slučaju rekonstrukcije postojećih i građenja novih građevina.
- d. Prilikom građenja pristupnog puta iz podtočaka a. do c., ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene i nerazvrstanim cestama, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.
- e. Pristupni put iz podtočaka b. i c. može ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju prometnoj površini kada je ista površina javne namjene ili nerazvrstana cesta, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tih građevina.
- f. Kolni pristupi put u dijelu građevinskog područja naselja javne i društvene namjene može se graditi od kolnika prometne površine koja je površina javne namjene ili nerazvrstane ceste, preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza najmanje širine 3 m te prometnica koje nisu javne ili nerazvrstane (šumski put, poljski put i sl.) uz suglasnost vlasnika ili pravne osobe koja upravlja prometnicama prema posebnom propisu.
- g. Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Poslovne i ugostiteljsko turističke građevine iz prethodne podtočke mogu se graditi samo kao prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS2-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna veličine građevne čestice 500 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje: reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta uz ogradu potrebno je planirati visoko zaštitno zelenilo ili "zelenu" ogradu minimalne visine 2 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Minimalna širina regulacijske linije 5,5 m.
 - b. Minimalna širina kolnog pristupa 5,5 m.
 - c. Minimalna širina kolnika u uličnom profilu 5,5 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevina koje se na njoj grade, a mora biti najmanje površine 100 m².
- b. Iznimno, građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava uvjetima iz prethodne podtočke može se zadržati u postojećem obliku i veličini ili se može povećati, ali se ne smije smanjivati.
- c. Iznimno od prethodne podtočke, građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, stupovi elektroničkih komunikacija i sl.) te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.) ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pristup.
- d. Za elemente urbane opreme koji se postavljaju na površine javne namjene ne osnivaju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.
- e. Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.
- f. Građevna čestica za površine javne namjene ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje: građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu, skladišnih i servisnih površina i građevina.
- b. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
- c. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično), građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.), centar/građevine za ponovnu uporabu, zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata), infrastruktura.
- d. Uz gradnju građevina u sklopu površine gospodarske namjene koja se nalazi neposredno uz vodnu površinu - Daljski rukavac potrebno je planirati i uređenje pripadajuće obale Daljskog rukavca prema uvjetima javnopravnih tijela iz djelokruga gospodarenja vodama i zaštite prirode.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- b. Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
- c. Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnihi otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnihi otvora od

najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

d. Zid građevine koji je usporedan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.

e. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45o mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.

f. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45o ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.

g. Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice

h. Ako postojeća građevna čestica graniči s kanalom, građevinu je potrebno odmaknuti najmanje 1 m, a ograde i stabla najmanje 3 m od ruba kanala, osim ako nadležna tijela ne odrede drugačije.

i. Kod osnivanja novih građevnih čestica, a koje graniče s melioracijskim kanalom, rub čestice potrebno je odmaknuti 5 m od ruba kanala I. i II. reda, odnosno 3 m od ruba kanala III. i IV. reda. Moguća su i drugačija rješenja uz suglasnost nadležnog tijela.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.

b. Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

c. Koeficijent izgrađenosti jedne ili više etaža kada se u njima nalazi podzemna garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) unutar obuhvata ovog Plana može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže garaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za namjenu građevine koja se na njoj gradi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi: 4 za poslovne građevine; 3 za proizvodne građevine; 2 za poljoprivredne građevine i 1 za pomoćne i infrastrukturne građevine

b. Iznimno, dio poljoprivredne građevine može imati najviše 3 nadzemne etaže za potrebe pratećih sadržaja čija površina može iznositi najviše 20% ukupne građevinske (bruto) površine zgrade.

c. Najveća ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 10 m od kote terena.

d. Iznimno, visina poljoprivredne građevine može biti i veća ako je uvjetovana tehnologijom (silosi, sušare, skladišta i sl.).

e. Najveća ukupna visina pomoćne građevine iznosi 6 m od kote terena.

f. Ukoliko postojeća građevine ima ukupna visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.

g. Broj podrumskih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu; u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
- b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.
- c. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, da istak ne bude više od 1,5 m na površinu javne namjene. Najveća građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže; konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika; pristupne stube do ulaza u prizemlje postojeće građevine te rampe i uređaji za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno posebnom propisu, kod zgrada koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene, pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba i rampe izvede ograda visine 1 m; rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina i priključci na komunalnu infrastrukturu.
- d. Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.
- e. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohama kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
- f. Otvori usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od međe.
- g. Otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe.
- h. Otvori koji su položeni pod kutom 45o ili većim u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.
- i. Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim ploham a i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45o razmještaju se prema podtočkama f. i g., a ako je taj kut 45o ili veći mogu se slobodno razmještati.
- j. Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekom ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana iz podtočke d. mora se zatvoriti punim konstruktivnim zidom.
- k. Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodne podtočke.
- l. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.
- m. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

n. U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena s podtočkama d. do m. ista se mora dovesti u sklad s navedenim stavcima samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha.

b. Ograde se mogu izvesti uz utvrđene međe građevne čestice. Najveća visina dvorišne ograde može biti 2 m. Ulične ograde mogu se izvesti do visine 1,8 m.

c. Uvjeti iz prethodne podtočke ne primjenjuje se u slučaju kad je visina ograde određena posebnim propisom

d. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

e. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

f. Prilikom izvođenja radova iz prethodne podtočke odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50 cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.

g. Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena. Ostali elementi ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ako je pristup na građevnu česticu s prometne površine koja je površina javne namjene i nerazvrstane ceste, građevna čestica mora imati regulacijski pravac najmanje 5 m dug.

b. Iznimno, građevna čestica s postojećim građevinama može imati kraći regulacijski pravac ili ga ne mora imati.

c. Do svake građevne čestice može se graditi najmanje jedan pješački pristupni put od kolno – pješačke i pješačke površine i pješačke staze najmanje širine 1 m.

d. Do svake građevne čestice može se graditi kolni pristupni put od kolnika prometne površine koja je površina javne namjene ili nerazvrstane ceste najmanje širine 3 m. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina koja je površina javne namjene ili nerazvrstana cesta. Zajednički pristup za dvije ili više građevnih čestica može biti najmanje širine 4,5 m. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.

e. Pristupni put može se graditi i preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za postojeće građevne čestice s postojećim građevinama u slučaju rekonstrukcije postojećih i građenja novih građevina.

f. Prilikom građenja pristupnog puta ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene i nerazvrstanim cestama, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.

g. Pristupni put može ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju prometnoj površini kada je ista površina javne namjene ili nerazvrstana cesta, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tih građevina.

h. Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno ovim Odredbama, svaka od tih građevina može se rekonstruirati u postojećim gabaritima ili se umjesto nje može graditi zamjenska građevina s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i najvećeg nagiba 30o.

b. Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih vanjskih gabarita građevine.

c. Legalne postojeće građevine (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od propisanih ovom Odlukom, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovom Odlukom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevina koje se na njoj grade, a mora biti najmanje površine 100 m².

b. Iznimno, građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava uvjetima iz prethodne podtočke može se zadržati u postojećem obliku i veličini ili se može povećati, ali se ne smije smanjivati.

c. Iznimno od prethodne podtočke, građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, stupovi elektroničkih komunikacija i sl.) te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.) ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pristup.

d. Građevna čestica reciklažnog dvorišta građevnog otpada svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevina koje se na njoj grade, a mora biti najmanje površine 1000 m².

e. Za elemente urbane opreme koji se postavljaju na površine javne namjene ne osnivaju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

f. Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.

g. Građevna čestica za površine javne namjene ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje: građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu, skladišnih i servisnih površina i građevina.

b. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično), građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom

(bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.), centar/građevine za ponovnu uporabu, zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata), infrastruktura.

d. Na površini proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, na zasebnoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi reciklažno dvorište građevnog otpada.

e. Unutar planiranog reciklažnog dvorišta građevnog otpada planira se gradnja platoa za prihvat građevnog otpada, separacije za agregat, manipulativnih površina, parkirališta, zelenih površina te zaštitnog zelenila.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

b. Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.

c. Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

d. Zid građevine koji je usporedan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.

e. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45o mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.

f. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45o ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.

g. Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice

h. Ako postojeća građevna čestica graniči s kanalom, građevinu je potrebno odmaknuti najmanje 1 m, a ograde i stabla najmanje 3 m od ruba kanala, osim ako nadležna tijela ne odrede drugačije.

i. Kod osnivanja novih građevnih čestica, a koje graniče s melioracijskim kanalom, rub čestice potrebno je odmaknuti 5 m od ruba kanala I. i II. reda, odnosno 3 m od ruba kanala III. i IV. reda. Moguća su i drugačija rješenja uz suglasnost nadležnog tijela.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.

b. Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

c. Koeficijent izgrađenosti jedne ili više etaža kada se u njima nalazi podzemna garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) unutar obuhvata ovog Plana može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže garaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za namjenu građevine koja se na njoj gradi.

d. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta građevnog otpada može biti max. 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta građevnog otpada može biti max. 1,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi: 4 za poslovne građevine; 3 za proizvodne građevine; 2 za poljoprivredne građevine i 1 za pomoćne i infrastrukturne građevine
 - b. Iznimno, dio poljoprivredne građevine može imati najviše 3 nadzemne etaže za potrebe pratećih sadržaja čija površina može iznositi najviše 20% ukupne građevinske (bruto) površine zgrade.
 - c. Najveća ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 10 m od kote terena.
 - d. Iznimno, visina poljoprivredne građevine može biti i veća ako je uvjetovana tehnologijom (silosi, sušare, skladišta i sl.).
 - e. Najveća ukupna visina pomoćne građevine iznosi 6 m od kote terena.
 - f. Ukoliko postojeća građevine ima ukupna visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.
 - g. Broj podrumskih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu; u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
 - b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.
 - c. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno–pješačku ili zelenu površinu i to: konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, da istak ne bude više od 1,5 m na površinu javne namjene. Najveća građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže; konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika; pristupne stube do ulaza u prizemlje postojeće građevine te rampe i uređaji za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno posebnom propisu, kod zgrada koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene, pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba i rampe izvede ograda visine 1 m; rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina i priključci na komunalnu infrastrukturu.
 - d. Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.
 - e. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohama kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
 - f. Otvori usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od međe.

g. Otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe.

h. Otvori koji su položeni pod kutom 45o ili većim u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.

i. Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim ploham a i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45o razmještaju se prema podtočkama f. i g., a ako je taj kut 45o ili veći mogu se slobodno razmještati.

j. Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekam ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana iz podtočke d. mora se zatvoriti punim konstruktivnim zidom.

k. Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodne podtočke.

l. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.

m. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

n. U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena s podtočkama d. do m. ista se mora dovesti u sklad s navedenim stavcima samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha.

b. Ograde se mogu izvesti uz utvrđene međe građevne čestice. Najveća visina dvorišne ograde može biti 2 m. Ulične ograde mogu se izvesti do visine 1,8 m.

c. Uvjeti iz prethodne podtočke ne primjenjuje se u slučaju kad je visina ograde određena posebnim propisom

d. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

e. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

f. Prilikom izvođenja radova iz prethodne podtočke odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50 cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.

g. Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena. Ostali elementi ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

h. Unutar planiranog reciklažnog dvorišta građevnog otpada planira se gradnja platoa za prihvat građevnog otpada, separacije za agregat, manipulativnih površina, parkirališta, zelenih površina te zaštitnog zelenila.

i. Parkiranje se mora rješavati na građevnoj čestici RDGO i u uličnom pojasu ispred same građevne čestice.

j. Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta građevnog otpada plato za prihvat građevinskog otpada mora biti udaljen od ruba građevne čestice minimalno 5,0 m.

k. Oborinske vode s platoa za prihvat građevnog otpada moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ako je pristup na građevnu česticu s prometne površine koja je površina javne namjene i nerazvrstane ceste, građevna čestica mora imati regulacijski pravac najmanje 5 m dug.

b. Iznimno, građevna čestica s postojećim građevinama može imati kraći regulacijski pravac ili ga ne mora imati.

c. Do svake građevne čestice može se graditi najmanje jedan pješački pristupni put od kolno – pješačke i pješačke površine i pješačke staze najmanje širine 1 m.

d. Do svake građevne čestice može se graditi kolni pristupni put od kolnika prometne površine koja je površina javne namjene ili nerazvrstane ceste najmanje širine 3 m. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina koja je površina javne namjene ili nerazvrstana cesta. Zajednički pristup za dvije ili više građevnih čestica može biti najmanje širine 4,5 m. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.

e. Pristupni put može se graditi i preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za postojeće građevne čestice s postojećim građevinama u slučaju rekonstrukcije postojećih i građenja novih građevina.

f. Prilikom građenja pristupnog puta ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene i nerazvrstanim cestama, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.

g. Pristupni put može ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju prometnoj površini kada je ista površina javne namjene ili nerazvrstana cesta, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tih građevina.

h. Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.

i. Pristup RDGO mora biti minimalne širine 3,5 m sa čvrstim gornjim slojem (asfalt, beton i sl.).

j. Planirano RDGO se treba po potrebi priključiti na javne sustave za opskrbu električnom energijom, vodom, plinom, elektronskim komunikacijama, odvodnje i sl., ukoliko to tehnički uvjeti omogućuju.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno ovim Odredbama, svaka od tih građevina može se rekonstruirati u postojećim gabaritima ili se umjesto nje može graditi zamjenska građevina s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i najvećeg nagiba 30o.

b. Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih vanjskih gabarita građevine.

c. Legalne postojeće građevine (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od propisanih ovom Odlukom, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovom Odlukom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I2-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevina koje se na njoj grade, a mora biti najmanje površine 100 m².

b. Iznimno, građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava uvjetima iz prethodne podtočke može se zadržati u postojećem obliku i veličini ili se može povećati, ali se ne smije smanjivati.

c. Iznimno od prethodne podtočke, građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, stupovi elektroničkih komunikacija i sl.) te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.) ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pristup.

d. Za elemente urbane opreme koji se postavljaju na površine javne namjene ne osnivaju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

e. Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.

f. Građevna čestica za površine javne namjene ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje: građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

b. Na građevnoj čestici proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), infrastruktura.

d. Osim građevina primarne i prateće namjene dozvoljena je gradnja sljedećih građevina sekundarne namjene: uslužna namjena (Ku). Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina primarne namjene, sekundarne namjene te pratećih i pomoćnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

b. Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.

c. Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

d. Zid građevine koji je usporedan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.

- e. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45o mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.
- f. Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45o ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.
- g. Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice
- h. Ako postojeća građevna čestica graniči s kanalom, građevinu je potrebno odmaknuti najmanje 1 m, a ograde i stabla najmanje 3 m od ruba kanala, osim ako nadležna tijela ne odrede drugačije.
- i. Kod osnivanja novih građevnih čestica, a koje graniče s melioracijskim kanalom, rub čestice potrebno je odmaknuti 5 m od ruba kanala I. i II. reda, odnosno 3 m od ruba kanala III. i IV. reda. Moguća su i drugačija rješenja uz suglasnost nadležnog tijela.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.
- b. Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- c. Koeficijent izgrađenosti jedne ili više etaža kada se u njima nalazi podzemna garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) unutar obuhvata ovog Plana može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže garaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za namjenu građevine koja se na njoj gradi.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi: 4 za poslovne građevine, 3 za proizvodne građevine i 1 za pomoćne i infrastrukturne građevine.
- b. Najveća ukupna visina pomoćne građevine iznosi 6 m od kote terena.
- c. Ukoliko postojeća građevine ima ukupna visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- d. Broj podrumskih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu; u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
- b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.
- c. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, da istak ne bude više od 1,5 m na površinu javne namjene. Najveća građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže;

konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika; pristupne stuba do ulaza u prizemlje postojeće građevine te rampe i uređaji za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno posebnom propisu, kod zgrada koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene, pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba i rampe izvede ograda visine 1 m; rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina i priključci na komunalnu infrastrukturu.

d. Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.

e. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohama kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.

f. Otvori usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od međe.

g. Otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm usporedni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe.

h. Otvori koji su položeni pod kutom 45o ili većim u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.

i. Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim ploham a i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45o razmještaju se prema podtočkama f. i g., a ako je taj kut 45o ili veći mogu se slobodno razmještati.

j. Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opek o m ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana iz podtočke d. mora se zatvoriti punim konstruktivnim zidom.

k. Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodne podtočke.

l. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.

m. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

n. U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena s podtočkama d. do m. ista se mora dovesti u sklad s navedenim stavcima samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha.

b. Ograde se mogu izvesti uz utvrđene međe građevne čestice. Najveća visina dvorišne ograde može biti 2 m. Ulične ograde mogu se izvesti do visine 1,8 m.

- c. Uvjeti iz prethodne podtočke ne primjenjuje se u slučaju kad je visina ograde određena posebnim propisom
 - d. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
 - e. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.
 - f. Prilikom izvođenja radova iz prethodne podtočke odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50 cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.
 - g. Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena. Ostali elementi ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ako je pristup na građevnu česticu s prometne površine koja je površina javne namjene i nerazvrstane ceste, građevna čestica mora imati regulacijski pravac najmanje 5 m dug.
 - b. Iznimno, građevna čestica s postojećim građevinama može imati kraći regulacijski pravac ili ga ne mora imati.
 - c. Do svake građevne čestice može se graditi najmanje jedan pješački pristupni put od kolno – pješačke i pješačke površine i pješačke staze najmanje širine 1 m.
 - d. Do svake građevne čestice može se graditi kolni pristupni put od kolnika prometne površine koja je površina javne namjene ili nerazvrstane ceste najmanje širine 3 m. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina koja je površina javne namjene ili nerazvrstana cesta. Zajednički pristup za dvije ili više građevnih čestica može biti najmanje širine 4,5 m. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.
 - e. Pristupni put može se graditi i preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za postojeće građevne čestice s postojećim građevinama u slučaju rekonstrukcije postojećih i građenja novih građevina.
 - f. Prilikom građenja pristupnog puta ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene i nerazvrstanim cestama, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.
 - g. Pristupni put može ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju prometnoj površini kada je ista površina javne namjene ili nerazvrstana cesta, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tih građevina.
 - h. Priklučci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno ovim Odredbama, svaka od tih građevina može se rekonstruirati u postojećim gabaritima ili se umjesto nje može graditi zamjenska građevina s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i najvećeg nagiba 30o.
 - b. Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih vanjskih gabarita građevine.
 - c. Legalne postojeće građevine (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od propisanih ovom Odlukom, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od

dozvoljenog ovom Odlukom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I3-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Prikazani na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje farmi i građevina za uzgoj životinja.

b. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.), prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), infrastruktura za potrebe farme.

d. U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se građenje kapaciteta za osnovnu doradu i/ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.

e. Najmanji kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti građenje osnovne dorade i/ili prerade (klaonica, hladnjača, i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla, a za mješaonicu stočne hrane 51 uvjetno grlo. Najveći kapacitet zgrade primarne dorade i prerade može biti jednak ili manji od najvećeg kapaciteta osnovne proizvodnje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju imati kapacitet preko 50 uvjetnih grla.

b. Pod uvjetnim grlom iz prethodne podtočke podrazumjeva se grlo stoke težine 500 kg i sve vrste stoke se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja grla sa sljedećim koeficijentima: krave, steone junice 1,00; bik 1,50; vol 1,20; junad 1–2 god. 0,70; junad 6–12 mjes. 0,50; telad 0,25; krmača + prasad 0,30; tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje do 2-6 mjeseci 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,05; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,80; ždrebac 0,75; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10; janjad i jarad 0,05; nojevi 0,25; kunići 0,007; pure 0,02; tovni pilići 0,0055; nesilice konzumnih jaja 0,004; rasplodne nesilice teških pasmina 0,008; rasplodne nesilice lakih pasmina 0,004.

c. Za životinje koje nisu navedene u prethodnoj podtočki koeficijent se određuje prema izdanom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno–savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se posebni propis.

d. Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja iznosi: za 51 – 100 u.g. 100 m; za 101 - 200 u.g. 150 m; 201 - 400 u.g. 200 m i za više od 400 u.g. 250 m.

e. Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa javne ceste iznosi: za 51 – 100 u.g. - 100 m od državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za 101 – 400 u.g. - 150 m od državne ceste, 100 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za više od 400 u.g. - 200 m od državne ceste, 150 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

f. Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

- g. Udaljenosti propisane u podtočkama d. do f., odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja.
 - h. Udaljenosti propisane u podtočkama d. do f., ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima, čak niti prilikom povećanja kapaciteta. Prilikom zahvata na postojećim građevinama postojeće udaljenosti mogu se zadržati, ali se ne smiju smanjivati.
 - i. Najmanja udaljenost svih građevina za intenzivni uzgoj životinja, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa građevne čestice iznosi najmanje 5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja, prateći sadržaji i zgrade za primarnu doradu i preradu mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu, a iznimno i više ovisno o tehnološkom procesu.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Najveća tlocrtna površina građevine za intenzivni uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla), što je potrebno obrazložiti projektom.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na poljoprivrednom posjedu mogu se podizati ograde visine do 2,0 m. Ograde u svojoj punoj visini moraju biti transparentne, osim u slučaju ako se postavljaju „zelene“ ograde.
 - b. Oko gospodarskog kompleksa mora se planirati visoko zaštitno zelenilo prema prometnoj površini koja je površina javne namjene i nerazvrstanoj cesti te prema najbližem građevinskom području naselja.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćne građevine mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu.
 - b. U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguće je građenje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonice stočne hrane, spremišta strojeva, vozila i alata, uredi i prostorije za boravak djelatnika, manipulativne površine i parkirališta, infrastrukturne građevine i sl.). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji osnovne proizvodnje, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor. Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske (bruto) površine zatvorenog dijela zgrade za smještaj

životinja.

b. Stambene građevine izvan građevinskog područja, mogu se graditi samo za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

c. Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljeno je građenje samo jedne obiteljske stambene građevine koja se ne može graditi ako prije toga nisu izgrađene ili se istovremeno ne grade građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

d. Građevinska (bruto) površina stambene građevine može iznositi najviše 20% građevinske (bruto) površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

e. Stambena građevina koja se gradi izvan građevinskog područja može imati najviše 2 nadzemne etaže.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prikazani na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OVZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Poljoprivredni posjed je zemljište koje je u najmanjoj površini od 60 % u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 50 % posjeda treba biti na području Općine Erdut. Ako posjed čini više katastarskih čestica na najmanje 80 % površina posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.

b. Građenje gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje osim građevina za uzgoj životinja dozvoljava se samo na velikim poljoprivrednim posjedima udaljenim od naselja.

c. Najmanja veličina posjeda na kojem je moguće građenje građevina iz prethodne podtočke utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje: građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu najmanje veličine 15 ha; građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu najmanje veličine 5 ha; građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu najmanje veličine 3 ha; građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu najmanje veličine 1 ha; građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu najmanje veličine 0,5 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi (OVZP) mogu se graditi farme i druge građevine navedene u ovom članku. Radi se o izuzetku od članka 1. Odredbi za provedbu Izmjene Plana temeljem upute Ministarstva (KLASA: 350-01/25-01/240, UR:BROJ: 531-06-2-2-26-3 od 16.01.2026.)

b. Postojeće farme za koje su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se graditi i širiti i izvan utvrđenih građevinskih područja.

c. Građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje na poljoprivrednim posjedima.

d. Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su: građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda; građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju i njihovo održavanje; ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje; građevine za uzgoj životinja.

e. U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se građenje kapaciteta za osnovnu doradu i/ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.

f. Najmanji kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti građenje osnovne dorade i/ili prerade (klaonica, hladnjača, i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla, a za mješaonicu stočne hrane 51 uvjetno grlo. Najveći kapacitet zgrade primarne dorade i prerade može biti jednak ili manji od najvećeg kapaciteta osnovne proizvodnje.

g. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su: poljoprivredne kućice; vinogradarski podrumi; spremišta alata, oruđa i strojeva; nadstrešnice; staklenici i plastenici.

h. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi .

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost poljoprivrednih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje od ruba zemljišnog pojasa javne ceste iznosi najmanje: 100 m od državne ceste; 50 m od županijske ceste; 30 m od lokalne ceste; 15 m od nerazvrstane ceste.

b. Udaljenost poljoprivrednih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje iznosi najmanje 500 m od građevinskog područja naselja

c. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju imati kapacitet preko 50 uvjetnih grla.

d. Pod uvjetnim grlom iz prethodne podtočke podrazumjeva se grlo stoke težine 500 kg i sve vrste stoke se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja grla sa sljedećim

koeficijentima: krave, steone junice 1,00; bik 1,50; vol 1,20; junad 1–2 god. 0,70; junad 6–12 mjes. 0,50; telad 0,25; krmača + prasad 0,30; tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje do 2–6 mjeseci 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,05; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,80; ždrebac 0,75; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10; janjad i jarad 0,05; nojevi 0,25; kunići 0,007; pure 0,02; tovni pilići 0,0055; nesilice konzumnih jaja 0,004; rasplodne nesilice teških pasmina 0,008; rasplodne nesilice lakih pasmina 0,004.

e. Za životinje koje nisu navedene u prethodnoj podtočki koeficijent se određuje prema izdanom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno–savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se posebni propis.

f. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitne zone, ukoliko se posebnim propisom ili odlukom o zaštiti crpilišta ne odredi drugačije, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

g. Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja iznosi: za 51 – 100 u.g. 100 m; za 101 - 200 u.g. 150 m; 201 - 400 u.g. 200 m i za više od 400 u.g. 250 m.

h. Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa javne ceste iznosi: za 51 – 100 u.g. - 100 m od državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za 101 – 400 u.g. - 150 m od državne ceste, 100 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za više od 400 u.g. - 200 m od državne ceste, 150 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

i. Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

j. Udaljenosti propisane u podtočkama g. do i., odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja.

k. Udaljenosti propisane u podtočkama g. do i., ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima, čak niti prilikom povećanja kapaciteta. Prilikom zahvata na postojećim građevinama postojeće udaljenosti mogu se zadržati, ali se ne smiju smanjivati.

l. Najmanja udaljenost svih građevina za intenzivni uzgoj životinja, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa građevne čestice iznosi najmanje 5 m.

m. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u službenoj evidenciji nadležnog tijela poljoprivredne površine, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl..

n. Na površinama iz prethodne podtočke moguće je građenje jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje.

o. Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.

p. Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.

r. Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se graditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

s. Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu graditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.

t. Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom većima od 1000 m².

u. Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz podtočke m. većim od 2 ha.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina prizemlja poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

b. Građevinska (bruto) površina Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi najviše 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

c. Građevinska (bruto) površina prizemlja Vinogradarski podrum može iznositi do 50 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

d. Spremište alata, oruđa i strojeva može imati građevinske (bruto) površine najviše 12 m².

e. Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti najviše 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

7. visina i broj etaža građevine

a. Poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena.

b. Poljoprivredna kućica u funkciji uzgoja cvijeća može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena.

c. Vinogradarski podrum može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena.

d. Spremište alata, oruđa i strojeva može imati najviše 1 nadzemnu etažu bez podruma. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

e. Nadstrešnice mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Najveća tlocrtna površina građevine za intenzivni uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla), što je potrebno obrazložiti projektom.

b. Građenje poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Građevine moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena uporaba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti pravokutnik s omjerom stranica najmanje 1:1,5.

c. Građenje spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

d. Nadstrešnice se grade od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na poljoprivrednom posjedu mogu se podizati ograde visine do 2,0 m. Ograde u svojoj punoj visini moraju biti transparentne, osim u slučaju ako se postavljaju „zelene“ ograde.

b. Oko gospodarskog kompleksa mora se planirati visoko zaštitno zelenilo prema prometnoj površini koja je površina javne namjene i nerazvrstanoj cesti te prema najbližem građevinskom području naselja.

- c. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Poljoprivredne i ostale pomoćne građevine u funkciji intenzivne biljne proizvodnje mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu.
- b. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.
- c. Građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina iz prethodne podtočke može iznositi najviše 50% građevinske (bruto) površine stambene zgrade.
- d. Pomoćne građevine mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu.
- e. U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguće je građenje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonice stočne hrane, spremišta strojeva, vozila i alata, uredi i prostorije za boravak djelatnika, manipulativne površine i parkirališta, infrastrukturne građevine i sl.). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji osnovne proizvodnje, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor. Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske (bruto) površine zatvorenog dijela zgrade za smještaj životinja.
- b. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja, prateći sadržaji i zgrade za primarnu doradu i preradu iz prethodne podtočke mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu, a iznimno i više ovisno o tehnološkom procesu.
- c. Stambene građevine izvan građevinskog područja, mogu se graditi samo za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.
- d. Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljeno je građenje samo jedne obiteljske stambene građevine koja se ne može graditi ako prije toga nisu izgrađene ili se istovremeno ne grade građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.
- e. Građevinska (bruto) površina stambene građevine može iznositi najviše 20% građevinske (bruto) površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.
- f. Stambena građevina koja se gradi izvan građevinskog područja može imati najviše 2 nadzemne etaže.
- g. Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina.
- h. Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše: 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim dijelovima gospodarskih građevina najviše 1000 m²; 20% površine zatvorenih dijelova gospodarskih građevina ako je ta površina veća od 1000 m².
- i. Građevine iz prethodne podtočke mogu imati najviše 2 nadzemne etaže.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Poljoprivredni posjed je zemljište koje je u najmanjoj površini od 60 % u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 50 % posjeda treba biti na području općine Erdut. Ako posjed čini više katastarskih čestica na najmanje 80 % površina posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.

b. Građenje gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje osim građevina za uzgoj životinja dozvoljava se samo na velikim poljoprivrednim posjedima udaljenim od naselja.

c. Najmanja veličina posjeda na kojem je moguće građenje građevina iz prethodne podtočke utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje: građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu najmanje veličine 15 ha; građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu najmanje veličine 5 ha; građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu najmanje veličine 3 ha; građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu najmanje veličine 1 ha; građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu najmanje veličine 0,5 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi (VZP) mogu se graditi farme i druge građevine navedene u ovom članku. Radi se o izuzetku od članka 1. Odredbi za provedbu Izmjene Plana temeljem upute Ministarstva (KLASA: 350-01/25-01/240, UR:BROJ: 531-06-2-2-26-3 od 16.01.2026.)

b. Postojeće farme za koje su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se graditi i širiti i izvan utvrđenih građevinskih područja.

c. Građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje na poljoprivrednim posjedima.

d. Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su: građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda; građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju i njihovo održavanje; ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje; građevine za uzgoj životinja.

e. U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se građenje kapaciteta za osnovnu doradu i/ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.

f. Najmanji kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti građenje osnovne dorade i/ili prerade (klaonica, hladnjača, i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla, a za mješaonicu stočne hrane 51 uvjetno grlo. Najveći kapacitet zgrade primarne dorade i prerade može biti jednak ili manji od najvećeg kapaciteta osnovne proizvodnje.

g. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su: poljoprivredne kućice; vinogradarski podrumi; spremišta alata, oruđa i strojeva; nadstrešnice; staklenici i plastenici.

h. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi .

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost poljoprivrednih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje od ruba zemljišnog pojasa javne ceste iznosi najmanje: 100 m od državne ceste; 50 m od županijske ceste; 30 m od lokalne ceste; 15 m od nerazvrstane ceste.

b. Udaljenost poljoprivrednih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje iznosi najmanje 500 m od građevinskog područja naselja

c. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju imati kapacitet preko 50 uvjetnih grla.

d. Pod uvjetnim grlom iz prethodne podtočke podrazumjeva se grlo stoke težine 500 kg i sve vrste stoke se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja grla sa sljedećim koeficijentima: krave, steone junice 1,00; bik 1,50; vol 1,20; junad 1–2 god. 0,70; junad 6–12

mjes. 0,50; telad 0,25; krmača + prasad 0,30; tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje do 2-6 mjeseci 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,05; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,80; ždrebac 0,75; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10; janjad i jarad 0,05; nojevi 0,25; kunići 0,007; pure 0,02; tovni pilići 0,0055; nesilice konzumnih jaja 0,004; rasplodne nesilice teških pasmina 0,008; rasplodne nesilice lakih pasmina 0,004.

e. Za životinje koje nisu navedene u prethodnoj podtočki koeficijent se određuje prema izdanom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se posebni propis.

f. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitne zone, ukoliko se posebnim propisom ili odlukom o zaštiti crpilišta ne odredi drugačije, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

g. Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja iznosi: za 51 – 100 u.g. 100 m; za 101 - 200 u.g. 150 m; 201 - 400 u.g. 200 m i za više od 400 u.g. 250 m.

h. Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa javne ceste iznosi: za 51 – 100 u.g. - 100 m od državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za 101 – 400 u.g. - 150 m od državne ceste, 100 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za više od 400 u.g. - 200 m od državne ceste, 150 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

i. Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

j. Udaljenosti propisane u podtočkama g. do i., odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja.

k. Udaljenosti propisane u podtočkama g. do i., ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima, čak niti prilikom povećanja kapaciteta. Prilikom zahvata na postojećim građevinama postojeće udaljenosti mogu se zadržati, ali se ne smiju smanjivati.

l. Najmanja udaljenost svih građevina za intenzivni uzgoj životinja, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa građevne čestice iznosi najmanje 5 m.

m. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednim površinama službenoj evidenciji nadležnog tijela poljoprivredne površine, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl..

n. Na površinama iz prethodne podtočke moguće je građenje jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje.

o. Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.

p. Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.

r. Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se graditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

s. Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu graditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.

t. Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom većima od 1000 m².

u. Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama podtočke m. većim od 2 ha.

v. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode.

z. Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina prizemlja poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

b. Građevinska (bruto) površina Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi najviše 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

c. Građevinska (bruto) površina prizemlja Vinogradarski podrum može iznositi do 50 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

d. Spremište alata, oruđa i strojeva može imati građevinske (bruto) površine najviše 12 m².

e. Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti najviše 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

7. visina i broj etaža građevine

a. Poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena.

b. Poljoprivredna kućica u funkciji uzgoja cvijeća može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena.

c. Vinogradarski podrum može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena.

d. Spremište alata, oruđa i strojeva može imati najviše 1 nadzemnu etažu bez podruma. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

e. Nadstrešnice mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Najveća tlocrtna površina građevine za intenzivni uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla), što je potrebno obrazložiti projektom.

b. Građenje poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Građevine moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena uporaba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti pravokutnik s omjerom stranica najmanje 1:1,5.

c. Građenje spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

d. Nadstrešnice se grade od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na poljoprivrednom posjedu mogu se podizati ograde visine do 2,0 m. Ograde u svojoj punoj visini moraju biti transparentne, osim u slučaju ako se postavljaju „zelene“ ograde.
 - b. Oko gospodarskog kompleksa mora se planirati visoko zaštitno zelenilo prema prometnoj površini koja je površina javne namjene i nerazvrstanoj cesti te prema najbližem građevinskom području naselja.
 - c. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.
 - d. Poželjno je staklenike i plastenike vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Poljoprivredne i ostale pomoćne građevine u funkciji intenzivne biljne proizvodnje mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu.
 - b. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.
 - c. Građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina iz prethodne podtočke može iznositi najviše 50% građevinske (bruto) površine stambene zgrade.
 - d. Pomoćne građevine mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu.
 - e. U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguće je građenje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonice stočne hrane, spremišta strojeva, vozila i alata, uredi i prostorije za boravak djelatnika, manipulativne površine i parkirališta, infrastrukturne građevine i sl.). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji osnovne proizvodnje, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor. Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske (bruto) površine zatvorenog dijela zgrade za smještaj životinja.
 - b. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja, prateći sadržaji i zgrade za primarnu doradu i preradu iz prethodne podtočke mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu, a iznimno i više ovisno o tehnološkom procesu.
 - c. Stambene građevine izvan građevinskog područja, mogu se graditi samo za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.
 - d. Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljeno je građenje samo jedne obiteljske stambene građevine koja se ne može graditi ako prije toga nisu izgrađene ili se istovremeno ne grade građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.
 - e. Građevinska (bruto) površina stambene građevine može iznositi najviše 20% građevinske (bruto) površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.
 - f. Stambena građevina koja se gradi izvan građevinskog područja može imati najviše 2 nadzemne etaže.

g. Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina.

h. Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše: 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim dijelovima gospodarskih građevina najviše 1000 m²; 20% površine zatvorenih dijelova gospodarskih građevina ako je ta površina veća od 1000 m².

i. Građevine iz prethodne podtočke mogu imati najviše 2 nadzemne etaže.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Poljoprivredni posjed je zemljište koje je u najmanjoj površini od 60 % u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 50 % posjeda treba biti na području općine Erdut. Ako posjed čini više katastarskih čestica na najmanje 80 % površina posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.

b. Građenje gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje osim građevina za uzgoj životinja dozvoljava se samo na velikim poljoprivrednim posjedima udaljenim od naselja.

c. Najmanja veličina posjeda na kojem je moguće građenje građevina iz prethodne podtočke utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje: građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu najmanje veličine 15 ha; građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu najmanje veličine 5 ha; građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu najmanje veličine 3 ha; građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu najmanje veličine 1 ha; građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu najmanje veličine 0,5 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje na poljoprivrednim posjedima.

b. Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su: građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda; građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju i njihovo održavanje; ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje; građevine za uzgoj životinja.

c. U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se građenje kapaciteta za osnovnu doradu i/ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.

d. Najmanji kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti građenje osnovne dorade i/ili prerade (klaonica, hladnjača, i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla, a za mješaonicu stočne hrane 51 uvjetno grlo. Najveći kapacitet zgrade primarne dorade i prerade može biti jednak ili manji od najvećeg kapaciteta osnovne proizvodnje.

e. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su: poljoprivredne kućice; vinogradarski podrumi; spremišta alata, oruđa i strojeva; nadstrešnice; staklenici i plastenici.

f. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi .

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost poljoprivrednih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje od ruba zemljišnog pojasa javne ceste iznosi najmanje: 100 m od državne ceste; 50 m od županijske ceste; 30 m od lokalne ceste; 15 m od nerazvrstane ceste.

b. Udaljenost poljoprivrednih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje iznosi najmanje 500 m od građevinskog područja naselja

c. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju imati kapacitet preko 50 uvjetnih grla.

d. Pod uvjetnim grlom iz prethodne podtočke podrazumjeva se grlo stoke težine 500 kg i sve vrste stoke se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja grla sa sljedećim koeficijentima: krave, steone junice 1,00; bik 1,50; vol 1,20; junad 1–2 god. 0,70; junad 6–12 mjes. 0,50; telad 0,25; krmača + prasad 0,30; tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje do 2–6 mjeseci 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,05; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,80; ždrebac 0,75; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10; janjad i jarad 0,05; nojevi 0,25; kunići 0,007; pure 0,02; tovnji pilići 0,0055; nesilice konzumnih jaja 0,004; rasplodne nesilice teških pasmina 0,008; rasplodne nesilice lakih pasmina 0,004.

e. Za životinje koje nisu navedene u prethodnoj podtočki koeficijent se određuje prema izdanom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno–savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se posebni propis.

f. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitne zone, ukoliko se posebnim propisom ili odlukom o zaštiti crpilišta ne odredi drugačije, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

g. Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja iznosi: za 51 – 100 u.g. 100 m; za 101 - 200 u.g. 150 m; 201 - 400 u.g. 200 m i za više od 400 u.g. 250 m.

h. Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa javne ceste iznosi: za 51 – 100 u.g. - 100 m od državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za 101 – 400 u.g. - 150 m od državne ceste, 100 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za više od 400 u.g. - 200 m od državne ceste, 150 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

i. Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

j. Udaljenosti propisane u podtočkama g. do i., odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja.

k. Udaljenosti propisane u podtočkama g. do i., ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima, čak niti prilikom povećanja kapaciteta. Prilikom zahvata na postojećim građevinama postojeće udaljenosti mogu se zadržati, ali se ne smiju smanjivati.

l. Najmanja udaljenost svih građevina za intenzivni uzgoj životinja, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa građevne čestice iznosi najmanje 5 m.

m. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u službenoj evidenciji nadležnog tijela poljoprivredne površine, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl..

n. Na površinama iz prethodne podtočke moguće je građenje jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje.

o. Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.

p. Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.

r. Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se graditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

s. Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu graditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.

t. Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom većima od 1000 m².

u. Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz podtočke m. većim od 2 ha.

v. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima

zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode.

z. Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike i ako tlo ne koriste kao isključivi resurs.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina prizemlja poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

b. Građevinska (bruto) površina Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi najviše 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

c. Građevinska (bruto) površina prizemlja Vinogradarski podrum može iznositi do 50 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

d. Spremište alata, oruđa i strojeva može imati građevinske (bruto) površine najviše 12 m².

e. Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti najviše 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

7. visina i broj etaža građevine

a. Poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena.

b. Poljoprivredna kućica u funkciji uzgoja cvijeća može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena.

c. Vinogradarski podrum može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena.

d. Spremište alata, oruđa i strojeva može imati najviše 1 nadzemnu etažu bez podruma. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

e. Nadstrešnice mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu (VISINA). Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Najveća tlocrtna površina građevine za intenzivni uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla), što je potrebno obrazložiti projektom.

b. Građenje poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Građevine moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena uporaba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti pravokutnik s omjerom stranica najmanje 1:1,5.

c. Građenje spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

- d. Nadstrešnice se grade od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na poljoprivrednom posjedu mogu se podizati ograde visine do 2,0 m. Ograde u svojoj punoj visini moraju biti transparentne, osim u slučaju ako se postavljaju „zelene“ ograde.
- b. Oko gospodarskog kompleksa mora se planirati visoko zaštitno zelenilo prema prometnoj površini koja je površina javne namjene i nerazvrstanoj cesti te prema najbližem građevinskom području naselja.
- c. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.
- d. Poželjno je staklenike i plastenike vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Poljoprivredne i ostale pomoćne građevine u funkciji intenzivne biljne proizvodnje mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu.
- b. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.
- c. Građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina iz prethodne podtočke može iznositi najviše 50% građevinske (bruto) površine stambene zgrade.
- d. Pomoćne građevine mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu.
- e. U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguće je građenje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonice stočne hrane, spremišta strojeva, vozila i alata, uredi i prostorije za boravak djelatnika, manipulativne površine i parkirališta, infrastrukturne građevine i sl.). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji osnovne proizvodnje, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor. Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske (bruto) površine zatvorenog dijela zgrade za smještaj životinja.
- b. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja, prateći sadržaji i zgrade za primarnu doradu i preradu iz prethodne podtočke mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu, a iznimno i više ovisno o tehnološkom procesu.
- c. Stambene građevine izvan građevinskog područja, mogu se graditi samo za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.
- d. Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljeno je građenje samo jedne obiteljske stambene građevine koja se ne može graditi ako prije toga nisu izgrađene ili se istovremeno ne grade građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.
- e. Građevinska (bruto) površina stambene građevine može iznositi najviše 20% građevinske (bruto) površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

- f. Stambena građevina koja se gradi izvan građevinskog područja može imati najviše 2 nadzemne etaže.
- g. Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina.
- h. Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše: 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim dijelovima gospodarskih građevina najviše 1000 m²; 20% površine zatvorenih dijelova gospodarskih građevina ako je ta površina veća od 1000 m².
- i. Građevine iz prethodne podtočke mogu imati najviše 2 nadzemne etaže.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PŠ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Poljoprivredni posjed je zemljište koje je u najmanjoj površini od 60 % u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 50 % posjeda treba biti na području općine Erdut. Ako posjed čini više katastarskih čestica na najmanje 80 % površina posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.
- b. Građenje gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje osim građevina za uzgoj životinja dozvoljava se samo na velikim poljoprivrednim posjedima udaljenim od naselja.
- c. Najmanja veličina posjeda na kojem je moguće građenje građevina iz prethodne podtočke utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje: građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu najmanje veličine 15 ha; građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu najmanje veličine 5 ha; građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu najmanje veličine 3 ha; građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu najmanje veličine 1 ha; građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu najmanje veličine 0,5 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje na poljoprivrednim posjedima.
- b. Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su: građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda; građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju i njihovo održavanje; ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje; građevine za uzgoj životinja.
- c. U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se građenje kapaciteta za osnovnu doradu i/ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.
- d. Najmanji kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti građenje osnovne dorade i/ili prerade (klaonica, hladnjača, i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla, a za mješaonicu stočne hrane 51 uvjetno grlo. Najveći kapacitet zgrade primarne dorade i prerade može biti jednak ili manji od najvećeg kapaciteta osnovne proizvodnje.
- e. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su: poljoprivredne kućice; vinogradarski podrumi; spremišta alata, oruđa i strojeva; nadstrešnice; staklenici i plastenici.
- f. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi .

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Udaljenost poljoprivrednih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje od ruba zemljišnog pojasa javne ceste iznosi najmanje: 100 m od državne ceste; 50 m od županijske ceste; 30 m od lokalne ceste; 15 m od nerazvrstane ceste.
- b. Udaljenost poljoprivrednih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje iznosi najmanje 500 m od građevinskog područja naselja

- c. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju imati kapacitet preko 50 uvjetnih grla.
- d. Pod uvjetnim grlom iz prethodne podtočke podrazumjeva se grlo stoke težine 500 kg i sve vrste stoke se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja grla sa sljedećim koeficijentima: krave, steone junice 1,00; bik 1,50; vol 1,20; junad 1–2 god. 0,70; junad 6–12 mjes. 0,50; telad 0,25; krmača + prasad 0,30; tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje do 2–6 mjeseci 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,05; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,80; ždrebac 0,75; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10; janjad i jarad 0,05; nojevi 0,25; kunići 0,007; pure 0,02; tovni pilići 0,0055; nesilice konzumnih jaja 0,004; rasplodne nesilice teških pasmina 0,008; rasplodne nesilice lakih pasmina 0,004.
- e. Za životinje koje nisu navedene u prethodnoj podtočki koeficijent se određuje prema izdanom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno–savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se posebni propis.
- f. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitne zone, ukoliko se posebnim propisom ili odlukom o zaštiti crpilišta ne odredi drugačije, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.
- g. Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja iznosi: za 51 – 100 u.g. 100 m; za 101 - 200 u.g. 150 m; 201 - 400 u.g. 200 m i za više od 400 u.g. 250 m.
- h. Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa javne ceste iznosi: za 51 – 100 u.g. - 100 m od državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za 101 – 400 u.g. - 150 m od državne ceste, 100 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za više od 400 u.g. - 200 m od državne ceste, 150 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.
- i. Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.
- j. Udaljenosti propisane u podtočkama g. do i., odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja.
- k. Udaljenosti propisane u podtočkama g. do i., ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima, čak niti prilikom povećanja kapaciteta. Prilikom zahvata na postojećim građevinama postojeće udaljenosti mogu se zadržati, ali se ne smiju smanjivati.
- l. Najmanja udaljenost svih građevina za intenzivni uzgoj životinja, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa građevne čestice iznosi najmanje 5 m.
- m. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u službenoj evidenciji nadležnog tijela poljoprivredne površine, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl..
- n. Na površinama iz prethodne podtočke moguće je građenje jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje.
- o. Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.
- p. Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.
- r. Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se graditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.
- s. Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu graditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.
- t. Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom većima od 1000 m².
- u. Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz podtočke m. većim od 2 ha.

v. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode.

z. Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike i ako tlo ne koriste kao isključivi resurs.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina prizemlja poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

b. Građevinska (bruto) površina Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi najviše 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

c. Građevinska (bruto) površina prizemlja Vinogradarski podrum može iznositi do 50 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

d. Spremište alata, oruđa i strojeva može imati građevinske (bruto) površine najviše 12 m².

e. Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti najviše 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

7. visina i broj etaža građevine

a. Poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena.

b. Poljoprivredna kućica u funkciji uzgoja cvijeća može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena.

c. Vinogradarski podrum može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena.

d. Spremište alata, oruđa i strojeva može imati najviše 1 nadzemnu etažu bez podruma. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

e. Nadstrešnice mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Najveća tlocrtna površina građevine za intenzivni uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla), što je potrebno obrazložiti projektom.

b. Građenje poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Građevine moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena uporaba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti pravokutnik s omjerom stranica najmanje 1:1,5.

c. Građenje spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

- d. Nadstrešnice se grade od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na poljoprivrednom posjedu mogu se podizati ograde visine do 2,0 m. Ograde u svojoj punoj visini moraju biti transparentne, osim u slučaju ako se postavljaju „zelene“ ograde.
- b. Oko gospodarskog kompleksa mora se planirati visoko zaštitno zelenilo prema prometnoj površini koja je površina javne namjene i nerazvrstanoj cesti te prema najbližem građevinskom području naselja.
- c. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.
- d. Poželjno je staklenike i plastenike vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Poljoprivredne i ostale pomoćne građevine u funkciji intenzivne biljne proizvodnje mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu.
- b. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.
- c. Građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina iz prethodne podtočke može iznositi najviše 50% građevinske (bruto) površine stambene zgrade.
- d. Pomoćne građevine mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu.
- e. U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguće je građenje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonice stočne hrane, spremišta strojeva, vozila i alata, uredi i prostorije za boravak djelatnika, manipulativne površine i parkirališta, infrastrukturne građevine i sl.). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji osnovne proizvodnje, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor. Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske (bruto) površine zatvorenog dijela zgrade za smještaj životinja.
- b. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja, prateći sadržaji i zgrade za primarnu doradu i preradu iz prethodne podtočke mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu, a iznimno i više ovisno o tehnološkom procesu.
- c. Stambene građevine izvan građevinskog područja, mogu se graditi samo za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.
- d. Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljeno je građenje samo jedne obiteljske stambene građevine koja se ne može graditi ako prije toga nisu izgrađene ili se istovremeno ne grade građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.
- e. Građevinska (bruto) površina stambene građevine može iznositi najviše 20% građevinske (bruto) površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

- f. Stambena građevina koja se gradi izvan građevinskog područja može imati najviše 2 nadzemne etaže.
- g. Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina.
- h. Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše: 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim dijelovima gospodarskih građevina najviše 1000 m²; 20% površine zatvorenih dijelova gospodarskih građevina ako je ta površina veća od 1000 m².
- i. Građevine iz prethodne podtočke mogu imati najviše 2 nadzemne etaže.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar zemljišta namjenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane te spomenici i spomen-obilježja.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama unutarnjih voda-površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

- b. Na području Općine utvrđeno je eksploatacijsko polje mineralnih sirovina: postojeće eksploatacijsko polje opekarske gline "Bijelo Brdo"
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) dozvoljena gradnja i uređenje: željezničkih pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom, drugih željezničkih građevina područnog (regionalnog) značaja.
 - b. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

- c. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primijenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primijenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primijenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primijenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primijenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primijenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primijenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primijenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primijenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primijenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primijenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primijenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primijenjivo.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS5-a

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) dozvoljena je gradnja i uređenje registriranih površina za uzlijetanje i slijetanje.
 - b. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primijenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primijenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primijenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primijenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primijenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primijenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primijenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primijenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primijenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primijenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primijenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primijenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primijenjivo.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Iznimno od članka 1. stavka (15) na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata: elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama, trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV.
 - b. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primijenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primijenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primijenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primijenjivo.
7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije primijenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primijenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primijenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primijenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primijenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primijenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primijenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primijenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primijenjivo.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8-a

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Iznimno od članka 1. stavka (14) na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica).
 - b. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primijenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primijenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primijenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primijenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primijenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primijenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nije primijenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primijenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primijenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primijenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primijenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primijenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primijenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 29.

- (1) U ovom Planu ne planira se obveza izrade prostornih planova užih područja.
- (2) Ne propisuju se smjernice za izradu prostornih planova užih područja jer nisu planirani ovim Planom.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 30.

- (1) Nema područja urbane sanacije ili urbane preobrazbe.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Ribnjaci

Članak 31.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.
- (2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.
- (3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.
- (4) Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.
- (5) Udaljenosti ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.
- (6) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.
- (7) Dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje.
- (8) Izgradnja podruma se ne dozvoljava.
- (9) U građevine za potrebe uzgoja ribe moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3 m od svih međa katastarske čestice i

minimalno 5 m od ruba ribnjaka.

1.4.2. Javne i društvene djelatnosti

Članak 32.

- (1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti u uskoj je vezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja Općine Erdut.
- (2) Središnje funkcije za područno središte Dalj su: općinska upravna tijela, osnovna škola, centar kulture polivalentne namjene, zdravstvena stanica, ljekarna, veterinarska ambulanta, dječji vrtić i jaslice, trgovački centar, financijsko posredovanje i pošta.
- (3) Središnje funkcije za veće lokalno središte Erdut su: općinska izvršna tijela, osnovna škola, Dom kulture, zdravstvena stanica, ljekarna, veterinarska ambulanta, dječji vrtić i jaslice, trgovački centar, sajmište, financijsko posredovanje i pošta.
- (4) Središnje funkcije za lokalno središte Bijelo Brdo su: mjesni odbor, osnovna škola, Dom kulture, zdravstvena stanica, ljekarna, veterinarska ambulanta, trgovina mješovite robe, pošta.
- (5) Središnje funkcije za manje lokalno središte Aljmaš su: mjesni odbor, područni razredi, Dom kulture, ambulanta, ljekarna, veterinarska ambulanta, trgovina mješovite robe, pošta.
- (6) U PPUOE utvrđena je najmanja zastupljenost pojedinih središnjih funkcija po kategorijama središnjih naselja Općine Erdut.
- (7) Svako naselje u ovisnosti od potreba i mogućnosti može razvijati i dodatne sadržaje iz skupine središnjih funkcija te ostale društvene djelatnosti.
- (8) Prostori za razvoj sustava društvenih djelatnosti smješteni su (ili se njihov smještaj planira), u pravilu, unutar građevinskog područja naselja.

1.4.3. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 33.

- (1) U ovom Planu određuje se gradnja površina i građevina za promet u mirovanju i određuju se normativi i načini za zadovoljenje potreba.
- (2) Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ovise o namjeni i tipu građevine te o postignutom i očekivanom stupnju motorizacije u planskom razdoblju.
- (3) U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.
- (4) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) izračunava se prema sljedećim normativima i zahtjevima:
 1. Stanovanje
 - a. obiteljske stambene građevine 1 stan – min. 1 PM,
 - b. višestambene građevine 1000 m² bruto površine -12 PM,
 2. Javne i društvene namjene
 - a. uprava 1000 m² bruto površine – 14 PM
 - b. domovi za stare i druge socijalne ustanove 1000 m² bruto površine – 4 PM
 - c. ambulante, poliklinike, domovi zdravlja 1000 m² bruto površine – 25 PM
 - d. predškolske ustanove 1000 m² bruto površine – 14 PM
 - e. osnovne i srednje škole 1000 m² bruto površine – 8 PM
 - f. instituti 1000 m² bruto površine – 8 PM
 - g. kina, kazališta, dvorane za javne skupove 1000 m² bruto površine – 12 PM
 - h. muzeji, galerije, biblioteke 1000 m² bruto površine – 10PM
 - i. vjerske zgrade 1000 m² bruto površine – 12 PM
 3. Šport i rekreacija

- a. otvorene športske građevine bez gledališta (igrališta, borilišta i sl.) 1000 m² bruto površine – 5 PM
- b. športske zgrade bez gledališta 1000 m² bruto površine – 15 PM
- c. športske zgrade i igrališta s gledalištem 1000 m² bruto površine – 10 PM (dodatni zahtjevi +1 PM na 30 gledatelja i +1 BUS PM na 1000 gledatelja)

4. Gospodarstvo

- a. industrijske građevine 1000 m² bruto površine – 9 PM
- b. zanatske građevine 1000 m² bruto površine – 12 PM
- c. uredi i kancelarije 1000 m² bruto površine – 14 PM
- d. banke, agencije, poslovnice 1000 m² bruto površine – 25 PM
- e. robne kuće, supermarketi 1000 m² bruto površine – 40PM
- f. ostale trgovine, tržnice 1000 m² bruto površine – 20 PM
- g. autoservisi, autopraonice 1000 m² bruto površine – 20 PM
- h. veleprodaje 1000 m² bruto površine – 8 PM
- i. skladišta 1000 m² bruto površine - 4 PM
- j. restorani, kavane, slastičarnica, caffe barovi i sl. 1000 m² bruto površine – 28 PM
- k. disco klubovi, sale za svatove i sl. 1000 m² bruto površine – 55 PM
- l. hoteli, moteli, pansioni i drugi smještajni sadržaji - prema posebnom propisu

5. Ostalo

- a. groblja – min. 10 PM
- b. ostale građevine 1000 m² bruto površine – 9 PM

(5) Za građevinu mješovite namjene potrebn broj PM izračunava se prema normativu za pretežitu namjenu. Izuzetno za građevine mješovite namjene kada je jedna od namjena stambena, potreban broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.

(6) Za terminale putničkog prometa potreban broj PM izračunava se prema prometno-tehnološkom projektu.

(7) Proizvodne i infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.

(8) Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.

(9) Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju zadovoljavaju se:

- na vlastitoj građevnoj čestici
- na površini javne namjene uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice
- na javnim parkiralištima ili u javnim garažama koje u odnosu na građevinu čije potrebe servisiraju nisu udaljene više od 400 m.

(10) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta prioritetno se izgrađuje na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(11) Iznimno, potreban broj parkirališta može se osigurati gradnjom na površinama javne namjene uz kolnik, u širini regulacijskog pravca građevne čestice, ili na već izgrađenim javnim parkiralištima i garažama sukladno posebnoj odluci Općine Erdut.

(12) Javna parkirališna mjesta na otvorenom ili u garaži moraju imati dimenzije u skladu s hrvatskom normom HRN U.S4.234.

(13) Uvjeti iz prethodnog stavka odnose se i na parkirališna mjesta koja se grade na vlastitoj građevnoj čestici, izuzev kod obiteljskih stambenih zgrada.

(14) Parkirališta odvojena od ostalih površina pregradama moraju imati između pregrada najmanje dimenzije 2,90 x 5,00 m.

(15) Javna parkirališta i garaže mogu se graditi u jedinicama veličine primjerene kapacitetu okolne cestovne mreže ili cestovna mreža mora biti rekonstruirana prema kapacitetu novoplanirane građevine ili površine za promet u mirovanju.

(16) Promjena razvrstavanja prometnice odlukom nadležnog tijela ne zahtjeva izmjenu Izmjena i dopuna PPUOE-a.

1.4.4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 34.

(1) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta zaštite prema posebnim propisima

(2) Uz javne ceste, u zaštitnom pojasu ceste, obostrano, mogu se graditi benzinske postaje. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje je 0,5.

(3) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su smještajni, ugostiteljski, trgovački i uslužni sadržaji u funkciji tranzitnog turizma. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

(4) Postojeće infrastrukturne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati, pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine i/ili usklađenja s ostalim infrastrukturnim građevinama.

(5) Lokacije građevina označenih simbolima u kartografskim prikazima su orijentacijske.

(6) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine izvesti na način da se tijekom građenja, a prije stavljanja u funkciju infrastrukturne građevine, saniraju svi građevinski zahvati i njihove posljedice duž trase, a zemljištu vratiti približno prvobitni ili sličan projektiran izgled.

(7) Trase cesta koje su planirane za ukidanje, na kartografskom prikazu nisu posebno naznačene i ostaju u funkciji do izgradnje zamjenskih trasa.

1.4.5. Obnovljivi izvori energije (OIE)

Članak 35.

(1) Planom se omogućuje građenje građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore energije definirane posebnim propisom

(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije, od predloženih, dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.

(3) Sunčane elektrane mogu se graditi:

- u građevinskim područjima naselja

1. na postojećim građevinama (osim ako je to aktom o zaštiti građevine zabranjeno)

2. kao prateća namjena na građevinskim česticama drugih namjena u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

3. Na površinama gospodarske namjene kao osnovna i/ili prateća namjena.

- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene (uz naselje Dalj)

1. Na površinama gospodarske namjene kao osnovna i/ili prateća namjena.

2. ako se grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od ruba susjedne građevne čestice.

3. Minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.

4. kao prateća namjena na građevinskim česticama drugih namjena u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena (Proizvodna namjena - farma , Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih kapaciteta)

1. na postojećim građevinama

2. kao prateća namjena na građevinskim česticama drugih namjena u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

- na ostalim površinama u skladu sa Zakonom.

(4) Agrosunčane elektrane mogu se graditi izvan građevinskih područja u skladu sa Zakonom.

1. Uspostavom agrosunčanih elektrana nije dozvoljeno promijeniti namjenu površina iz poljoprivredne u neku drugu, ali je omogućeno uz zatečene kulture i građevine (farme, staklenike, plastenike) graditi građevine koje čine agrosunčanu elektranu u tehnološkom smislu.

(5) Bioelektrane i geotermalne elektrane se mogu graditi:

- u građevinskim područjima naselja na površinama na kojima je određena gospodarska namjena

- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene

- izvan građevinskih područja u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

(6) Zajednički uvjeti gradnje bioelektrana i geotermalnih elektrana su:

1. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.

2. Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 2,4

3. Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja (H/2) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m

4. Građevna čestica treba biti ozelenjena te krajobrazno i hortikulturno uređena najmanje 20% svoje površine, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.

1.4.6. Gospodarenje otpadom

Članak 36.

(1) Jedinica lokalne samouprave dužna je donijeti planove za rješavanje problematike sanacije i zatvaranja neuređenih odlagališta, u okviru svojih nadležnosti.

(2) Sadašnja neuređena odlagališta nužno je sanirati na način da postanu neopasna za zrak, vodu i tlo, a buduća namjena bit će u skladu s namjenom okolnog prostora.

1.4.7. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 37.

(1) Na području Općine Erdut utvrđena je postojeća površina za iskorištavanje mineralnih sirovina i potencijalni istražni prostori mineralnih sirovina:

- postojeća površina za iskorištavanje mineralnih sirovina

1. Sarvaš – opekarska glina (E3)

- potencijalni istražni prostori i eksploatacijska polja mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

1. građevinskim područjima naselja,

2. područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,

3. na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu i vrijednom poljoprivrednom tlu

(2) Ako se za odvoz sirovina s površina za iskorištavanje mineralnih sirovina koriste ceste u građevinskom području, mogu se koristiti samo ceste državnog, županijskog i lokalnog značaja.

- (3) Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina mora imati definiran postupak sanacije u tijeku iskorištavanja polja i po njegovom zatvaranju.
- (4) Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove
- (5) Nije dozvoljeno krčenje šuma za potrebe iskorištavanja mineralnih sirovina na području uz rijeku Dravu.
- (6) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina mogu se formirati u okviru istražnih prostora na temelju projekta sukladno posebnom propisu i PPOBŽ-u.

1.4.8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 38.

- (1) Organizacija i namjena površina u ovom Planu planirana je integralno s planiranjem sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.
- (2) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovom Planu.
- (3) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš Općine Erdut provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša za područje Županije kojim će se posebno brižljivo obraditi područja osobito vrijednih prirodnih resursa (poljoprivredne i šumske površine, vodene površine, podzemne vode).
- (4) Intervencije u zaštiti okoliša provodit će se sukladno Planu intervencija u zaštiti okoliša za područje Županije. Plan je utvrdio vrste rizika i opasnosti, postupak i mjere za ublažavanje i uklanjanje neposrednih posljedica štetnih za okoliš, subjekte za provedbu mjera te odgovornost i ovlaštenja u svezi s provedbom.
- (5) Obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određena je za zahvate utvrđene posebnim propisom.

1.4.9. Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća

Članak 39.

- (1) Općina Erdut dužna je, radi zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara, planirati i graditi skloništa i/ili zaklone za zaštitu ljudi u naseljima koja su svrstana među ugrožena naselja:
 - Dalj – naselje 3. stupnja ugroženosti (malo ugroženo naselje),
 - Bijelo Brdo – naselje 4. stupnja ugroženosti (manje ugroženo naselje),
 - Erdut – naselje 4. stupnja ugroženosti (manje ugroženo naselje).
- (2) Raspored objekata za zaštitu stanovništva i otpornost objekata ovise o stupnju ugroženosti naselja i zonama ugroženosti u pojedinim naseljima koje se određuju na temelju kriterija iz posebnog propisa.
- (3) Organizacija i namjena površina u izmjenama i dopunama PPUOE-a planirana je integralno s planiranjem zaštite od elementarnih nepogoda (poplava, potres, požar, tehnološka nesreća).
- (4) Ostale mjere zaštite od elementarnih nepogoda provode se sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća i posebnim propisima.

1.4.10. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 40.

- (1) Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:
 - pogranično područje obuhvaća Općinu Erdut. U ovom području treba poticati gospodarski razvoj te unapređivati društveni standard i infrastrukturnu opremljenost s ciljem revitalizacije naselja i gospodarstva. U ovom području nužna je primjena poticajnih gospodarskih mjera razvoja
 - prva skupina područja posebne državne skrbi obuhvaća Općinu Erdut. Za ovo područje poticajne mjere razvoja donosi Država s ciljem obnove i razvoja ratom uništenih naselja,

gospodarstva i infrastrukture.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 41.

(1) U ovom Planu omogućuje se građenje i rekonstrukcija javnih i nerazvrstanih cesta (ceste državnog, područnog i lokalnog značaja), osnovne i sekundarne ulične mreže, građevina za njegu i opskrbu vozila i pružanje usluga sudionicima u prometu te građevina za potrebe sustava javnog prijevoza putnika, parkirališta i garaža, trgova, i mreže biciklističkih, pješačkih i turističkih staza.

(2) Kolnik javnih i nerazvrstanih cesta (ceste državnog, područnog i lokalnog značaja) i ulica čini određen broj prometnih traka širine najmanje 2,75 m. Broj i širina traka ovise o razini tehničke opreme ceste i intenzitetu prometnog opterećenja i treba, u pravilu, omogućiti dvosmjernan promet s najmanje jednom prometnom trakom za svaki smjer.

(3) Kada se, zbog tehničkih razloga, planira samostalna traka za promet u jednom smjeru, njena je širina najmanje 4,50 m.

(4) Osim prometnih traka kolnik može, ovisno o razini tehničke opremljenosti, sadržavati rubne i zaustavne trake.

(5) Izuzetno, u ovom Planu omogućuje se građenje kolnika s jednom trakom širine najmanje 3,50 m za dvosmjerni promet, kada je to:

- prva faza dvotračne ceste ili
- slijepa ulica

(6) Kada se jednotračni kolnik gradi kao prijelazno rješenje za dvotračne ceste uz kolnik, mora s jedne strane biti izgrađena pješačka staza širine prema posebnom propisu, a s druge drobljenim kamenom utvrđena bankina širine 1,0 m. Na međusobnim udaljenostima od najviše 100,0 m moraju biti izgrađene mimoilaznice širine (uključujući izgrađenu traku) najmanje 5,5 m, dužine najmanje 12,0 m, a prilazne rampe moraju se graditi pod kutom ne većim od 30o u odnosu na uzdužnu os trake. Dvije susjedne mimoilaznice i dionica ceste između njih moraju biti međusobno vidljive.

(7) Kada se jednotračni kolnik za dvosmjerni promet gradi kao konačno rješenje u slijepoj ulici za njega vrijede odredbe iz prethodnog stavka, a na kraju kolnika mora biti izgrađena okretnica dimenzija koje zadovoljavaju potrebe okretanja komunalnog vozila. Izuzetno, u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, pješačka staza i bankina uz kolnik nisu obvezne. Okretnica je obvezna i pri gradnji dvotračnog kolnika u slijepoj ulici. Mimoilaznice su obvezne, ako je slijepa ulica duža od 100,0 m ili nepregledna.

(8) Pri modernizaciji ili rekonstrukciji prometnica u dijelovima građevinskog područja, kada zbog razmještanja postojećih građevina nije moguće izvesti kolnike situacijski i visinski odvojene od pješačkih staza, mogu se graditi jedinstvene kolno-pješačke površine širine najmanje 4,50 m s okretnicom na kraju, ako je u pitanju slijepa ulica i ne dulje od 150,0 m.

(9) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisom.

(10) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s posebnim propisom.

(11) Za potrebe autobusnog podsustava javnog prijevoza putnika treba uz rubove kolnika graditi ugibališta čije dimenzije i smještaj određuju posebni propisi.

(12) Do ugibališta mora biti osigurana pješačka staza povezana s obližnjim pješačkim površinama.

(13) Lokacije ugibališta trebaju u građevinskom području s razvijenom uličnom mrežom biti smještene iza križanja – odvojka u smjeru vožnje.

(14) Iznimno, ugibališta u funkciji opsluživanja zgrada javne i društvene namjene mogu biti smještene i između odvojaka (križanja), ako udaljenost do bližeg prelazi 150 m.

- (15) Na cestama i ulicama mogu se graditi i/ili rekonstruirati križanja i odvojeci u jednoj ili dvije razine, ovisno o tehničkoj razini ceste i prometnim potrebama.
- (16) Križanja i odvojeci mogu se graditi i/ili rekonstruirati kao prijelazna rješenja u skladu s prometnim potrebama.
- (17) Na prilazima križanju mogu se graditi dodatne trake za razvrstavanje vozila.
- (18) Ako se zbog gradnje i rekonstrukcije u zoni križanja širi prometni koridor na račun susjednih namjena prostora, to se ne smatra izmjenom ovog Plana.
- (19) Pristupni put izvan građevinskog područja može se graditi do građevnih čestica od prometnih površina koje su prometne površine javne namjene, nerazvrstane ceste, preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza te prometnica koje nisu javne ili nerazvrstane (šumski put, poljski put i sl.) uz suglasnost vlasnika ili pravne osobe koja upravlja prometnicama prema posebnom propisu.
- (20) Za građenje pristupnih putova do građevnih čestica izvan građevinskih područja nema ograničenja u pogledu dužine pristupnog puta.
- (21) U ovom Planu određeno je da su prometni elementi uličnog i cestovnog koridora:
- trake za tekući promet,
 - prostor za potrebno zaštitno i razdjelno zelenilo ili druge zaštitne i razdjelne površine
 - prostor za podsustave javnog prijevoza putnika,
 - prostor za promet u mirovanju,
 - staze za pješački i biciklistički promet te turističke staze.
- (22) Broj prometnih traka i drugi prometni elementi moraju biti određeni izračunom na temelju postojećeg, i u planskom razdoblju očekivanog, prometnog opterećenja.
- (23) U skladu s principom gradnje u zajedničkim koridorima, u uličnim i cestovnim koridorima mogu se i moraju, kada je to potrebno, graditi građevine komunalne infrastrukture i to:
- mješovite ili separatne odvodnje pri čemu se oborinska odvodnja može graditi i kao sustav otvorenih kanala,
 - vodoopskrbe,
 - javne rasvjete,
 - opskrbe električnom energijom
 - opskrbe plinom,
 - elektroničkih komunikacija.
- (24) Ispod kolnika mogu se graditi građevine komunalne infrastrukture uz suglasnost vlasnika ili pravne osobe koja upravlja prometnicama prema posebnom propisu.
- (25) Širina uličnog koridora u građevinskom području određuje se tako da se osigura prostor za sve potrebne prometne elemente uličnog i cestovnog koridora kao i za sve planirane građevine komunalne infrastrukture.
- (26) Širina cestovnog koridora izvan građevinskog područja određuje se tako da se osigura prostor za planirane prometne elemente, trup puta s građevinama oborinske odvodnje i propisanim zaštitnim pojasom.
- (27) U uličnom i cestovnom koridoru mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu i uz suglasnost vlasnika komunalne infrastrukture u zoni namjeravanog zahvata.
- (28) U izmjenama i dopunama PPUOE-a omogućuje se građenje ili rekonstrukcija srednjeg međunarodnog graničnog prijelaza Erdut – Bogojevo (Republika Srbija), a promjena njenog statusa Odlukom nadležnog tijela ne zahtijeva izmjenu ovog Plana.

Članak 42.

(1) Uz kolnike javnih i nerazvrstanih cesta (ceste državnog, područnog i lokalnog značaja) i ulica u građevinskom području obvezno je graditi pješačke staze. Pješačke staze u pravilu se grade obostrano u odnosu na kolnik, a samo izuzetno jednostrano. Pješačka staza gradi se jednostrano, kada su rijetki ili ne postoje sadržaji kojima je potreban pješački pristup ili su prisutni sadržaji kojima je pješački pristup nepoželjan (željeznička pruga i sl.). Najmanja širina pješačke staze određena je posebnim propisom i hrvatskom normom HRN U.C1.023, a mora omogućiti promet dvije kolone pješaka.

(2) Pješačke površine mogu se planirati u širinama većim od potrebnih što ih iziskuje intenzitet pješačkog prometa, a na dodatnim površinama može se planirati uređenje ukrasnog zelenila, prodajnog prostora, ljetnih terasa, ugradnja elemenata urbane opreme i sl. u službi opsluživanja korisnika prostora.

(3) Pješačke površine mogu se graditi i po samostalnim trasama. Odredbe o širinama i pratećim sadržajima primjenjuju se i u tom slučaju, a uz slobodno vođene staze mogu se, kada je to potrebno, graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.

(4) Uz kolnike javnih i nerazvrstanih cesta (ceste državnog, područnog i lokalnog značaja) i ulica ili kao slobodno vođene moguće je graditi biciklističke staze za jednosmjernan ili dvosmjernan biciklistički promet. Najmanja širina biciklističke staze i trake utvrđena je hrvatskom normom HRN U.C1.025. Za slobodno vođene biciklističke staze mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.

(5) Uz biciklističke staze mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme namijenjene parkiranju bicikala.

(6) Turistička staza treba biti građena za mješoviti promet (motorni, biciklistički, pješački i druge slične oblike prometa prilagođene turističkom razgledavanju) pri čemu nije nužno razdvajanje prometnih površina po vrstama prometa.

(7) Turistička staza može sadržavati odmorišta i vidikovce te površine za promet u mirovanju.

(8) Pješačke i biciklističke staze, građene uz kolnik javnih i nerazvrstanih cesta (ceste državnog, područnog i lokalnog značaja) i ulica u pogledu nivelete, dijele najčešće rješenja glavne prometnice. U slučajevima slobodnovođenih pješačkih i biciklističkih staza uzdužni nagib nivelete ne smije prijeći 8%.

(9) Željezničko-cestovni prijelazi izvan razine planiraju se sukladno posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 43.

(1) U ovom Planu određene su trase za postojeće željezničke pruge za regionalni promet R104 (Vukovar – Borovo Naselje – Dalj – Erdut – državna granica (Republika Srbija) i R202 (Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj), a na njima međumjesni kolodvori Dalj, Bijelo Brdo i Erdut te stajališta i druga službena mjesta određena propisima.

(2) Prema potrebi moguće je građenje industrijskih kolosjeka izvan granica građevinskog područja, a za potrebe TE „Tanja“ (alternativno TE Dalj) prema uvjetima nadležnog tijela.

(3) Određuje se uređenje signalno sigurnosnih elemenata na križanjima HŽ pruga i javnih prometnica koja nisu denivelirana te redukcija njihova broja, a prema usuglašenim prijedlozima nadležnih stručnih službi.

(4) Omogućuje se građenje i rekonstrukcija srednjeg međunarodnog željezničkog graničnog prijelaza Erdut – Bogojevo (Republika Srbija) I kategorije, a promjena njegovog statusa Odlukom nadležnog tijela ne zahtjeva izmjenu ovog Plana.

(5) Omogućuju se svi zahvati potrebni za rekonstrukciju i modernizaciju postojećih pruga te staničnih i kapaciteta drugih službenih mjesta.

(6) Širina zaštitnog pojasa HŽ pruga određena je posebnim propisom.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 44.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 45.

(1) Na desnoj obali Dunava na približno r.km. 1380 (Aljmaš) izgrađeno je putničko pristanište.

(2) Omogućuje se građenje sljedećih sportskih pristaništa s vezovima, klupskim, ugostiteljskim i tehničkim sadržajima na plutajućem objektu:

- 100 m uzvodno i 100 m nizvodno od kčbr. 2510 k.o. Bijelo Brdo (rijeka Drava „Stara Drava“)
- između r.km 00+000 i r.km 1+100 (rijeka Drava „Ušće“)
- u kanalu „Šokica“ 70 m od granice plovnog puta Dunava utvrđene posebnim propisom u dužini od 100 m (rijeka Dunav „Šokica“)
- između r.km 1368+140 i r.km 1368+240 (rijeka Dunav „Erdut - kula“)
- 150 m uzvodno Dunavcem od kčbr. 6886 k.o. Dalj (rijeka Dunav „Bogaljevci“)
- između r.km 1353+000 i r.km 1353+100 te u kanalu „Jama“ u dužini od 150 m od granice plovnog puta Dunava utvrđene posebnim propisom (rijeka Dunav „Jama“)

(3) U pristaništima može se postaviti samo jedan plutajući objekt s pratećim sadržajima u funkciji tog pristaništa.

(4) Na desnoj obali rijeke Dunav utvrđena je lokacija sidrišta prema ovom Planu na približno r.km 1381+250.

(5) Lokacije sportskih pristaništa i sidrišta označene su simbolom na kartografskom prikazu 2.1.4. Promet unutarnjim vodama.

(6) Na kartografskom prikazu 2.1.4. Promet unutarnjim vodama označeni su plovni putovi sukladno posebnom propisu:

- plovni put Dunavom kao VI.c klasa
- plovni put Dravom kao IV. klasa

(7) Građenje i uređenje plovnih putova iz prethodnog stavka omogućeno je sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela, a izmjena klase plovnosti ne predstavlja uvjet za izmjenu ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 46.

(1) U obuhvatu ovog Plana određuje se održavanje namjene postojećih poljoprivrednih letjelišta i njihove infrastrukture.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 47.

(1) Prema načinu postavljanja elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se:

- na postavljenu na postojećim građevinama (antenski prihvat)
- na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane oprema na postojećim građevinama dopušteno je u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i nadležnih tijela prema posebnim propisima.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema ne može se postavljati:

- na školama, dječjim vrtićima i crkvama
- na građevinama i područjima koja su zaštićena kulturna dobra prema posebnim propisima
- u zaštićenim i sigurnosnim zonama građevine posebne namjene.

(4) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane oprema mogu se graditi unutar ili izvan građevinskog područja, a mogu se izvoditi kao:

- štapni stupovi visine do 30 m
- kao rešetkasti antenski stupovi.

(5) Na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža prikazan je raspored rešetkastih antenskih stupova:

- postojeći rešetkasti antenski stupovi simbolom prema stvarnoj lokaciji
- planirani rešetkasti antenski stupovi područjem za smještaj stupa radijusa 1000 i 1500 m.

(6) Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa može se graditi samo jedan novi rešetkasti antenski stup koji može prihvatiti više operatera, a prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

(7) Rešetkaste antenske stupove iz prethodnog stavka locirati tako da se ne zauzimaju prirodna staništa i lokalitete rijetkih stanišnih tipova.

(8) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene te na području zaštićenog krajobraza u Erdutu, nije dozvoljeno građenje rešetkastih antenskih stupova, već samo štapnih stupova visine do 30 m.

(9) Ako je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup, nakon stupanja na snagu ove Odluke moguće je građenje još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatere.

(10) Nije dozvoljeno građenje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih, kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i dalekovoda naposke razine 110 kV i više.

(11) Do lokacija samostojećih antenskih stupova unutar granica građevinskog područja mora se osigurati kolni pristup.

(12) Ako se samostojeći antenski stup gradi izvan granica građevinskog područja pristupni put do njega ne smije se asfaltirati.

(13) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obvezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Članak 48.

(1) U ovom Planu planira se razvoj i građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga:

1. komutacije
 - a. mjesne telefonske centrale,
2. prijenos
 - a. korisnički i spojni vodovi
3. pokretne komunikacije
 - a. osnovne postaje (bazne stanice) pokretnih komunikacija

Članak 49.

(1) Na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža označen je sustav postojećih elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži (mjesne telefonske centrale – komutacijski čvorovi i korisnički i spojni vodovi i kanali), a planirani se postavljaju sukladno potrebama.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(3) U svakom naselju (Aljmaš, Bijelo Brdo, Dalj i Erdut) planirana je po jedna mjesna telefonska centrala, koju će davatelj usluga tehnološki urediti u skladu s razvojem tehnologije elektroničkih komunikacija.

(4) Za razvoj i građenje vodova i mreže te proširenje kapaciteta elektroničkih komunikacija izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih i očuvanja prostora, odnosno spriječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

(5) Razvoj i građenje elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja planirati prvenstveno u zelenom pojasu uličnih koridora ili ispod pješačkih staza uz težnju objedinjavanja svih komunikacijskih vodova u potrebne koridore.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 50.

(1) Postojeće građevine RTV sustava veza prikazane su na kartografskom prikazu 2.2.2. „Sustav veza, odašiljača i radara“.

(2) Nove građevine RTV sustava veza razvijati će se sukladno potrebama.

(3) Prilikom građenja novih građevina, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima.

(4) Za građenje građevina RTV sustava unutar građevinskih područja lokacije i građevine moraju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala te ovim Odredbama.

(5) Za građenje TV pretvarača izvan granica građevinskog područja potrebno je osigurati prostor s kolnim pristupom te izbjegavati zaštićene prostore i krajobrazne osobitosti prostora.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 51.

(1) U ovom Planu na kartografskom prikazu 2.2. „Energetski sustav“ prikazana je postojeća i planirana distribucijska plinoopskrbna mreža.

(2) Lokalna plinoopskrbna mreža može se razvijati sukladno potrebama.

(3) Plinoopskrbnu mrežu potrebno je graditi prema posebnim propisima i uvjetima distributera, a postojeću plinoopskrbnu mrežu moguće je prema potrebi rekonstruirati.

(4) Izvan građevinskog područja plinovode, u pravilu, treba voditi uz postojeće prometne koridore.

(5) Lokalni plinovodi u građevinskim područjima polažu se, u pravilu, u površinama javne namjene, dvostrano po uličnom profilu.

(6) Međusobna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija u horizontalnom odmjeravanju iznosi minimalno 1 m.

(7) Iznad plinovoda u širini od 2 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća

(8) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.

(9) Kod odabira lokacije redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 52.

(1) Sustav opskrbe električnom energijom u ovom Planu obuhvaća proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije.

(2) Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. „Energetski sustav“.

- (3) Kapitalno proizvodno postrojenje je TE „Tanja“ (alternativno TE Dalj).
- (4) Uvjeti uređenja prostora, kao i konačna lokacija za TE „Tanja“ (alternativno TE Dalj) utvrdit će se nakon provedenih istražnih radova.
- (5) Za prijenos električne energije planira se građenje postrojenja na razini 400 kV za priključak na mrežu TE „Tanja“ (alternativno TE Dalj) i to:
- DV 2x400 kV „Tanja“ (alternativno TE Dalj)-Ernestinovo,
 - RP 400 kV „Tanja“ (alternativno TE Dalj).
- (6) Na naponskoj razini 110 kV planira se izgradnja:
- RP 110 kV TE „Tanja“ (alternativno TE Dalj),
 - DV 110 kV TE „Tanja“ (alternativno TE Dalj)-TS Nemetin,
 - DV 110 kV TE „Tanja“ (alternativno TE Dalj)-TS Vukovar.
- (7) Na području Općine Erdut predviđena je izgradnja novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova. Predviđeno je preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta).
- (8) Predviđena je izgradnja niskonaponske infrastrukture (razina napona 0,4 kV; mreže i javne rasvjete), a time se omogućava izgradnja nove niskonaponske mreže na stupovima sa samonosivim kablskim snopom i postavljanje javne rasvjete na stupove niskonaponske mreže kao i nove niskonaponske kablске mreže koja će se izvoditi kablskim vodovima (sistemom ulaz-izlaz ili postavljanje razvodnih ormara u javnu površinu) unutar građevinskih područja, glavnim ulicama i urbanim dijelovima naselja.
- (9) Pri prijelazu nadzemnog dalekovoda preko područja vrijednog krajobraza ili područja s većim obitavalištem ptica, poduzeti zaštitne mjere za smanjenje utjecaja dalekovoda na dozvoljenu mjeru.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 53.

- (1) U ovom Planu omogućuje se građenje i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava po fazama koje obuhvaćaju:
- rekonstrukciju vodoopskrbnog sustava Dalj – Erdut i povezivanje istog s lokalnim sustavom Aljmaš,
 - povezivanje sustava Dalj – Erdut sa sustavom vodoopskrbe naselja Bijelo Brdo,
 - povezivanje objedinjenog sustava vodoopskrbe Općine Erdut s vodoopskrbnim sustavima gradova Osijek i Vukovar,
 - povezivanje sustava Aljmaš – Bijelo Brdo.
- (2) Postojeći vodoopskrbni sustav moguće je rekonstruirati sukladno potrebama.
- (3) Vodoopskrbnu mrežu potrebno je graditi prema uvjetima distributera.
- (4) Na kartografskom prikazu prikazana je osnovna vodoopskrbna mreža koju čine spojni magistralni cjevovodi i ostali važniji cjevovodi. Ostali cjevovodi mogu se razvijati sukladno potrebama.
- (5) Omogućuje se građenje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina sukladno ovom Planu navodnjavanja područja Osječko-baranjske županije.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 54.

- (1) Sustav odvodnje Općine Erdut planiran je kao sustav razdjelnog tipa.

(2) Postojeći razdjelni sustav oborinske odvodnje kojem kao prijemnik služe melioracijski kanali ili, ovisno o mjesnim prilikama inundacije, i vodotoci Drave i Dunava može se rekonstruirati i dograditi. Otvorene kanale oborinske odvodnje potrebno je redovno održavati.

(3) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda rješava se na tri načina:

- priključenjem na odvodnju sustava Grad Osijek (Bijelo Brdo),
- izgradnjom manjih sustava odvodnje s pripadajućim uređajem za pročišćavanje koji se može raditi za jedno ili više naselja,
- individualnim rješenjima odvodnje s nepropusnim sabirnim jamama za prijelazno razdoblje do izgradnje ostalih sustava ili kao trajna rješenja za manja naselja.

(4) Do zasnivanja izvedbe odvodnih sustava iz prethodnih stavaka, odvodnja otpadnih voda na području Općine Erdut može se, u prijelaznom razdoblju, organizirati pojedinačnim ili grupnim rješenjima s nepropusnim sabirnim jamama i organiziranim odvozom efluenta do najbližeg većeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Industrijski i poljoprivredni proizvođači koji emitiraju tehnološke otpadne vode moraju iste skupiti i pročistiti u skladu s posebnim propisima.

(6) Sustav odvodnje oborinskih i sanitarnih voda moguće je graditi etapno.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 55.

(1) Radi dovršenja regulacije korita Drave i Dunava, planira se izvođenje potrebnih hidrotehničkih radova.

(2) Za potrebe melioracijske odvodnje i navodnjavanja mogu se vršiti radovi na održavanju i rekonstrukciji kanala I. i II. reda.

(3) Detaljna kanalska melioracijska mreža (III. i IV. reda) može se održavati i rekonstruirati za potrebe intenziviranja poljoprivredne proizvodnje.

(4) Na melioracijskoj mreži moguća je dogradnja i/ili građenje novih kanala, crpnih postaja sa sustavom ustava, drenažnih sustava, uređenja glavnih prijamnika i ostale radnje na održavanju i građenju sustava.

(5) Kod osnivanja novih građevnih čestica, a koje graniče s melioracijskim kanalom, rub čestice potrebno je odmaknuti 5 m od ruba kanala I. i II. reda, odnosno 3 m od ruba kanala III. i IV. reda. Moguća su i drugačija rješenja uz suglasnost nadležnog tijela.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 56.

(1) Područje hidromelioracija utvrđuju se temeljem podataka nadležnog tijela i temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 57.

(1) Na području Općine Erdut, sukladno posebnom propisu, nalaze se zaštićena područja:

- značajni krajolik
 - 1. Erdut - spomenik parkovne arhitekture
- spomenik parkovne arhitekture
 - 1. Dalj – park uz patrijaršiju
- dio regionalnog parka Mura – Drava

- dijelovi područja nacionalne ekološke mreže
- (2) Zaštićena područja označena su na kartografskom prikazu 3.1.1. „Zaštićeni dijelovi prirode“.
- (3) Zaštićena područja štite se sukladno posebnim propisima.
- (4) Za zaštićena područja propisuju se sljedeće mjere zaštite prirode:
- zabranjeni su svi zahvati i radnje koje bi mogle narušiti prirodnu vrijednost zaštićenih prirodnih vrijednosti zbog kojih su zaštićene.
 - prije bilo kakvih zahvata potrebno je napraviti inventarizaciju staništa te eventualno posebno zaštititi pojedine vrste i područje
 - prilikom izgradnje komunikacijskih koridora parka, informacijskih ploča, parkovne opreme i slično, koristiti autohtone materijale, bez oslanjanja na postojeću drvenastu vegetaciju
 - park uz patrijaršiju u Dalju mora se obnoviti i održavati u skladu s izrađenim dokumentom: glavni i izvedbeni projekt parkovnog oblikovanja (br. 10/02/B, izradio ARBOR d.o.o. Osijek u prosincu 2002. godine) te unutar granica parka ne dozvoliti nikakvu gradnju
 - značajni krajolik uz srednjovjekovni grad Erdut potrebno je urediti u skladu s Elaboratom krajobraznog uređenja uz Srednjovjekovni grad Erdut (br. 09/08/A, izradio ARBOR d.o.o. Osijek u studenom 2008. godine)

3.1.2. Kulturna baština

Članak 58.

(1) Na području Općine Erdut, sukladno posebnom propisu, zaštićena nepokretna kulturna dobra, Arheološki lokaliteti - Registrirani su:

1. Aljmaš „Crkvina i Stepaničevac“, prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet
2. Aljmaš „Podunavlje“, prapovijesni lokalitet
3. Bijelo Brdo „Bajer te Ul. Venecija“, prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet
4. Dalj „Bajer“, antički lokalitet
5. Dalj „Bogaljevci“, srednjovjekovni lokalitet
6. Dalj „Busija“, prapovijesni lokalitet
7. Dalj „Livadice“, prapovijesni lokalitet
8. Dalj „Poloj-Lisova skela“, prapovijesni lokalitet
9. Dalj. planina „Velika straža“, prapovijesni lokalitet
10. Dalj. planina „Kraljevo brdo“, prapovijesni lokalitet
11. Erdut „Mali Varad, Veliki Varad i Žarkovac“, prapovijesni lokaliteti
12. Erdut „Stari prkos i Kremenuša“, prapovijesni lokalitet

(2) Na području Općine Erdut, sukladno posebnom propisu, zaštićena nepokretna kulturna dobra, Arheološki lokaliteti - Evidentirani su:

1. Aljmaš „Selište“, srednjovjekovni lokalitet
2. Aljmaš „Čvorkovac“, antički lokalitet
3. Aljmaš „Ul. M. Gupca“, prapovijesni lokalitet
4. Aljmaš „Zlatna ulica 52“, prapovijesni lokalitet
5. Bijelo Brdo „Baldino brdo“, antički lokalitet
6. Dalj „Gradac“, srednjovjekovni lokalitet
7. Dalj „Daljska vodica“, srednjovjekovni lokalitet
8. Dalj „Mala straža“, prapovijesni lokalitet
9. Dalj „Dolovi“, prapovijesni lokalitet
10. Dalj „Marinovci“, prapovijesni lokalitet

11. Dalj „Lipovac“, antički lokalitet
12. Erdut „Centar naselja“, srednjovjekovni lokalitet
13. Erdut „Orašje“, prapovijesni lokalitet

(3) Na području Općine Erdut, sukladno posebnom propisu, zaštićena nepokretna kulturna dobra, Civilne građevine su:

1. Aljmaš, Dvorac Adamovich
2. Dalj, Zgrada Milanković
3. Erdut, Srednjovjekovni grad Erdut
4. Erdut, Dvorac Adamović – Cseh

(4) Na području Općine Erdut, sukladno posebnom propisu, zaštićena nepokretna kulturna dobra, Sakralne građevine su:

1. Bijelo Brdo, Parohijska crkva sv. Nikolaja
2. Dalj, Parohijska crkva sv. Dimitrija
3. Dalj, Patrijaršijski dvor

(5) Na području Općine Erdut, sukladno posebnom propisu, zaštićena nepokretna kulturna dobra, Spomen građevine su:

1. Bijelo Brdo, Spomenik palim borcima i ŽFT
2. Dalj, Rodna kuća prof. Božidara Maslarića, narodnog heroja

(6) Zaštićena nepokretna kulturna dobra, osim evidentiranih arheoloških lokaliteta naznačena su na kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“.

(7) Zaštita nepokretnih kulturnih dobara utvrđena je posebnim propisom.

(8) Zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se i sva kulturna dobra koja su, nakon stupanja na snagu ovog Plana, zaštićena sukladno posebnom propisu.

(9) Na registriranim arheološkim lokalitetima svi zemljani radovi, koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskapanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(10) Evidentiranim arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti se ne mogu utvrditi točne granice. Površine na tim lokalitetima mogu se koristiti na do sada uobičajen način, a eventualni posebni uvjeti korištenja propisat će se ukoliko bude potrebno.

(11) Ukoliko bi se na preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili drugih zemljanih radova, otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove, dužna je iste prekinuti te, bez odlaganja, obavijestiti Konzervatorski odjel kako bi se, sukladno odredbama posebnih propisa, poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

(12) Na pojedinačno zaštićenim građevinama i pripadajućim građevinskim česticama, kao i njihovoj neposrednoj blizini, ne mogu se poduzimati niti izvoditi bilo kakvi radovi bez prethodno utvrđenih posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja nadležnog tijela.

(13) Na slobodnim građevnim česticama, u Domovinskom ratu porušenih kulturnih dobara, građenje novih moguće je uz ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja nadležnog tijela.

3.1.3. Krajobraz

Članak 59.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 60.

(1) U obuhvatu ovog Plana, sukladno posebnom propisu, nalaze se dijelovi sljedećih područja nacionalne ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)

1. Dunav-Vukovar (HR 2000372)

- područje očuvanja značajno za ptice (POP)

1. Podunavlje i donje Podunavlje (HR 1000016)

(2) Dijelovi područja nacionalno ekološke mreže označeni su na kartografskom prikazu 3.1.4. „Ekološka mreža (Natura 2000)“.

(3) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati sukladno posebnim propisima.

(4) Na području obuhvata PPUOE-a utvrđen je niz ugroženih i zaštićenih vrsta sukladno posebnom propisu, čija staništa je potrebno čuvati kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućim vodnogospodarskim i šumskogospodarskim osnovama.

(5) U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip neunošenjem stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama te poticanjem uzgoja autohtonih svojti biljaka i životinja

- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune, ne planirati građevine čije korištenje proizvodi izraženu buku (razglasni sustavi) te građevine koje uzrokuju svjetlosno onečišćenje

- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima nužnu za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka

- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa, osim u slučaju potrebe zaštite života ljudi i naselja

- prilikom zaštite od štetnog djelovanja voda prvenstveno koristiti prirodne retencije i vodotoke kao prostor za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihove odvodnje

- prilikom uređenja građevinskih područja čuvati postojeće krajobrazne vrijednosti

- gospodarenjem šuma osigurati očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti uz sustavno praćenje njihova stanja te očuvanje, u što većoj mjeri šumskih čistina (livada, pašnjaka i sl.) i šumskih rubova

- prilikom sječa većih šumskih površina, nastojati, gdje god je moguće i prikladno ostaviti manje neposječene površine

- što većoj mjeri očuvati povoljan vodni režim, prirodnost obale i cjelovitost priobalne vegetacije rijeke Dunav.

(6) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno posebnom propisu.

(7) Pri oblikovanju građevina, posebno onih koje se mogu graditi izvan naselja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(8) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnove prirodnih izvora.

(9) Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno posebnom propisu, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

(10) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost ili prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu treba ocijeniti, sukladno posebnom propisu, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(11) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnog propisa te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

(12) Zemljište razvrstano u kategoriju „ostalo zemljište“ (PŠ) moguće je pošumljavati.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 61.

(1) Područje najvećeg intenziteta potresa unutar granica naznačenih u kartografskom prikazu 3.2.1. Tlo.

3.2.2. Vode i more

Članak 62.

(1) Na kartografskom prikazu prikazane su granice zone sanitarne zaštite crpilišta u Dalju, dio vodo zaštitnog područja crpilišta „Cerić“ te zone preventivne zaštite izvorišta Aljmaš i Bijelo Brdo kao Prostor posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Prostor posebnih ograničenja u korištenju“ razgraničava se na sljedeći način:

- Granice zona sanitarne zaštite crpilišta u Dalju utvrđuju se prema podacima nadležnog tijela a dio vodo zaštitnog područja crpilišta „Cerić“ unutar granica općine temeljem posebnog propisa,
- Vodozaštitno područje - zona preventivne zaštite izvorišta u Aljmašu i Bijelom Brdu utvrđuju se u skladu s PPOBŽ-om,
- Poplavno područje utvrđuju se prema podacima nadležnog tijela za vodno gospodarstvo,

(3) U zoni sanitarne zaštite izvorišta u Dalju, do donošenja odluke po posebnom propisu, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja.

(4) Po donošenju odluke o zaštiti crpilišta u Dalju, vrijedit će odredbe te odluke, što ne zahtjeva izmjenu ovog Plana.

(5) U dijelu vodo zaštitnog područja crpilišta „Cerić“, koji se nalazi u obuhvatu ovog Plana, uvjeti korištenja utvrđuju se u skladu mjerama zaštite utvrđenim u važećoj Odluci o zaštiti crpilišta.

(6) U zonama preventivne zaštite izvorišta zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja.

(7) U svrhu tehničkog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i ležištima voda utvrđuje se inundacijsko područje. Izgradnja unutar inundacijskog područja vrši se temeljem posebnog propisa.

(8) U građevinskom području naselja propisuje se zabrana građenja u poplavnim područjima, osim za gradnju športsko–rekreacijskih, ugostiteljsko–turističkih i infrastrukturnih građevina.

(9) Iznimno od prethodnog stavka, u dijelu građevinskog područja naselja čiji se izgrađeni dio nalazi unutar poplavnog područja, dozvoljava se građenje građevina ostalih namjena uz prethodne zaštitne zahvate prema uvjetima nadležnog tijela.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 63.

(1) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za planirane građevine (uključujući i alternativne) prostor se osigurava namjenom površina i posebnim uvjetima korištenja i planskim koridorom, koji obuhvaća i propisan zaštitni pojas.

(2) Širina planskih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os koridora i iznosi ukupno:

1. Prometne građevine
 - a. za ostale državne ceste 100 m
 - b. za lokalne ceste 100 m
 - c. za nerazvrstane ceste 10 m
2. Građevine distributivnog plinoopskrbnog sustava
 - a. plinovodi 50 m
 - b. redukcijske stanice (radijus) 100 m
 - c. za lokalne plinovode unutar građevinskih područja- širina uličnog koridora
3. Elektroenergetske građevine
 - a. DV 400 kV usporedne s postojećim dalekovodima 500 m
 - b. ostali DV 400 kV 1000 m
 - c. ostali dalekovodi 500 m
 - d. građevine za proizvodnju električne energije (termoelektrana) 1000 m
 - e. ostale građevine utvrđene simbolom (radijus) 500 m
4. Vodne građevine
 - a. planski koridor za magistralne vodove vodoopskrbe iznosi 300 m
 - b. planski koridor za ostale vodoopskrbne cjevovode iznosi 300 m
 - c. planski koridor za kolektore odvodnog sustava iznosi 300 m

(3) Širine planskih koridora manje su od širina određenih u stavku 2. ovog članka na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinska područja, građevinsko područje gospodarske namjene, GPIN farme, vodozahvat, postojeća izgradnja) i određene su na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

(4) Širine planskih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se unutar građevinskih područja, a planski koridori određuju se na sljedeći način:

- sukladno kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja
- za linijske infrastrukturne sustave iz područja elektroničkih komunikacija, vodnoga gospodarstva i energetike, čiji planski koridor nije prikazan na kartografskim prikazima, infrastrukturni sustavi u načelu se smještaju unutar prometnih površina, a iznimno, radi ograničenja u prostoru, tehničkih i sigurnosnih uvjeta, izgradnja novih vodova, održavanje ili proširenje postojećih vodova može se izvoditi i izvan prometnih površina sukladno projektnoj dokumentaciji, uvjetima javnopravnih tijela i posebnim propisima.

(5) U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine koje se, sukladno PPOBŽ-u i ovom Planu, mogu graditi izvan građevinskih područja, izuzev građevina infrastrukture.

(6) Iznimno, u prostoru planskih koridora može se graditi i prije utvrđivanja točne trase uz suglasnost tijela i osoba koji su prema posebnim propisima nadležni za planiranu infrastrukturu.

(7) U prostoru planskih koridora, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaju ograničenja planiranja i građenja građevina koje se, sukladno PPOBŽ-u i ovom Planu, mogu graditi izvan građevinskih područja.

(8) Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m.

(9) Zaštitni pružni prostor (pojas) je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

(10) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom prostoru (pojasu) potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

(11) Lučko područje putničkog pristaništa Aljmaš označeno je na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.

(12) Lučko područje za pristaništa može se odrediti na području akvatorija izvan plovnog puta rijeke Drave i Dunava određenog prema posebnom propisu te na kopnenom prostoru samo za potrebe prilaza, priključaka i priveza sukladno posebnim propisima.

(13) Za gradnju građevina unutar površine ograničenja prepreka prikazane na kartografskom prikazu broj 3.2.3. „Područja posebnih ograničenja“ potrebno je ishoditi uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela.

(14) Zaštitni prostor postojećih distribucijskih plinovoda iznosi ukupno 2 m (po 1 m obostrano na os plinovoda)

(15) Zaštitni prostor postojećih DV 35 kV iznosi 15+15 m.

Članak 64.

(1) U zoni posebne namjene i zoni zabranjene gradnje zabranjena je bilo kakva gradnja, osim građevina za potrebe obrane. Postojeće građevine u zoni mogu se zadržati uz uvjet da ne mijenjaju namjenu i veličinu.

(2) U zoni ograničene gradnje zabranjena je: gradnja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja; gradnja industrijskih i energetske građevine, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem elektromagnetskih valova, ili na drugi način, ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju „unosan cilj“ napada; Pojedinačna individualna gradnja manjih građevina moguća je, ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekata, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti). Za gradnju bilo koje vrste građevina u ovoj zoni obvezna je potvrda MORH-a.

(3) U zoni kontrolirane gradnje dozvoljena je gradnja svih građevina, osim velikih industrijskih i drugih građevina koje svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju „unosan cilj“ napada. Za takve građevine potrebna je suglasnost MORH-a.

Članak 65.

(1) Područje ugroženo bukom prikazano je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.

Članak 66.

(1) Područje 100 metara od granične crte prikazano je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.

Članak 67.

(1) Ovim Planom određuje se kontaktna zona uz zaštićena područja prirode u području od 10 m od granične crte unutar kojeg pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora. Najmanje 20% građevne čestice kroz koju prolazi područje kontaktne zone mora biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

3.2.4. Zrak

Članak 68.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 69.

(1) Na području Općine se nalaze i dijelovi slijedećih planiranih eksploatacijskih polja ugljikovodika te istražnih prostora ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

- planirano eksploatacijsko polje ugljikovodika Aljmaš
- istražni prostor ugljikovodika DR-04 (pokriva cjelokupno područje Općine)
- istražni prostor geotermalne vode u energetske svrhe (pokriva cjelokupno područje Općine)

(2) Istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe vrši se temeljem uvjeta neposredne provedbe PPOBŽ.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 70.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

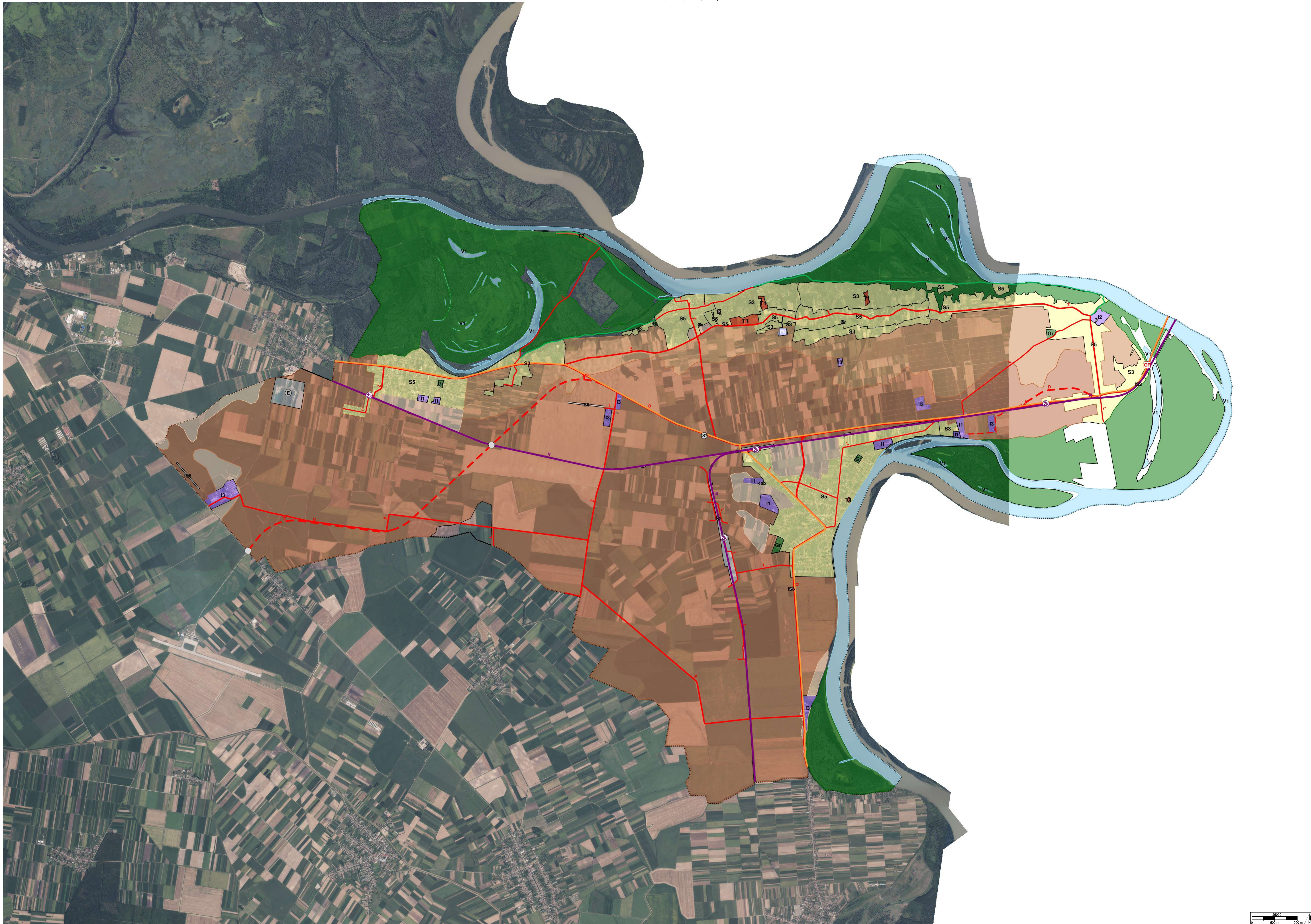
- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

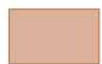


[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora



[KN-1-1-1210] (E) Eksploatacija mineralnih sirovina



[KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi



[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja



[KN-1-1-1800] (PN) Posebna namjena državnog značaja



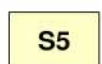
[KN-1-1-2902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja



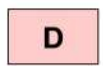
[KN-1-1-2907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja



[KN-1-1-3003] (S3) Stambena namjena



[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva



[KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena



[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena



[KN-1-1-3212] (I2) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka



[KN-1-1-3213] (I3) Proizvodna namjena - farma



[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište



[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje



[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi



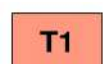
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi



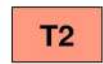
[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom



[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište



[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)



[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina

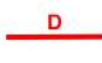


[KN-1-1-3905] (IS5) Površina infrastrukture - zračni promet



[KN-1-1-3908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav

[IS-1-1] Cestovni promet



[IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja



[IS-1-1-1004] (D) Cesta državnog značaja - planirano



[IS-1-1-1101] (GP) Cestovni granični prijelaz državnog značaja



[IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja



[IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano



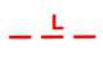
[IS-1-1-2116] Raskrižje dvije ili više razina - planirano



[IS-1-1-2201] Biciklistička prometnica



[IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja



[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano



[IS-1-1-3116] Raskrižje u dvije ili više razina - planirano



[IS-1-1-3202] Staza

[IS-1-2] Željeznički promet



[IS-1-2-1003] (R) Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom



[IS-1-2-1101] (GP) Željeznički granični prijelaz državnog značaja



[IS-1-2-2010] (Žk) Željeznički kolodvor/stajalište



[IS-1-2-3010] (Žk) Željeznički kolodvor/stajalište

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

1.1. Namjena prostora

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj 104/24, 108/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 17.11.2025.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut
Službeni glasnik Općine Erdut broj 115/26

Nositelj izrade prostornog plana:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
OIB: 78499807369

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Vlado Sudar, dipl.ing.građ.

Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.teh.
Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Aleksandra Knežević, građ.teh.

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

1.1. Namjena prostora

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK

dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA

Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

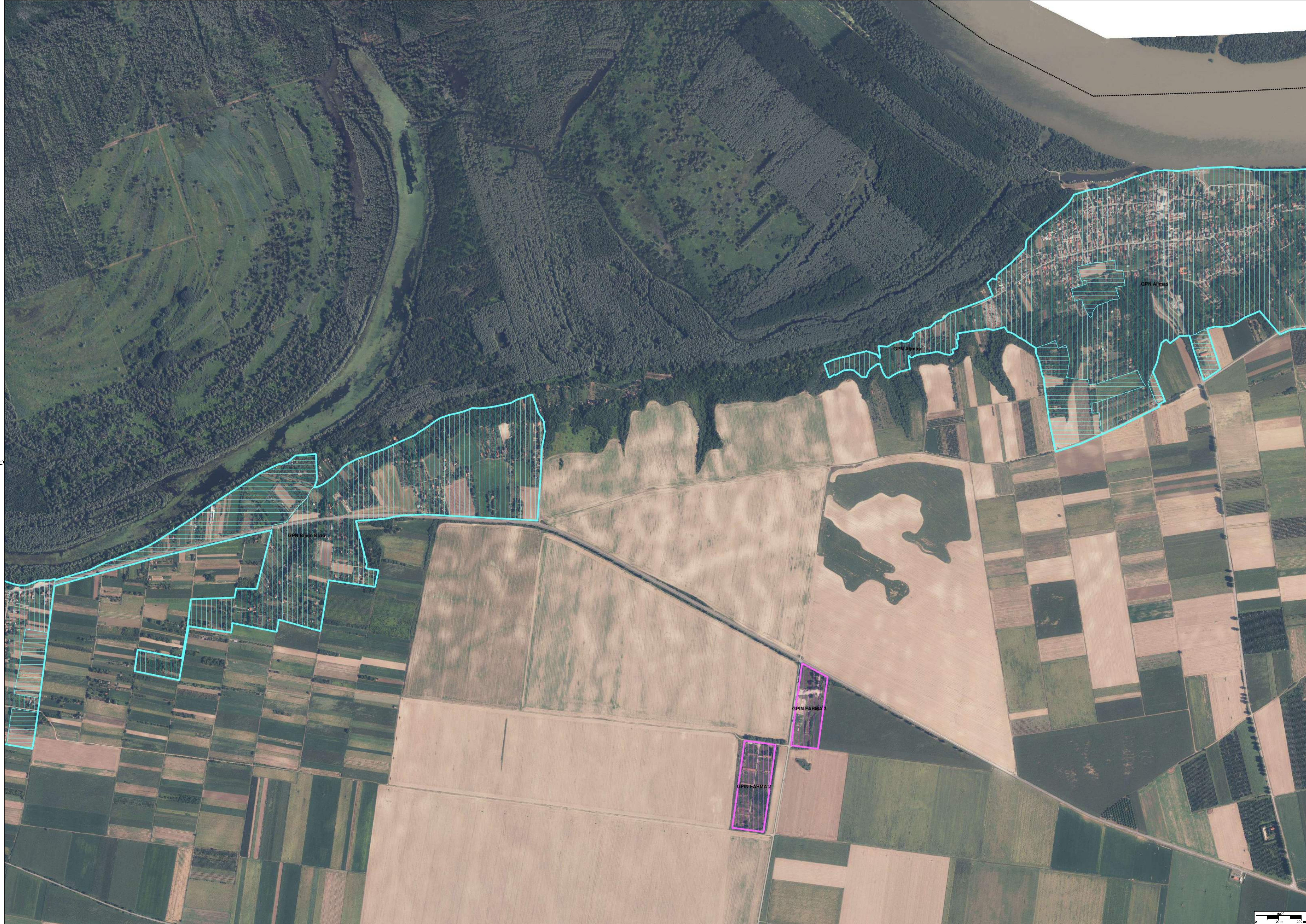
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Jovo Vuković



GRIN Ugošteljsko-turističko naselje "Ušće"







GRIN FARMA 1





OPN Dali

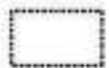




GPIN FARMA

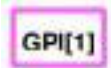
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

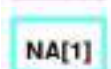
[KN-2-1] Građevinska područja



[KN-2-1-3201] Izdvojeno
građevinsko područje
izvan naselja (GPIN)



[KN-2-1-3202] (GPIN)
Izgrađeno



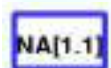
[KN-2-1-3301]
Građevinsko područje
naselja (GPN)



[KN-2-1-3302] (GPN)
Izgrađeno



[KN-2-1-3303] (GPN)
Neizgrađeno



[KN-2-1-3401] Izdvojeni
dio građevinskog područja
naselja (IDGPN)



[KN-2-1-3402] (IDGPN)
Izgrađeno

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

1.2. Građevinska područja

Mjerilo prikaza:

1:5000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj 104/24, 108/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 17.11.2025.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut
Službeni glasnik Općine Erdut broj 115/26

Nositelj izrade prostornog plana:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
OIB: 78499807369

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Vlado Sudar, dipl.ing.građ.

Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.teh.
Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Aleksandra Knežević, građ.teh.

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

1.2. Građevinska područja

Mjerilo prikaza:

1:5000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-3-1] Pravila provedbe zahvata



[KN-3-1-3001] ([UPR]) Područje pravila provedbe

[KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

[KN-3-3] Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

1.3. Provedba prostornog plana

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj 104/24, 108/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 17.11.2025.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut
Službeni glasnik Općine Erdut broj 115/26

Nositelj izrade prostornog plana:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
OIB: 78499807369

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Vlado Sudar, dipl.ing.građ.

Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.teh.
Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Aleksandra Knežević, građ.teh.

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

1.3. Provedba prostornog plana

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[IS-1-1] Cestovni promet

	[IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja		[IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano		[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
	[IS-1-1-1004] (D) Cesta državnog značaja - planirano		[IS-1-1-2116] Raskrižje dvije ili više razina - planirano		[IS-1-1-3116] Raskrižje u dvije ili više razina - planirano
	[IS-1-1-1101] (GP) Cestovni granični prijelaz državnog značaja		[IS-1-1-2201] Biciklistička prometnica		[IS-1-1-3202] Staza
	[IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja		[IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja		

[IS-1-2] Željeznički promet

	[IS-1-2-1003] (R) Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom		[IS-1-2-2010] (Žk) Željeznički kolodvor/stajalište
	[IS-1-2-1101] (GP) Željeznički granični prijelaz državnog značaja		[IS-1-2-3010] (Žk) Željeznički kolodvor/stajalište

[IS-1-3] Pomorski promet

[IS-1-4] Promet unutarnjim vodama

	[IS-1-4-1101] Međunarodni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe		[IS-1-4-2001] (L) Luka područnog (regionalnog) značaja		[IS-1-4-6004] (P) Pristanišno područje - planirano
--	--	--	--	--	--

[IS-1-5] Zračni promet



[IS-1-5-3202] Uzletno-sletna površina na kopnu/moru/vodi

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ERDUT

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

2.1. Prometni sustav

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj 104/24, 108/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 17.11.2025.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut
Službeni glasnik Općine Erdut broj 115/26

Nositelj izrade prostornog plana:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
OIB: 78499807369

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Vlado Sudar, dipl.ing.građ.

Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.teh.
Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Aleksandra Knežević, građ.teh.

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

2.1. Prometni sustav

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković




TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

 [IS-2-1-2001] Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom



[IS-2-1-2101] Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja



[IS-2-1-2201] Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja



[IS-2-1-2300] Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano

[IS-2-2] Sustav veza, odašiljača i radara



[IS-2-2-1101] (R) Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ERDUT

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

2.2. Komunikacijski sustav

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj 104/24, 108/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 17.11.2025.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut
Službeni glasnik Općine Erdut broj 115/26

Nositelj izrade prostornog plana:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
OIB: 78499807369

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Vlado Sudar, dipl.ing.građ.

Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.teh.
Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Aleksandra Knežević, građ.teh.

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

2.2. Komunikacijski sustav

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković




TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA


[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana





[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[IS-3-1] Nafta i plin


 [IS-3-1-2303] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima


 [IS-3-1-2304] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano


 [IS-3-1-3303] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima


 [IS-3-1-3304] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano


[IS-3-2] Elektroenergetika


 [IS-3-2-1002] (400) Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

 [IS-3-2-1012] (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje državnog značaja - planirano

 [IS-3-2-1202] (E) Elektrana državnog značaja - planirano

 [IS-3-2-2002] (110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

 [IS-3-2-2003] (35 kV) Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima

 [IS-3-2-2011] (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

2.3. Energetski sustav

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj 104/24, 108/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 17.11.2025.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut
Službeni glasnik Općine Erdut broj 115/26

Nositelj izrade prostornog plana:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
OIB: 78499807369

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Vlado Sudar, dipl.ing.građ.

Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.teh.
Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Aleksandra Knežević, građ.teh.

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

2.3. Energetski sustav

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

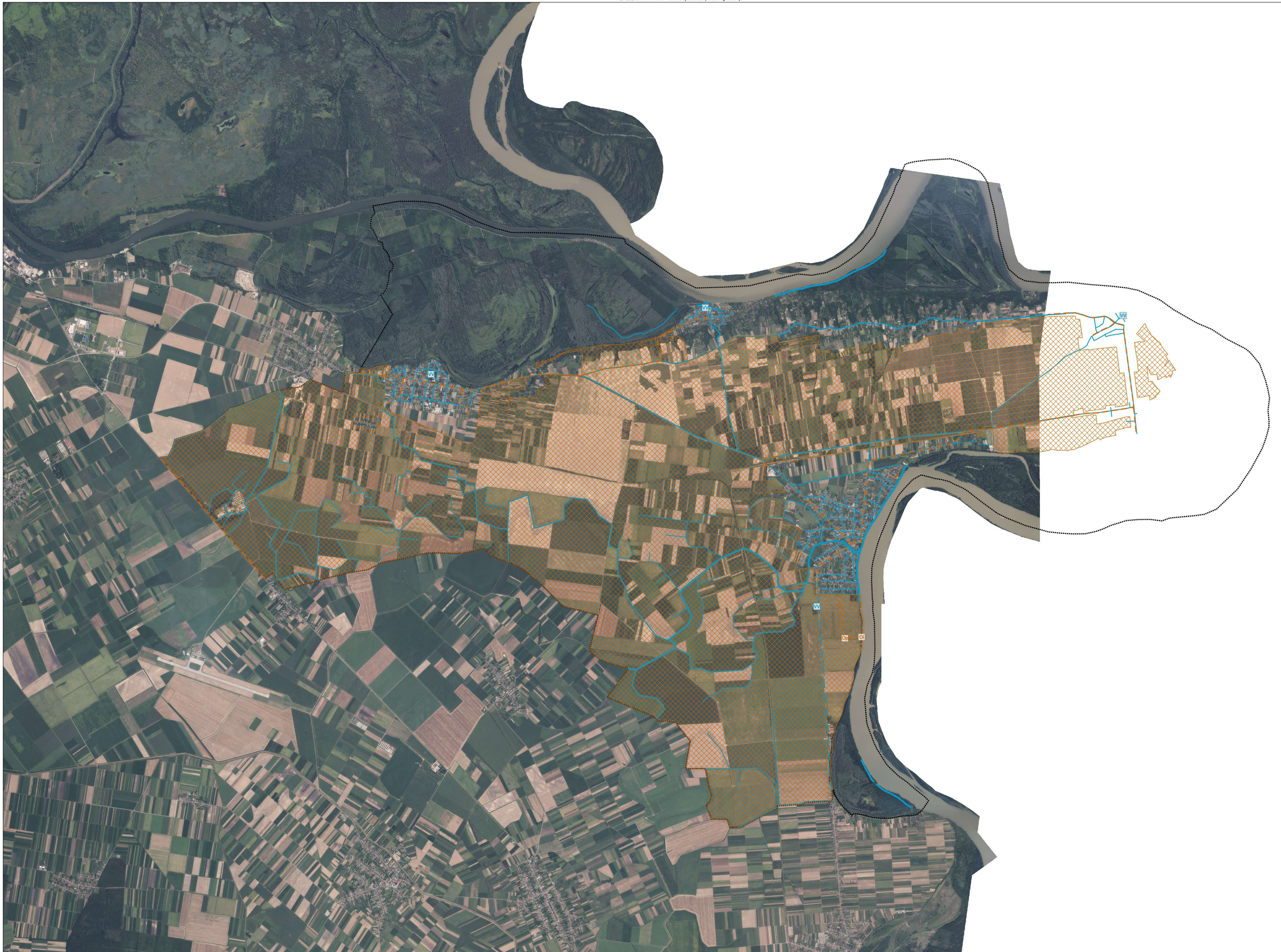
DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković




TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA


[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana





[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda

 [IS-4-1-2001]
Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima

 [IS-4-1-2002]
Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano


 [IS-4-1-3001]
Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima

 [IS-4-1-3002]
Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano



[IS-4-1-3201] (VV) Vodna građevina za vodoopskrbu

[IS-4-2] Otpadne i oborinske vode

 [IS-4-2-2002] Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano





[IS-4-2-3104] (Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano



[IS-4-2-3108] (Oi) Ispust u prijemnik - planirano

[IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda

 [IS-4-3-1201] Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima

 [IS-4-3-2201] Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima



[IS-4-3-3201] Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima

[IS-4-4] Melioracijska odvodnja



[IS-4-4-3001] Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

2.4. Vodnogospodarski sustav

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj 104/24, 108/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 17.11.2025.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut
Službeni glasnik Općine Erdut broj 115/26

Nositelj izrade prostornog plana:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
OIB: 78499807369

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Vlado Sudar, dipl.ing.građ.

Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.teh.
Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Aleksandra Knežević, građ.teh.

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

2.4. Vodnogospodarski sustav

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode



[ZP-1-1-1001] (ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja



[ZP-1-1-2001] (ZP) Zaštićeno područje prirode

[ZP-1-2] Kulturna baština



[ZP-1-2-3001] (ZK) Područje kulturnog dobra

[ZP-1-3] Krajobraz

[ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)



[ZP-1-4-1001] Ekološka mreža (Natura 2000)

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

3.1. Posebne vrijednosti

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj 104/24, 108/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 17.11.2025.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut
Službeni glasnik Općine Erdut broj 115/26

Nositelj izrade prostornog plana:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
OIB: 78499807369

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Vlado Sudar, dipl.ing.građ.

Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.teh.
Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Aleksandra Knežević, građ.teh.

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

3.1. Posebne vrijednosti

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

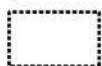
Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-2-1] Tlo



[ZP-2-1-2003] Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)

[ZP-2-2] Vode i more



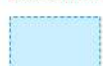
[ZP-2-2-2003] ([I.]) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)



[ZP-2-2-2004] Prijedlog zone sanitarne zaštite / Prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite



[ZP-2-2-2005] Područje opasnosti od poplava



[ZP-2-2-3006] Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja

[ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja



[ZP-2-3-1001] (PN) Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru



[ZP-2-3-3002] Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina



[ZP-2-3-3004] ([I.]) Zone mjera zaštite od buke (područja tišine, I., II., III., IV., V.)

[ZP-2-4] Zrak

[ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja



[ZP-3-1-1011] (Exi) Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

[ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj 104/24, 108/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 17.11.2025.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut
Službeni glasnik Općine Erdut broj 115/26

Nositelj izrade prostornog plana:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Osječko-baranjska županija, Općina Erdut
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
OIB: 78499807369

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Vlado Sudar, dipl.ing.građ.

Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.teh.
Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Aleksandra Knežević, građ.teh.

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Erdut

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

Mjerilo prikaza:

1:25000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01104-R05

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VIŠI STRUČNI SURADNIK
dr. Dragan Dokić dipl.oec.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković